

Протокол №
Внеочередного общего собрания собственников жилого дома 2 по ул. Зелинского
в форме заочного голосования

Великий Новгород

«7 декабря» 2013 год

Собрание проводится по инициативе Михайловой Елены Вячеславовны, являющейся собственником кв. № 8 дома 2 по ул. Зелинского

Общее собрание проводилось 7 декабря 2013 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4934,2 м².

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 87 собственников, обладающих помещениями общей площадью 3095,03 м²

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 62,7 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Повестка дня :

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. О выборе счетной комиссии.
4. О расторжении договора управления с ООО «УК № 9»
5. О заключении договора управления с ООО «Домовенок»
6. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2014 год
7. Об утверждении тарифа на текущий ремонт и содержание на 2014 год
8. Об утверждении видов работ по текущему ремонту на 2014 год.
9. Об утверждении тарифа на капитальный ремонт на 2014 год
10. Об утверждении состава Совета дома 2 по ул. Зелинского
11. О перечислении денежных средств, собранных по статье «капитальный ремонт» на расчетный счет ООО «Домовенок».
12. О порядке доведения информации об итогах голосования.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений

Собрание по вопросам повестки дня постановило :

Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

1. **Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Зелинского дом 2**

Проголосовали :

«**За**» собственники, обладающие 95,2 % голосов;

«**Против**» собственники, обладающие 2,0 % голосов;

«**Воздержались**» собственники, 2,8 % голосов

Решение принято

2. **Председателем** общего собрания избрать **Михайлова Е.В.**

Секретарем общего собрания избрать **Семенова С.Б.**

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания.

Проголосовали :

«**За**» собственники, обладающие 94,7 % голосов;

«**Против**» собственники, обладающие 2,4 % голосов;

«**Воздержались**» собственники, 2,9 % голосов

Решение принято

3. Выбрать счетную комиссию в составе : Серов В.Н., Семенова Т.М.

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 94,0 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 2,4 % голосов ;

« Воздержались » собственники 3,6 % голосов

Решение принято

4. Расторгнуть договор управления с ООО « УК № 9 » с 31 декабря 2013 года

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 83,3 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 10,2 % голосов ;

« Воздержались » собственники , 6,5 % голосов

Решение принято

5. Заключить договор управления жилого дома 2 по ул. Зелинского с ООО « Домовенок » с 1 января 2014 года.

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 83,3 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 4,7 % голосов ;

« Воздержались » собственники , 12,0 % голосов

Решение принято

6. Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год в сумме 1 157 895,60 рублей в год по жилому дому 2 по ул. Зелинского

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 75,1 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 15,3 % голосов ;

« Воздержались » собственники , 9,6 % голосов

Решение принято

7. Утвердить тариф на текущий ремонт и содержание на 2014 год в сумме 23,00 рубля по жилым помещениям, 21,00 рубль по нежилым помещениям в д. 2 по ул. Зелинского

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 71,9 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 19,5 % голосов ;

« Воздержались » собственники 8,6 % голосов

Решение принято

8. Утвердить тариф на капитальный ремонт на 2014 год в сумме 5,08 рублей с 1 м²

7 Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 87,0 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 6,2 % голосов ;

« Воздержались » собственники , 5,8 % голосов

Решение принято

9. Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2014 год:

- ремонт потолка

- ремонт подъездов 2 шт

- межевание

-ремонт крылец – 2 шт.

- проект благоустройства

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 83,5 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 9,7 % голосов ;

« Воздержались » собственники 6,8 % голосов

Решение принято

10. Утвердить состав Совета дома : Семенова Е.В., Ковалькова Н.В., Цыркунова Н.В., Серов В.Н., Семенова Т.М., Семенова С.Б., Михайлова Е.В.

Проголосовали :

- « За» собственники , обладающие 92,8 % голосов ;
- « Против» собственники , обладающие 1,4 % голосов;
- « Воздержались» собственники 5,7 % голосов

Решение принято

11. Обязать ООО « УК № 9» перечислить денежные средства – сбор собственников по статье « капитальный ремонт» за период с 2008 года по 2013 год – на расчетный счет ООО « Домовенок»

Проголосовали :

- « За» собственники , обладающие 84,0 % голосов ;
- « Против» собственники , обладающие 7,5 % голосов;
- « Воздержались» собственники 8,5 % голосов

Решение принято

12. В течении 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах , расположенных в подъездах жилого дома , а комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода в письменном виде.

