

## Протокол №2

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. Любогоща Великого Невского в форме очного голосования**

Великий Новгород

30 января 2014 года

Собрание проводится по инициативе Шахуновой А.П., являющейся собственником кв. №4 дома №12 по ул. Любогоща. Общая площадь квартир собственников в доме составляет 2190,9 кв. м. Всего принято участие в собрании 45 человек, в том числе 41 собственник, обладающие помещениями площадью 1710,7 кв. м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 78% голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня
2. О выборе председателя и секретаря общего собрания и о наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников
3. Выборы счётной комиссии
4. О прекращении Договора управления многоквартирным домом от 01.03.2009 г., заключённого с ООО «Управляющая компания № 12/1» с 01 марта 2014 года
5. О выборе управляющей организации «Домовёнок»
6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт дома с 01 марта 2014 г.

### Собрание по вопросам повестки дня состоялось:

Далее за 100% принимается количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Утвердить повестку дня собрания.**  
**Проголосовали:**  
«за» - 100% голосов собственников.  
**Решение принято.**

**Выбрать председателем общего собрания Шахунову А.П., секретарём общего собрания Алексееву А.П.**  
**Проголосовали:**  
«за» - 100% голосов собственников.  
**Решение принято.**

**Выбрать счётную комиссию в количестве трёх человек, а именно: Арзуманову Т.А., Чекалоеву Е.Б., Токареву С.П.**  
**Проголосовали:**  
«за» - 100% голосов собственников.  
**Решение принято.**

**Прекратить Договор управления многоквартирным домом № 12 от 01.03.2009 года, заключённого с ООО «Управляющая компания №12/1», с 01 марта 2014 года.**  
**Проголосовали:**  
«за» - 100% голосов собственников.  
**Решение принято.**

**Выбрать для управления домом управляющую организацию «Домовёнок».**

**Проголосовали:**

«за» - 100% голосов собственников.

**Решение принято.**

**Утвердить с 01 марта 2014 года тариф на содержание и текущий ремонт дома в размере 22 рубля за 1 кв. м площади.**

**Проголосовали:**

«за» - 100% голосов собственников.

**Решение принято.**

Собрание собственников предлагает ООО «Управляющая компания № 12/1» 01 марта 2014 года передать управляющей организации «Домовёнок»:

1. Техническую документацию по многоквартирному дому № 12 по ул. Людогоща;
2. Накопленные средства на капитальный ремонт дома.

Приложение: на 3-х листах.

Председатель общего собрания

А.П. Шахунова



Секретарь общего собрания

А.П. Алексеева



внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Лядошоа Великого Новгорода в форме очного голосования

Великий Новгород

31 октября 2014 г.

Собрание проводится по инициативе Шахуновой Аргинтины Павловны, собственницы квартиры №4 дома №12 по улице Лядошоа.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составляет 2190,9 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1719,7 кв. м., что составляет 78% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня собрания:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания
3. Выборы счётной комиссии
4. Утверждение сметы на текущий ремонт металлических свесов кровли и водосточных труб по подписанию ГЖИ по Новгородской области
5. Утверждение сметы на текущий ремонт фасада по подписанию ГЖИ Новгородской области.
6. Утверждение сбора дополнительных средств на текущий ремонт металлических свесов кровли, водосточных труб и фасада по подписанию ГЖИ по Новгородской области.
7. О порядке доведения информации об итогах голосования.

#### Собрание по вопросам повестки дня постановило:

Далее за 100% принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

1. Утверждение повестки собрания

Принято решение: утвердить повестку дня собрания.

За - 100% ; Против - 0% ; Воздержался - 0%

Решение принято

2. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников избрать Шахунову А.П.

Секретарём общего собрания собственников избрать Чекалову Е.Б.

За - 100% ; Против - 0% ; Воздержался - 0%

3. Выборы счётной комиссии

Принято решение: выбрать счётную комиссию в составе: Румянцев А.В., Арузманова Т.А. За - 100% ; Против - 0% ; Воздержался - 0%



4. Утверждение сметы на текущий ремонт металлических свесов кровли и водосточных труб по предписанию ГЖИ по Новгородской области в сумме 232367 рублей.  
Проголосовали :

За - 0%; Против -100%; Воздержался - 0%

Решение принято.

