

Протокол № 1-2014
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24/1 по ул. Ломоносова Великого Новгорода в форме заочного голосования

Великий Новгород

« 01 » января 2014 год

Собрание проводится по инициативе Петровой Любви Павловны, являющейся собственником кв. № 50 дома 24/1 по ул. Ломоносова

Общее собрание проводилось 01 января 2014 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5368,9 м², площадь жилых помещений составляет 3993,1 м².

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 88 собственников, обладающих помещениями общей площадью 3235,62 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 60,3 % голосов от общего числа голосов собственников (далее 100%).

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. О выборе счетной комиссии.
4. О выборе способа управления
5. Об утверждении Устава ТСЖ «Ломоносова 24»
6. О выборе членов правления ТСЖ «Ломоносова 24»
7. О выборе председателя правления ТСЖ «Ломоносова 24»
8. О выборе ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносова 24»
9. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2014 год
10. Об утверждении тарифа на текущий ремонт и содержание на 2014 год
11. Об утверждении тарифа на капитальный ремонт на 2014 год.
12. Об утверждении видов работ по текущему ремонту на 2014 год
13. Об утверждении порядка доведения информации до собственников.

Собрание по вопросам повестки дня постановило:

Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород ул. Ломоносова дом 24/1

Проголосовали:

« За » собственники, обладающие 100 % голосов;

« Против » собственники, обладающие 0 % голосов;

« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

2. Председателем общего собрания избрать Рассадовскую И.А.

Секретарем общего собрания избрать Левчаеву В.К.

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

« За » собственники, обладающие 100 % голосов;

« Против » собственники, обладающие 0 % голосов;

« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

3. Выбрать счетную комиссию в составе:

Левчаеву В.К., Рассадовскую Н.А.

Проголосовали :

« **За** « собственники , обладающие 100 % голосов ;

« **Против** « собственники , обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** « собственники , обладающие 0 % голосов

Решение принято

4. Выбрать способ управления – ТСЖ « Ломоносова 24»

Проголосовали :

« **За** « собственники , обладающие 77,47 % голосов ;

« **Против** « собственники , обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** « собственники , обладающие 22,53 % голосов

Решение принято

5. Утвердить Устав ТСЖ « Ломоносова 24»

Проголосовали :

« **За** « собственники , обладающие 77,47 % голосов ;

« **Против** « собственники , обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** « собственники , обладающие 22,53 % голосов

Решение принято

6. Выбрать членами правления ТСЖ « Ломоносова 24» Петрову Л.П., Бец С. А., Антонову Т., Левчаеву В.К., Лапкину О.Н.

Проголосовали :

« **За** « собственники , обладающие 77,01 % голосов ;

« **Против** « собственники , обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** « собственники , обладающие 22,99 % голосов

Решение принято

7. Выбрать председателем правления - Петрову Л.П.

Проголосовали :

« **За** « собственники , обладающие 75,65 % голосов ;

« **Против** « собственники , обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** « собственники , обладающие 24,35 % голосов

Решение принято

8. Выбрать ревизионную комиссию в составе : Чугунову Н.Е.

Проголосовали :

« **За** « собственники , обладающие 76,62 % голосов ;

« **Против** « собственники , обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** « собственники , обладающие 23,38 % голосов

Решение принято

9. Утвердить смету доходов и расходов в сумме 1 604 142,43 рубля на 2014 год.

Проголосовали :

« **За** « собственники , обладающие 77,48 % голосов ;

« **Против** « собственники , обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** « собственники , обладающие 22,52 % голосов

Решение принято

10. Утвердить тариф на текущий ремонт и содержание на 2014 год в сумме 25,23 рубля в месяц за 1 м2 полезной площади.

Проголосовали :

« **За** « собственники , обладающие 77,87 % голосов ;

« **Против** « собственники , обладающие 0,95 % голосов;

« **Воздержались** « собственники , обладающие 21,18 % голосов

Решение принято

11 Утвердить тариф на капитальный ремонт в сумме 6,00 рублей на 2014 год за 1 м2 полезной площади.

Проголосовали :

- « За » собственники , обладающие 97,23 % голосов ;
- « Против » собственники , обладающие 0 % голосов;
- « Воздержались » собственники , обладающие 2,77 % голосов

Решение принято

12 Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2014 год:

вариант № 1

- замена оконных блоков на лестничных клетках на сумму 184,00 тыс. рублей - апрель, май 2014 года

- ремонт подъездов выполнить за счет средств собственников . Размер платы за ремонт подъездов 1500,0 рублей с 1 квартиры. Сбор средств произвести в течении 3 месяцев

Проголосовали :

- « За » собственники , обладающие 77,41 % голосов ;
- « Против » собственники , обладающие 6,56 % голосов;
- « Воздержались » собственники , обладающие 22,03 % голосов

Решение принято

вариант № 2

- замена оконных блоков на лестничных клетках 2- ого подъезда на сумму 92,00 тыс. рублей - апрель, май 2014 года

- ремонт 2 – ого подъезда на сумму 80,00 тыс. рублей

Проголосовали :

- « За » собственники , обладающие 1,81 % голосов ;
- « Против » собственники , обладающие 75,21 % голосов;
- « Воздержались » собственники , обладающие 22,98 % голосов

Решение не принято

13. В течении 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах , расположенных в подъездах жилого дома , а комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода в письменном виде.