Проголосовали :

- « За» собственники , обладающие 94,2 % голосов ;
- « Против» собственники , обладающие 2,8 % голосов;
- « Воздержались» собственники 3,0 % голосов

Решение принято

13. Определить местом хранения протоколов общих собраний кв. 8 дома 2 по ул. Зелинского

Проголосовали :

- « За» собственники , обладающие 96,0 % голосов ;
- « Против» собственники , обладающие 1,5 % голосов;
- « Воздержались» собственники 2,5 % голосов

Решение принято

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Михайлова Е.В.
Семенова С.Б.

ПРОТОКОЛ 1 - 2014

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул.Зелинского Великого Новгорода в форме заочного голосования

Великий Новгород

«5» июля 2014 год

Собрание проводится по инициативе Михайловой Елены Вячеславовны являющейся собственником кв. № 8 дома 2 по ул. Зелинского

Общее собрание проводилось 5 июля 2014 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4934,2 м², площадь жилых помещений составляет 3073,2 м².

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 76 собственников, обладающих помещениями общей площадью 3360,02 м²

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 68,1 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Повестка дня :

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. О выборе счетной комиссии.
4. Выбор способа формирования фонда кап. ремонта
5. Выбор владельца специального счета
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счет.
7. Выбор размера взноса на проведение капитального ремонта. Установление минимального размера фонда капитального ремонта.
8. Принятие решения по перечню услуг и работ по капитальному ремонту и сроках проведения данных работ
9. Принятие решения о зачислении средств, собранных по статье « капитальный ремонт» на специальный счет.
10. Принятие решения по выбору ответственного лица, уполномоченного собственниками во взаимоотношениях с банком и региональным оператором в части открытия счета, организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
11. О поручении региональному оператору осуществлять функции по начислению, сбору, учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений, а также направлению собственникам платежных документов на оплату взносов, взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.
12. О порядке доведения информации об итогах голосования.

Собрание по вопросам повестки дня постановило :

Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Зелинского дом 2

Проголосовали :

« За » собственники, обладающие 100 % голосов;

« Против » собственники, обладающие 0 % голосов;

« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

2. Председателем общего собрания избрать Михайлову Е.В.

Секретарем общего собрания избрать Семенову С.Б.

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания.

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 100 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 0 % голосов ;
« Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов
Решение принято

3. Выбрать счетную комиссию в составе : Серов В.Н., Семенова Т.М.

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 99,1 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 0 % голосов ;
« Воздержались » собственники , обладающие 0,9 % голосов
Решение принято

4. Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 2 по ул.Зелинского

а) региональный оператор (« общий котел»)

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 0 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 100 % голосов ;
« Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов
Решение принято

б) специальный счет

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 99,17 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 0 % голосов ;
« Воздержались » собственники , обладающие 0,83 % голосов
Решение принято

5. Определен владелец специального счета – региональный оператор

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 97,41 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 0,83 % голосов ;
« Воздержались » собственники , обладающие 1,76 % голосов
Решение принято

6. Выбрать кредитную организацию (нужное подчеркнуть).

Сбербанк Россельхозбанк ВТБ 24 Связьбанк

Проголосовали :

« За » « **Сбербанк** » собственники , обладающие 84,44 % голосов ;
« За » « **Россельхозбанк** » собственники , обладающие 8,71 % голосов ;
« За » « **ВТБ24** » собственники , обладающие 4,73 % голосов ;
« За » « **Связьбанк** » собственники , обладающие 0 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 0 % голосов ;
« Воздержались » собственники , обладающие 2,12 % голосов
Решение принято – кредитная организация **Сбербанк**

7. Установить :

- размер взноса на капитальный ремонт 5,08 рублей с 1 м2 полезной площади.
- минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, установленном Законодательством Новгородской области, после вступления его в законную силу.

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 99,16 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 0 % голосов ;
« Воздержались » собственники , обладающие 0,84 % голосов
Решение принято

8. Определить перечень услуг и работ, сроки проведения по капитальному ремонту МЖД № 2 по ул. Зелинского, в соответствии с региональной программой капитального ремонта

Проголосовали :

- « За » собственники , обладающие 98,29 % голосов ;
- « Против » собственники , обладающие 0 % голосов ;
- « Воздержались » собственники , обладающие 1,71 % голосов

Решение принято

9. Остаток средств по статье « капитальный ремонт » зачислить на специальный счет.

