

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ломоносова в Великом Новгороде в форме заочного голосования

г. Великий Новгород

«28» сентябре 2014 года

Собрание проводится по инициативе собственников помещений дома № 12 по улице Ломоносова, владеющих собственностью в размере 628,32 кв. м:

Журавлёва И. В. кв. 26	Пузанова Р. А. кв. 6	Сальникова М. Э. кв. 26
Почепцова М. А. кв. 35	Быстрова Л. Ю. кв. 12	Майорова Н.Н. кв. 12
Феофанова Т. И. кв. 68	Ермолаева А. В. кв. 23	Запациков А. Б. кв. 5
Хлыстова Т. Н. кв. 43	Никифоров Е. В. кв. 110	Никифорова Ю. А. кв. 43
Пузанов Г. Я. кв. 6	Нессер Л. И. кв. 34	Нессер Т. А. кв. 34
Васильева Е. Н. кв. 9	Васильева С. А. кв. 9	Ермакова А. А. кв. 9
Кондратьева В. Д. кв. 9	Иванова З. М. кв. 22	

Общее собрание проводилось 04 сентября 2014 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7147,35 кв. м.,  
жилая площадь составляет 3925,30 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 54,08 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе Счетной комиссии.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ №8» с 31.12.2014 г.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Домовенок» с 01.01.2015 г.
6. О принятии решения по выбору ответственного лица, уполномоченного собственниками по взаимоотношениям с УК ООО «Домовенок».
7. О порядке доведения информации об итогах голосования.

**Собрание постановило:**

Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д. 12.

**Проголосовали:**

«ЗА»- собственники, обладающие 99,22 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - собственники, обладающие 0 % голосов;  
«ПРОТИВ»- собственники, обладающие 0,78 % голосов.

**Решение принято.**

2. Председателем общего собрания выбрать Ермолаеву Аллу Владимировну (кв. 23), а секретарем общего собрания Никифорову Юлию Анатольевну (кв. 43) и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Проголосовали:**

«ЗА»- собственники, обладающие 99,22 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - собственники, обладающие 0 % голосов;  
«ПРОТИВ»- собственники, обладающие 0,78 % голосов.

**Решение принято.**

3. Выбрать счетную комиссию в следующем составе: Васильева Елена Николаевна (кв. 9), Быстрова Людмила Юрьевна (кв. 12).

**Проголосовали:**

«ЗА»- собственники, обладающие 99,22 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - собственники, обладающие 0 % голосов;  
«ПРОТИВ»- собственники, обладающие 0,78 % голосов.

**Решение принято.**

4. Расторгнуть с 31 декабря 2014 года договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ломоносова д. 12 с ООО «ЖЭУ №8» и письменно уведомить ООО «ЖЭУ №8» о намерении расторгнуть договор.

**Проголосовали:**

«ЗА»- собственники, обладающие 88,47% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - собственники, обладающие 3,14 % голосов;  
«ПРОТИВ»- собственники, обладающие 7,60 % голосов.

**Решение принято.**

5. Заключить договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Домовенок» с даты расторжения договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ №8».

**Проголосовали:**

«ЗА»- собственники, обладающие 89,26% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - собственники, обладающие 3,14 % голосов;  
«ПРОТИВ»- собственники, обладающие 7,60 % голосов.

**Решение принято.**

6. Уполномочить Дементьеву Ларису Ивановну (кв. 22) подписывать договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Домовенок», акты выполненных работ и прочие документы.

**Проголосовали:**

«ЗА»- собственники, обладающие 90,53% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - собственники, обладающие 3,02 % голосов;  
«ПРОТИВ»- собственники, обладающие 6,43 % голосов.

**Решение принято.**

7. В течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

**Проголосовали:**

«ЗА»- собственники, обладающие 98,46% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - собственники, обладающие 0 % голосов;  
«ПРОТИВ»- собственники, обладающие 1,54 % голосов.

