

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

1. Перечень работ по содержанию инженерных сетей и конструкций мест общего пользования жилого дома

- Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке;
- Промывка и опрессовка системы центрального отопления
- Ревизия вентиля и задвижек ;
- Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (кроме внутриквартирных) ;
- Мелкий ремонт изоляции
- Замена разбитых стекол
- Осмотр системы Ц.О. (стояки)- 1 раз в год;
- Осмотр систем холодного водоснабжения и водоотведения – 1 раз в год
- Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования, щитов этажных, силовых установок ВРУ– 1 раз в год;
- Осмотр и очистка (по необходимости) кровли.

. Периодичность выполнения работ по содержанию инженерных сетей и конструкций мест общего пользования жилого дома

	наименование	ед-ца	объем	период
		изм.		в год
		2	4	5
	техническое обслуживание			8
1	ликвидация воздушных пробок в ц\о	1 ст.		8
2	промывка системы ц\о	100м3		1
3	испытание системы ц\о	100м		1
4	регулировка вентиля	1шт		1
5	регулировка и очистка расходомера	шт.		1
6	консервация системы отопления	100м		1
7	ремонт задвижек	шт.		1
8	прочистка канализации	1 пр.		6
9	прочистка дренажа	1 пр.		
10	профремонт ВРУ	1шт	2	1
11	смена лампочек	1шт.	По факту	1
	профосмотры			
12	снятие показаний счетчиков	шт.	2	12
13	осмотр ВРУ	1 шт	2	12
14	осмотр системы электроснабжения л\к	100л\к	0,18	12
15	осмотр системы электроснабжения (подвал, чердак)	1000м2		12
16	осмотр системы ц\о - квартиры	1000м2		1
17	осмотр системы ц\о - подвал, чердак	1000м2		7
18	осмотр системы х\в - квартиры	100кв	0,96	1
19	осмотр системы х\в - подвал	1000м2		12
20	осмотр системы канализации - подвал	1000м2		12
21	осмотр системы канализации - квартиры	100кв.	0,96	1

2. Перечень работ по санитарному содержанию мест общего пользования жилого дома

- уборка дворовой территории
- уборка лестничных клеток

Периодичность выполнения работ по санитарному содержанию мест общего пользования жилого дома

№ п\п	Наименование	периодичность
1	2	3
	Уборка лестничных клеток	
1	Подметание лестничных клеток	5 раз в неделю
2	Мытье лестничных клеток	1 раз в месяц
3	Влажная протирка стен	1 раз в год
4	Мытье окон	1 раз в год
5	Влажная протирка подоконников , отопительных приборов	1 раз в неделю
6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
	Уборка дворовой территории	
7	Подметание территории	1 раз в сутки- 5 раз в неделю
8	Уборка газонов	1 раз в сутки- 5 раз в неделю
9	Стрижка газона	3 раза в летний период
10	Уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю

Выходной день у дворника и уборщицы – суббота , воскресенье



Директор ООО «Домовенок» *Васильева Татьяна*
Председатель совета дома *Михайлов Е.В.*