Проголосовали :

- « За » собственники , обладающие 0 % голосов ;
- « Против » собственники , обладающие 97,41% голосов ;
- « Воздержались » собственники , обладающие 2,59 % голосов

Решение принято – не зачислять

10. Определить ответственного лица, уполномоченное собственниками во взаимоотношениях с региональным оператором и банком в части открытия счета, организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – председатель Совета дома Михайлова Елена Вячеславовна

Проголосовали :

- « За » собственники , обладающие 97,41 % голосов ;
- « Против » собственники , обладающие 0,91 % голосов ;
- « Воздержались » собственники , обладающие 1,68 % голосов

Решение принято

11. Поручить региональному оператору осуществлять функции по начислению, сбору, учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений, а также направлению собственникам платежных документов на оплату взносов, взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт,

Проголосовали :

- « За » собственники , обладающие 97,41 % голосов ;
- « Против » собственники , обладающие 0,91 % голосов ;
- « Воздержались » собственники , обладающие 1,68 % голосов

Решение принято

12. В течении 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах , расположенных в подъездах жилого дома , а комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода в письменном виде.

Проголосовали :

- « За » собственники , обладающие 97,86 % голосов ;
- « Против » собственники , обладающие 0,83 % голосов ;
- « Воздержались » собственники , обладающие 1,31 % голосов

Решение принято

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Михайлова
Семько

Члены счетной комиссии:

Т.М. Семенов
В.И. Серов

Протокол № 2-2014
Внеочередного общего собрания собственников жилого дома 2 по ул. Зелинского
в форме заочного голосования

Великий Новгород

« 14 » октября 2014 год

Собрание проводится по инициативе Михайловой Елены Вячеславовны, являющейся собственником кв. № 8 дома 2 по ул. Зелинского

Общее собрание проводилось 14 октября 2014 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4934,2 м².
Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 87 собственников, обладающих помещениями общей площадью 3587,16 м²

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 72,7 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Повестка дня :

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. О выборе счетной комиссии.
4. О выборе ответственного лица уполномоченного обратиться в суд.
5. О порядке доведения информации об итогах голосования.

Собрание по вопросам повестки дня постановило :

Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Зелинского дом 2

Проголосовали :

« За » собственники, обладающие 95,2 % голосов ;

« Против » собственники, обладающие 2,0 % голосов ;

« Воздержались » собственники, 2,8 % голосов

Решение принято

2. Председателем общего собрания избрать Михайлова Е.В.

Секретарем общего собрания избрать Семенова С.Б.

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания.

Проголосовали :

« За » собственники, обладающие 94,7 % голосов ;

« Против » собственники, обладающие 2,4 % голосов ;

« Воздержались » собственники, 2,9 % голосов

Решение принято

3. Выбрать счетную комиссию в составе : Серов В.Н., Семенова Т.М.

Проголосовали :

« За » собственники, обладающие 94,0 % голосов ;

« Против » собственники, обладающие 2,4 % голосов ;

« Воздержались » собственники 3,6 % голосов

Решение принято

4. Наделить ООО « Домовенок » полномочиями на обращение в суд с иском к ООО « УК № 9 » о взыскание денежных средств по статьям « текущий ремонт » и « капитальный ремонт » перечисленных собственниками за период управления ООО « УК № 9 ».

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 94,0 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 2,5 % голосов ;
« Воздержались » собственники 3,6 % голосов
Решение принято

5. В течении 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах , расположенных в подъездах жилого дома , а комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода в письменном виде.

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 94,2 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 2,8 % голосов ;
« Воздержались » собственники 3,0 % голосов
Решение принято

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Севид / Михайлова
Севид / Севидова

Протокол № 1-2015
общего собрания жителей подъезда № 5 жилого дома 2 по ул. Зелинского
в форме очного голосования

Великий Новгород

« 18 » января 2015 год

Собрание проводится по инициативе Серова Василия Николаевича, являющегося собственником кв. № 71 дома 2 по ул. Зелинского

Общее собрание проводилось 18 января 2015 года.

В голосовании приняли участие собственники и наниматели 5-ого подъезда (кв. №№ 65 – 80) , жилого дома 2 по ул. Зелинского
Кворум имеется .