**Решение принято.**

Председатель общего собрания

Ершова

Ершова А.В.

Секретарь собрания

Кур

Кашарова Ю.А.

Счетная комиссия

Ольга

Гончарова Л.Ю.

М.

Васильева Е.Н.

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ломоносова в Великом Новгороде в форме заочного голосования

г. Великий Новгород

« 20 » ноября 2014 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Никифорова Юлия Анатольевна, кв. 43.

Общее собрание проводилось 20 ноября 2014 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7144,35 кв. м., жилая площадь составляет 3925,30 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 54,08 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе Счетной комиссии.
4. О выборе уполномоченного лица на обращение в суд от имени собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ломоносова с требованием к ООО «ЖЭУ №8» о прекращении деятельности по управлению многоквартирным домом с 31.12.2014 года и передачи технической и иной документации в УК ООО «Домовенок».
5. О порядке доведения информации об итогах голосования.

**Собрание постановило:**

Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д. 12.

**Проголосовали:**

«ЗА»- собственники, обладающие 99,22 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - собственники, обладающие 0 % голосов;  
«ПРОТИВ»- собственники, обладающие 0,78 % голосов.

**Решение принято.**

2. Председателем общего собрания выбрать Почепцову Марину Александровну (кв. 35), а секретарем общего собрания Булгакова Вадима Анатольевича (кв. 25) и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Проголосовали:**

«ЗА»- собственники, обладающие 99,22 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - собственники, обладающие 0 % голосов;  
«ПРОТИВ»- собственники, обладающие 0,78 % голосов.

**Решение принято.**

3. Выбрать счетную комиссию в следующем составе: Ермолаева Алла Владимировна (кв. 23), Иванова Зоя Михайловна (кв. 22).

**Проголосовали:**

«ЗА»- собственники, обладающие 99,22 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - собственники, обладающие 0 % голосов;  
«ПРОТИВ»- собственники, обладающие 0,78 % голосов.

**Решение принято.**

4. Уполномочить собственника квартиры 43 Никифорову Юлию Анатольевну на обращение в суд от имени собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ломоносова с требованием к ООО «ЖЭУ №8» о прекращении деятельности по управлению многоквартирным домом с 31.12.2014 года и передачи технической и иной документации в УК ООО «Домовенок».

**Проголосовали:**

«ЗА»- собственники, обладающие 88,44 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - собственники, обладающие 3,14 % голосов;  
«ПРОТИВ»- собственники, обладающие 7,60 % голосов.

**Решение принято.**

5. В течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

**Проголосовали:**

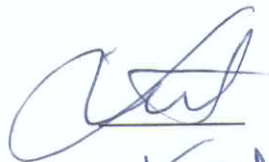
«ЗА»- собственники, обладающие 90,55% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - собственники, обладающие 3,02 % голосов;

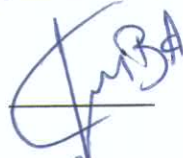
«ПРОТИВ»- собственники, обладающие 6,43 % голосов.

Решение принято.

Председатель общего собрания



Секретарь собрания



Счетная комиссия



## Протокол № 2 -2015

### Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ломоносова Великого Новгорода в форме заочного голосования

Великий Новгород

« 16 » февраля 2015 год

Собрание проводится по инициативе Булгакова Вадима Анатольевича, являющейся собственником кв. № 25 дома 12 по ул. Ломоносова

Общее собрание проводилось 16 февраля 2015 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7147,3 м<sup>2</sup>

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовал 116 собственников, обладающие помещениями общей площадью 4184,83 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 58,55 % голосов от общего числа голосов собственников (далее 100%).

Кворум имеется.

#### Повестка дня :

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. О выборе счетной комиссии.
4. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2015 год
5. Об утверждении тарифа на текущий ремонт и содержание на 2015 год
6. Об утверждении видов работ по текущему ремонту на 2015 год.
7. Об утверждении оплаты председателю Совета дома 12 по ул. Ломоносова
8. О перечислении денежных средств, собранных по статье «текущий и капитальный ремонт» на расчетный счет ООО «Домовенок».