5. Утверждение сметы на текущий ремонт фасада по предписанию ГЖИ по Новгородской области в сумме 424770 рублей.  
Проголосовали:

За - 0%; Против - 100%; Воздержался - 0%

Решение принято.

6. Утверждение сбора дополнительных средств на текущий ремонт металлических свесов кровли, водосточных труб и фасада по предписанию ГЖИ по Новгородской области в сумме 657137 рублей и включения в квитанции по оплате ЖКУ доп. услуг в сумме 28925 рублей.  
Проголосовали:

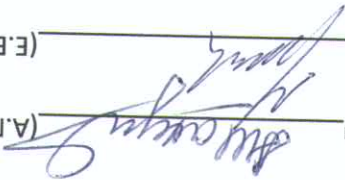
За - 0%; Против - 100%; Воздержался - 0%


Решение принято.

7. В течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путём размещения соответствующей информации на информационном стендах, расположенных в подъездах жилого дома, а комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода - в письменном виде.  
Проголосовали:

За - 100%; Против - 0%; Воздержался - 0%

Решение принято.

Председатель собрания  
  
(А.Л. Шагунова)

Секретарь собрания  
  
(Е.Б. Чекалова)

## ПРОТОКОЛ № 4

Белкинский Новгород

17 июня 2014 г.

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белкинский Новгород, ул. Лядогоща, дом № 12.

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Лядогоща проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников 2190,9 кв. м, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1719,7 кв. м, что составляет 78% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка собрания:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома
3. Выборы чётной комиссии
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома
5. Выбор владельца специального счёта
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт
7. Выбор размера ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта
8. Принятие решения об установлении минимального размера фонда капитального ремонта
9. Принятие решения о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
10. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в доме
11. Принятие решения о зачислении средств собственников дома, накопленных по статье «капитальный ремонт» на специальный счёт
12. О поручении региональному оператору осуществлять функции по начислению, сбору и учёту взносов, улаживаемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, взисканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; проведение общего имущества в многоквартирном доме
13. Принятие собственниками решения о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в доме во взаимоотношениях с банком и региональным оператором в части открытия счёта, организации и приёмки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
14. Об оформлении энергетического паспорта дома
15. Разное

### Решения по вопросам повестки собрания

№ пункта; принятое решение; результаты голосования (количество голосов, %)

1. Утверждение повестки собрания



11. Принятие решения о зачислении средств собственников дома, накопленных по статье
- За - 78%; Против - 0%; Воздержался - 0%
- Новгородской области от 08 октября 2012 года (дело № 2-388/12).
- имущества в доме – в соответствии с Решением Новгородского районного суда
- Принято решение: определить сроки проведения капитального ремонта общего
10. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта имущества в доме
- За - 78%; Против - 0%; Воздержался - 0%
- реноного региональной программой капитального ремонта.
- имущества в многоквартирном доме в составе Перечня таких услуг и работ, предусмотр-
- Принято решение: определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего
- в многоквартирном доме
9. Принятие решения о перечне услуг и работ по капитальному ремонту имущества
- За - 78%; Против - 0%; Воздержался - 0%
- правовым актом субъекта РФ после вступления его в законную силу.
- общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном нормативным
- Принято решение: установить минимальный размер фонда капитального ремонта
8. Принятие решения об установлении минимального размера фонда капитального ремонта
- За - 78%; Против - 0%; Воздержался - 0%
- площади помещения
- Принято решение: установить размер ежемесячного взноса 5.93 руб с 1 кв. м общей
7. Выбор размера ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта.
- За - 78%; Против - 0%; Воздержался - 0%
- Принято решение: в качестве кредитной организации выбрать ОАО «Россельхозбанк»
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт
- За - 78%; Против - 0%; Воздержался - 0%
- Принято решение: определить владельца специального счёта регионального оператора
5. Выбор владельца специального счёта
- За - 78%; Против - 0%; Воздержался - 0%
- Принято решение: перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
- За - 78%; Против - 0%; Воздержался - 0%
- Принято решение: выбрать счётную комиссию в составе: Румянцев А.В., Токарева С.П.
3. Выборы счётной комиссии
- За - 78%; Против - 0%; Воздержался - 0%
- Секретарём общего собрания собственников избрать Чекалову Е.Б.
- Председателем общего собрания собственников избрать Шахунзову А.П.
- Принято решение:
2. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома
- За - 78%; Против - 0%; Воздержался - 0%
- Принято решение: утвердить повестку собрания.