Повестка дня :

1. Об утверждении повестки дня .
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме , секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
3. О смене оконных блоков лестничных клеток в подъезде № 5

Собрание по вопросам повестки дня постановило :

- 1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Зелинского дом 2**

Проголосовали :

« За » , 100 % голосов ;

« Против » , 0 % голосов ;

« Воздержались » , 0 % голосов

Решение принято

- 2. Председателем общего собрания избрать Серова В.Н.**
Секретарем общего собрания избрать Михалек Е.Н

Проголосовали :

« За » 100 % голосов ;

« Против » 0 % голосов ;

« Воздержались » 0 голосов

Решение принято

- 3. Произвести смену оконных блоков лестничных клеток за счет средств жителей подъезда № 5 (собственников и нанимателей) дома 2 по ул. Зелинского. Оплату в сумме 365,0 рублей ежемесячно включать в квитанцию по оплате ЖКУ в течении 12 месяцев (январь- декабрь 2015 года) по каждой квартире.**

Проголосовали :

« За » 93,75 % голосов ;

« Против » 0 % голосов ;

« Воздержались » 6,25 % голосов

Решение принято

Подписи

Кв. №

Кв. №

Кв. №

Кв. №

Кв. №

Кв. №

Кв. №

68 Буряков В.В.
69 Михалек Е.Н.
77 Астахов И.А.
80 Шамаев В.Р.
74 Калмыков С.С.
76 Любимов М.А.
65 Калазика Л.В.

Т.У.
В.Р.
В.С.
С.С.
М.А.
Л.В.

Кв. № 67 Комарова Зоя Григорьевна Колчак
Кв. № 73 Григорьев Юрий Владимирович ~~Григорьев~~
Кв. № 72 Габриэла Николаевна Градник ГИ
Кв. № 70 Емельяновы Наталья Борисовна ~~Емельянов~~
Кв. № 71 Серов Василий Николаевич ~~Серов~~
Кв. № 75 Белозёровы Елена Владимировна Белоз
Кв. № 79 Сташкова Марина Юрьевна Воздерживаюсь.
Кв. № 66 Афанасьева Юлия Сергеевна ~~Афанасьева~~
Кв. № 78 Яркоба Ольга Александровна ~~Яркоба~~
Кв. № _____
Кв. № _____
Кв. № _____
Кв. № _____

Председатель общесо собрания:

Серов Вас. Ник.



Секретарь общесо собрания:

Михалек Е. Н.



Протокол № 2-2015
общего собрания жителей подъезда № 6 жилого дома 2 по ул. Зелинского
в форме очного голосования

Великий Новгород

« 25 » января 2015 год

Собрание проводится по инициативе Амбуркиной Елены Ивановны, являющейся собственником кв. № 87 дома 2 по ул. Зелинского

Общее собрание проводилось 25 января 2015 года.

В голосовании приняли участие собственники и наниматели 6-ого подъезда (кв. №№ 81 – 96), жилого дома 2 по ул. Зелинского
Кворум имеется .

Повестка дня :

1. Об утверждении повестки дня .
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме , секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
3. О смене оконных блоков лестничных клеток в подъезде № 6

Собрание по вопросам повестки дня постановило :

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Зелинского дом 2

Проголосовали :

« За » , 100 % голосов ;
« Против » , 0 % голосов ;
« Воздержались » , 0 % голосов

Решение принято

2. Председателем общего собрания избрать Амбуркину Е.И.

Секретарем общего собрания избрать Жукова Н.Н.

Проголосовали :

« За » 100 % голосов ;
« Против » 0 % голосов ;
« Воздержались » 0 голосов

Решение принято

3. Произвести смену оконных блоков лестничных клеток за счет средств жителей подъезда № 6 (собственников и нанимателей) дома 2 по ул. Зелинского. Оплату в сумме 365,0 рублей ежемесячно включать в квитанцию по оплате ЖКУ в течении 12 месяцев (с февраля 2015 года по январь 2016 года) по каждой квартире.

Проголосовали :

« За » 93,75 % голосов ;
« Против » 6,25 % голосов ;
« Воздержались » 0 % голосов

Решение принято

Подписи:

Кв. № 95 Жукова
Кв. № 82 Телешина
Кв. № 94 Кореньков
Кв. № 96 Журиченко
Кв. № 91 Журиченко
Кв. № 85 Журиченко
Кв. № 87 Амбуркина
и 90 Журиченко

Журиченко
Кореньков
Журиченко
Журиченко
Журиченко
Журиченко
Журиченко