#### Собрание по вопросам повестки дня постановило :

Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

**1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Ломоносова дом 12**

Проголосовали:

« **За** » собственники, обладающие 97,44 % голосов ;

« **Против** » собственники, обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** » собственники, обладающие 2,56 % голосов

**Решение принято -за**

**2. Председателем общего собрания избрать Васильеву Е.Н. ( кв. 9)**

**Секретарем общего собрания избрать Иванову З.М. ( кв. 22)**

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания.

Проголосовали:

« **За** » собственники, обладающие 99,27% голосов ;

« **Против** » собственники, обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** » собственники, обладающие 0,73 % голосов

**Решение принято -за**

**3. Выбрать счетную комиссию в составе : Быстровой Л.Ю.**

Проголосовали:

« **За** » собственники, обладающие 99,27 % голосов ;

« **Против** » собственники, обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** » собственники, обладающие 0,73 % голосов

**Решение принято -за**

**4. Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год в сумме 1 801 119,61 рублей в год по жилому дому 12 по ул. Ломоносова**

Проголосовали:

«**За**» собственники, обладающие 90,91 % голосов ;

«**Против**» собственники , обладающие 1,78 % голосов;

«**Воздержались**» собственники , обладающие 7,31 % голосов

**Решение принято -за**

**5. Утвердить тариф на текущий ремонт и содержание на 2015 год в сумме 21,00 рубль за 1 м2 полезной площади.**

Проголосовали:

«**За**» собственники, обладающие 84,00 % голосов ;

«**Против**» собственники , обладающие 10,38 % голосов;

«**Воздержались**» собственники , обладающие 5,62 % голосов

**Решение принято -за**

**6. Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2015 год:**

- проект теплосчетчика

- монтаж 1 теплосчетчика

Проголосовали:

«**За**» собственники, обладающие 93,89 % голосов ;

«**Против**» собственники , обладающие 0,73 % голосов;

«**Воздержались**» собственники , обладающие 5,38% голосов

**Решение принято -за**

**7. Утвердить оплату председателю Совета дома:**

- 10000,0 рублей

Проголосовали:

«**За**» собственники, обладающие 5,38 % голосов ;

«**Против**» собственники , обладающие 0,73 % голосов;

«**Воздержались**» собственники , обладающие 93,89 % голосов

**Решение не принято**

- 15000,0 рублей

Проголосовали:

«**За**» собственники, обладающие 78,49 % голосов ;

«**Против**» собственники , обладающие 4,08 % голосов;

«**Воздержались**» собственники , обладающие 17,43 % голосов

**Решение принято**

- 20000,0 рублей

Проголосовали:

«**За**» собственники, обладающие 17,43 % голосов ;

«**Против**» собственники , обладающие 7,61 % голосов;

«**Воздержались**» собственники , обладающие 74,96 % голосов

**Решение не принято**

**8. Обязать ООО « ЖЭУ № 8 » перечислить не израсходованные денежные средства – сбор собственников по статье « текущий и капитальный ремонт» за период с 2008 года по 2014 год – на расчетный счет ООО « Домовенок»**

Проголосовали:

«**За**» собственники, обладающие 97,87 % голосов ;

«**Против**» собственники , обладающие 1,4 % голосов;

«**Воздержались**» собственники , обладающие 0,73 % голосов

**Решение принято -за**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

**Протокол №**  
**общего собрания жителей подъезда № 2 жилого дома 12 по ул. Ломоносова**  
**в форме очного голосования**

Великий Новгород

« 01 » марта 2015 год

Собрание проводится по инициативе Ермолаевой Аллы Владимировны, являющейся собственником кв. № 23 дома 12 по ул. Ломоносова

Общее собрание проводилось 01 марта 2015 года.