Проголосовали :

- « За » собственники , обладающие 100 % голосов ;
- « Против » собственники , обладающие 0 % голосов;
- « Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов

Решение принято

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Протокол №2-2014
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 24/1 по ул. Ломоносова Великого Новгорода
в форме заочного голосования

Великий Новгород

« 11 » июня 2014 год

Собрание проводится по инициативе Петровой Любови Павловны, являющейся собственником кв. № 50 дома 24/1 по ул. Ломоносова

Общее собрание проводилось 11 июня 2014 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5368,9 м², площадь жилых помещений составляет 3993,1 м².

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 120 собственников, обладающих помещениями общей площадью 3687,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 68,69 % голосов от общего числа голосов собственников (далее 100%).

Кворум имеется.

Повестка дня :

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
3. О выборе счетной комиссии .
4. Выбор способа формирования фонда кап. ремонта
5. Выбор владельца специального счета
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счет.
7. Размер взноса на проведение капитального ремонта
8. Принятие решения по перечню услуг и работ по капитальному ремонту и сроках проведения данных работ
9. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета
10. Принятие решения о зачислении средств , собранных по статье « капитальный ремонт» на специальный счет
11. Принятие решения по выбору ответственного лица, уполномоченного собственниками во взаимоотношениях с региональным оператором в части организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
12. Обеспечение свободного доступа в коридоры
13. О проведении диагностирования ВГДО.

Собрание по вопросам повестки дня постановило :

Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников , принявших участие в голосовании

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Ломоносова дом 24/1

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 100,0 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 0 % голосов ;

« Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов

Решение принято

2. Председателем общего собрания избрать Рассадовскую И.А.

Секретарем общего собрания избрать Левчаеву В.К.

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений .

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 100,0 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 0 % голосов ;

« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов
Решение принято

3. Выбрать счетную комиссию в составе : Стыровой В.В., Дружченко З.А.

Проголосовали :

« За » собственники, обладающие 100,0 % голосов ;

« Против » собственники, обладающие 0 % голосов ;

« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

4. Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 24/1 по ул. Ломоносова

а) счет регионального оператора

Проголосовали :

« За » собственники, обладающие 0 % голосов ;

« Против » собственники, обладающие 99,22 % голосов ;

« Воздержались » собственники, обладающие 0,78 % голосов

Решение принято

б) специальный счет

Проголосовали :

« За » собственники, обладающие 100,0 % голосов ;

« Против » собственники, обладающие 0 % голосов ;

« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

5. Определен владелец специального счета –

а) региональный оператор

Проголосовали :

« За » собственники, обладающие 0 % голосов ;

« Против » собственники, обладающие 100,0 % голосов ;

« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

б) ТСЖ « Ломоносова 24\1 »

Проголосовали :

« За » собственники, обладающие 100 % голосов ;

« Против » собственники, обладающие 0 % голосов ;

« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

6. Выбрана кредитная организация – Сбербанк РФ

Проголосовали :

« За » собственники, обладающие 99,64 % голосов ;

« Против » собственники, обладающие 0 % голосов ;

« Воздержались » собственники, обладающие 0,36 % голосов

Решение принято

7. Установить :

- размер взноса на капитальный ремонт 6,00 рублей с 1 м² полезной площади.

- минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, установленном

Законодательством Новгородской области, после вступления его в законную силу.

Проголосовали :

« За » собственники, обладающие 100,0 % голосов ;

« Против » собственники, обладающие 0 % голосов ;

« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

8. Определить перечень услуг и работ, сроки проведения по капитальному ремонту МЖД № 24/1 по ул. Ломоносова, в соответствии с региональной программой капитального ремонта

Проголосовали:

- « За » собственники, обладающие 99,64 % голосов;
« Против » собственники, обладающие 0 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 0,36 % голосов

Решение принято

9. Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета – статья « содержание и текущий ремонт » в смете доходов и расходов

Проголосовали:

- « За » собственники, обладающие 100,0 % голосов;
« Против » собственники, обладающие 0 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

10. Остаток средств по статье « капитальный ремонт » зачислить на специальный счет.

Проголосовали:

- « За » собственники, обладающие 2,93 % голосов;
« Против » собственники, обладающие 97,07 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

11. Определить ответственное лица, уполномоченное собственниками во взаимоотношениях с региональным оператором в части организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – председатель ТСЖ «Ломоносова 24» - Петрова Л.П.

Проголосовали:

- « За » собственники, обладающие 99,45 % голосов;
« Против » собственники, обладающие 0,55 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

12. Обеспечить свободный доступ в коридоры, где находятся выходы на противопожарные лестницы (убрать перегородки, установленные без разрешительных документов, в коридоры).

Проголосовали:

- « За » собственники, обладающие 100,0 % голосов;
« Против » собственники, обладающие 0 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

13 В смету доходов и расходов МЖД 24/1 по ул. Ломоносова на 2015 год внести расходы на проведение работ по диагностированию ВДГО, провести данные работы в 2015 году

Проголосовали:

- « За » собственники, обладающие 54,1 % голосов;
« Против » собственники, обладающие 42,4 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 3,5 % голосов

Решение принято

Председатель _____

Секретарь _____