Принято решение:

За - 0 %; Против - 78 %; Воздержался - 0 %

12. О поручении региональному оператору осуществлять по начислению, сбору и учёту взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, взисканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме  
Принято решение: а) поручить региональному оператору осуществлять функции по начислению, сбору и учёту взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, взисканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, взисканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, взисканию задолженности по документам на оплату взносов на капитальный ремонт, взисканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт;  
б) передать региональному оператору функции по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

За - 78 %; Против - 0 %; Воздержался - 0 %

13. Принятие собственниками решения о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в доме во взаимоотношениях с банком и региональным оператором в части открытия счёта, организации и приёмки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Принято решение: определить ответственное лицо во взаимоотношениях с региональным оператором, банком в части открытия счёта, организации и приёмки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - председатель Совета дома.

За - 78 %; Против - 0 %; Воздержался - 0 %

14. Об оформлении энергетического паспорта дома  
Принято решение: не оформлять энергетический паспорт дома  
За - 78 %; Против - 0 %; Воздержался - 0 %

15. Поручить ООО «Домовёнок» взыскать с ООО «Управляющая компания № 12/1» денежные средства, накопленные собственниками многоквартирного дома № 12 по ул. Любимца Великого Новгорода по статье «капитальный ремонт» с 2009 года по февраль 2014 года.  
За - 78 %; Против - 0 %; Воздержался - 0 %

Председатель собрания (А.П. Шахнова)

Секретарь собрания (Е.Б. Чекалова)

Счётная комиссия: (А.В. Румянцев)

(С.П. Токарева)



**Протокол № 3**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Людогосца Великого Новгорода**  
**в форме заочного голосования**

Великий Новгород « 3 » апреля 2014 год

Собрание проводится по инициативе Шахуновой Аргентины Павловны, являющейся собственником кв. № 4 дома 12 по ул. Людогосца  
Общее собрание проведено 3 апреля 2014 года  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2190,9 м<sup>2</sup>,  
Всего принято участие в общем собрании и проголосовало 45 собственников,  
обладателей помещений общей площадью 1710,7 м.  
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 78 % голосов от  
общего числа голосов собственников.  
Кворум имеется.

**Повестка дня :**

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
3. Обращение к « Управляющей компании № 12/1 » и ООО « ГVK Великий Новгород » о передаче денежных средств, накопленных собственниками дома 12 по ул. Людогосца Великого Новгорода по статье « капитальный ремонт » с 2008 года по настоящий момент управляющей организацией ООО « Домовенок ».
4. О тарифе на капитальный ремонт на 2014 год

**Собрание по вопросам повестки дня постановило :**

Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Людогосца . дом 12  
Проголосовали :  
« За » собственники, обладающие 100 % голосов ;  
« Против » собственники, обладающие 0 % голосов ;  
« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

**Решение принято**

**2. Председателем общего собрания избрать Шахунову А.П.**

Секретарем общего собрания избрать Чекалову Е.Б.  
Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений .

Проголосовали :

- « За » собственники, обладающие 100 % голосов ;  
« Против » собственники, обладающие 0 % голосов ;  
« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

**Решение принято**

3. Принято обращение к « Управляющей компании № 12/1 » и ООО « ГVK Великий Новгород » :  
Передать денежные средства, накопленных собственниками дома 12 по ул. Людогосца Великого Новгорода по статье « капитальный ремонт » с 2008 года по 28 февраля 2014 года управляющей организации ООО « Домовенок » для нужд капитального ремонта этого дома.

Проголосовали :

- « За » собственники, обладающие 100 % голосов ;



4. Утвердить тариф на капитальный ремонт в сумме 1,66 рублей за 1 м<sup>2</sup> полезной площади.

«Против» собственников, обладающие 0 % голосов;  
«Воздержались» собственники, обладающие 0 % голосов;  
Решение принято

Проголосовали:

«За» собственники, обладающие 100% голосов;  
«Против» собственники, обладающие 0 % голосов;  
«Воздержались» собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

Председатель общего собрания А.П. Шахунова

Секретарь общего собрания Е.Б. Чекалова