В голосовании приняли участие собственники и наниматели 2-ого подъезда ( кв. №№ 17- 28 ), жилого дома 12 по ул. Ломоносова

Кворум имеется . 75%

**Повестка дня :**

1. Об утверждении повестки дня .
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме , секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
3. О смене оконных блоков лестничных клеток в подъезде № 2 .

**Собрание по вопросам повестки дня постановило :**

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Ломоносова дом 12

Проголосовали :

« За » , 100 % голосов ;

« Против » , 0 % голосов ;

« Воздержались » , 0 % голосов

**Решение принято**

2. Председателем общего собрания избрать Ермолаева А.В.  
Секретарем общего собрания избрать Дементьева Л.И.

Проголосовали :

« За » 100 % голосов ;

« Против » 0 % голосов ;

« Воздержались » 0 голосов

**Решение принято**

3. Произвести смену оконных блоков лестничных клеток за счет средств жителей подъезда № 2 ( собственников и нанимателей ) дома 12 по ул. Ломоносова . Оплату в сумме 306,0 рублей ежемесячно включать в квитанцию по оплате ЖКУ в течении 12 месяцев ( с марта 2015 года по февраль 2016 года включительно ) по каждой квартире .

Проголосовали :

« За » 100 % голосов ;

« Против » 0 % голосов ;

« Воздержались » 0 % голосов

**Решение принято**

**Подписи:**

Кв. № 17 -

Кв. № 18 -

Кв. № 19 Теркина Серафима Владимировна за 01.03.15

Кв. № 20 Анисимов М.В. за 04.03.15

Кв. № 21 Писева Д.И. за 01.03.15

Кв. № 22 Иванова З.М. за 02.03.15

Кв. № 23 Ермолаева А.В. за 01.03.15

Кв. № 24 Кушекова Н.В. за 01.03.15

Кв. № 25 Булатова В.А. за 01.03.15

Кв. № 26 Суравлева Ч.В. за 01.03.15 "39"

Кв. № 27 -

КВ. № 23 Мерсер В.В. Мер 30' 01.03.15.  
КВ. № \_\_\_\_\_  
КВ. № \_\_\_\_\_  
КВ. № \_\_\_\_\_  
КВ. № \_\_\_\_\_  
КВ. № \_\_\_\_\_  
КВ. № \_\_\_\_\_  
КВ. № \_\_\_\_\_  
КВ. № \_\_\_\_\_  
КВ. № \_\_\_\_\_



Протокол № 5

общего собрания жителей подъезда № 8 жилого дома 12 по ул. Ломоносова в форме очного голосования

Великий Новгород

«15» IV 2015 год

Собрание проводится по инициативе Заваркиной Р.П. являющейся собственником кв. № 104 дома 12 по ул. Ломоносова

Общее собрание проводилось 15.04 2015 года.

В голосовании приняли участие собственники и наниматели 8-ого подъезда ( кв. №№ с 97 по 112 ), жилого дома 12 по ул. Ломоносова

Кворум имеется. 93,45% Повестка дня:

- 1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. О смене оконных блоков лестничных клеток в подъезде № 8.

Собрание по вопросам повестки дня постановило:

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород ул. Ломоносова дом 12

Проголосовали:

« За », 100 % голосов;
« Против », 0 % голосов;
« Воздержались », 0 % голосов

Решение принято

2. Председателем общего собрания избрать Заваркину Р.П. кв 104
Секретарем общего собрания избрать Сидорову М.М. кв 108

Проголосовали:

« За » 100 % голосов;
« Против » 0 % голосов;
« Воздержались » 0 ГОЛОСОВ

Решение принято

3. Произвести смену оконных блоков лестничных клеток за счет средств жителей подъезда № 8 ( собственников и нанимателей) дома 12 по ул. Ломоносова. Оплату в сумме 230,0 рублей ежемесячно включать в квитанцию по оплате ЖКУ в течении 12 месяцев ( с V 2015 года по V 2016 года включительно) по каждой квартире.

Проголосовали:

« За » 86,66 % голосов;
« Против » 13,33 % голосов;
« Воздержались » 0 % голосов

Решение принято

Подписи:

- Кв. № 97 Васильев Олег Анатольевич
Кв. № 98 Розина Людмила Яков.
Кв. № 99 Трудинов Василий Федорович
Кв. № 100 Васильев Игорь Иванович
Кв. № 101 Габдо Наталья Викторовна
Кв. № 102 Черемная Нина Анатольевна
Кв. № 103 Бисмирнова Елена Кирилловна
Кв. № 104 Мурашев С.А.
Кв. № 105 Васильев Алексей Владим.
Кв. № 106 Киселева Ольга Федоровна

Кв. №	107	Завоимова Р.П.	Завоев	за
Кв. №	108	Сидорова М.Н.	✓	Мне против
Кв. №	109	Михайлова Анна-Андреевна	✓	против
Кв. №	110	Микифоров Евгений	Мих	✓ за
Кв. №	111	Темровы	ТТ	✓ за
Кв. №	112	—		✓
Кв. №				
Кв. №				
Кв. №				
Кв. №				
Кв. №				

# Протокол № 6

общего собрания жителей подъезда № 1 жилого дома 12 по ул. Ломоносова  
в форме очного голосования

Великий Новгород

«21» IV 2015 год

Собрание проводится по инициативе Голетровой Л.М. являющейся  
собственником кв. № 12 дома 12 по ул. Ломоносова

Общее собрание проводилось 18/IV 2015 года.

В голосовании приняли участие собственники и наниматели 1-ого подъезда  
( кв. №№ с 1 по 16 ), жилого дома 12 по ул. Ломоносова  
Кворум имеется .

## Повестка дня :

1. Об утверждении повестки дня .
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме , секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
3. О смене оконных блоков лестничных клеток в подъезде № 1 .

## Собрание по вопросам повестки дня постановило :

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Ломоносова дом 12

Проголосовали :

« За » , 93,75 % голосов ;

« Против » , 0 % голосов ;

« Воздержались » , 0 % голосов

Решение принято

2. Председателем общего собрания избрать Васильеву Е.М.  
Секретарем общего собрания избрать Боготрову Л.Ю.

Проголосовали :

« За » 93,75 % голосов ;

« Против » 0 % голосов ;

« Воздержались » 0 ГОЛОСОВ

Решение принято

3. Произвести смену оконных блоков лестничных клеток за счет средств жителей подъезда № 1 ( собственников и нанимателей ) дома 12 по ул. Ломоносова . Оплату в сумме 230,0 рублей ежемесячно включать в квитанцию по оплате ЖКУ в течении 12 месяцев ( с V 2015 года по V 2016 года включительно ) по каждой квартире .

Проголосовали :

« За » 73,75 % голосов ;

« Против » 20 % голосов ;

« Воздержались » 0 % ГОЛОСОВ

Решение принято

Подписи:

Кв. № 1	За	17.04.2015	Сев
Кв. № 2	За	15.04.2015	Григор
Кв. № 3	+ За	20.04.2015	№ 3
Кв. № 4	—		
Кв. № 5	За	15.04.15	
Кв. № 6	Голосов	30	15.04.15
Кв. № 7	Против	Аксент	15.04.15
Кв. № 8	За	15.04.2015	
Кв. № 9	За	15.04.2015	
Кв. № 10	За	16.04.2015	Ишма

КВ. №	11	3a	Им	15.04.15	
КВ. №	12	3a	Им	15.04.15	
КВ. №	13	3a	Им	15.04.15	
КВ. №	14	3a	Им	15.04.15	
КВ. №	15	up om	Им	15.04.15	Им
КВ. №	16	3a	Им	15.04.15	
КВ. №					
КВ. №					
КВ. №					
КВ. №					
КВ. №					