

Протокол №

Внеочередного общего собрания собственников жилого дома 2 по ул. Зелинского

в форме заочного голосования

Белкии Новгород

«7 декабря» 2013 год

Собрание проводится по инициативе Михайловой Елены Вячеславовны, являющейся собственником кв. № 8 дома 2 по ул. Зелинского

Общее собрание проводилось 7 декабря 2013 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4934,2 м².

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 87 собственников,

обладающих помещениями общей площадью 3095,03 м²

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 62,7% голосов от

Кворум имеется.

Повестка дня :

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и наделяние их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
3. О выборе счетной комиссии.
4. О расторжении договора управления с ООО « УК № 9»
5. О заключении договора управления с ООО « Домовенок»
6. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2014 год
7. Об утверждении тарифа на текущий ремонт и содержание на 2014 год
8. Об утверждении видов работ по текущему ремонту на 2014 год.
9. Об утверждении тарифа на капитальный ремонт на 2014 год
10. Об утверждении состава Совета дома 2 по ул. Зелинского
11. О перечислении денежных средств, собранных по статье « капитальный ремонт» на расчетный счет ООО « Домовенок».
12. О порядке доведения информации об итогах голосования.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений

Собрание по вопросам повестки дня постановило :

Далее за 100% принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу : Белкии Новгород ул. Зелинского дом 2

Проголосовали :

« За» собственники , обладающие 95,2% голосов ;

« Против» собственники , обладающие 2,0% голосов;

« Воздержались» собственники , 2,8% голосов

Решение принято

2. Председателем общего собрания избрать Михайлова Е.В.

Секретарем общего собрания избрать Семнова С.Б.

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания.

Проголосовали :

« За» собственники , обладающие 94,7% голосов ;

« Против» собственники , обладающие 2,4% голосов;

« Воздержались» собственники , 2,9% голосов

Решение принято

3. Выбрать сметную комиссию в составе : Серов В.Н., Семенова Т.М.

Проголосовали :
« За » собственники , обладающие 94,0 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 2,4 % голосов ;
« Воздержались » собственники 3,6 % голосов

Решение принято

4. Расторгнуть договор управления с ООО « УК № 9 » с 31 декабря 2013 года

Проголосовали :
« За » собственники , обладающие 83,3 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 10,2 % голосов ;
« Воздержались » собственники , 6,5 % голосов

Решение принято

5. Заключить договор управления жилого дома 2 по ул. Зелинского с ООО « Домовенок » с 1 января 2014 года.

Проголосовали :
« За » собственники , обладающие 83,3 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 4,7 % голосов ;
« Воздержались » собственники , 12,0 % голосов

Решение принято

6. Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год в сумме 1 157 895,60 рублей в год по жилому дому 2 по ул. Зелинского

Проголосовали :
« За » собственники , обладающие 75,1 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 15,3 % голосов ;
« Воздержались » собственники , 9,6 % голосов

Решение принято

7. Утвердить тариф на текущий ремонт и содержание на 2014 год в сумме 23,00 рубля по жилым помещениям, 21,00 рубль по нежилым помещениям в д. 2 по ул. Зелинского

Проголосовали :
« За » собственники , обладающие 71,9 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 19,5 % голосов ;
« Воздержались » собственники 8,6 % голосов

Решение принято

8. Утвердить тариф на капитальный ремонт на 2014 год в сумме 5,08 рублей с 1 м²

7 Проголосовали :
« За » собственники , обладающие 87,0 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 6,2 % голосов ;
« Воздержались » собственники , 5,8 % голосов

Решение принято

9. Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2014 год:

- ремонт потолка
- ремонт подъездов 2 шт
- межвание
- ремонт крылец – 2 шт.
- проект благоустройства
Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 83,5 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 9,7 % голосов ;
« Воздержались » собственники 6,8 % голосов

Решение принято

10. Утвердить состав Совета дома : Семенова Е.В., Ковалькова Н.В., Цыркунова Н.В., Серов В.Н., Семенова Т.М., Семенова С.Б., Михайлова Е.В.

Проголосовали :

«За» собственники , обладающие 92,8 % голосов ;

«Против» собственники , обладающие 1,4 % голосов ;

«Воздержались» собственники 5,7 % голосов

Решение принято

11. Обязать ООО « УК № 9 » перечислить денежные средства – сбор собственников по статье « капитальный ремонт » за период с 2008 года по 2013 год – на расчетный счет ООО « Домовенок »

Проголосовали :

«За» собственники , обладающие 84,0 % голосов ;

«Против» собственники , обладающие 7,5 % голосов ;

«Воздержались» собственники 8,5 % голосов

Решение принято

12. В течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на

информационных стендах , расположенных в подъездах жилого дома , а комитет по

управлению ЖКХ Администрации Белгородского Новгорода в письменном виде.

Проголосовали :

«За» собственники , обладающие 94,2 % голосов ;

«Против» собственники , обладающие 2,8 % голосов ;

«Воздержались» собственники 3,0 % голосов

Решение принято

13. Определить место хранения протоколов общих собраний кв. 8 дома 2 по ул. Зелинского

Проголосовали :

«За» собственники , обладающие 96,0 % голосов ;

«Против» собственники , обладающие 1,5 % голосов ;

«Воздержались» собственники 2,5 % голосов

Решение принято

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Михайлова Е.В.
Семенова Т.М.

Протокол № 2014001
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 2 по ул. Зелинского
в форме заочного голосования

Белкинский Новгород

«И» февраля 2014 г.
Собрание проводится по инициативе: Михаилова Сергея Валерьевича
кв. № 8 дом № 2 по ул. Зелинского
Общее собрание проводилось «И» февраля 2014 г. 38384 кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 38384 кв.м.
Всего приняло участие в общем собрании и проголосовали
собственники, обладающие
площадью 67,9 % голосов от общего
числа голосов собственников. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Об утверждении сметы доходов и расходов по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; утверждения размера платы за содержание и ремонт, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год.

Собрание по вопросам повестки дня постановило:
Далее за 100% принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в

голосовании.

1. Председателем общего собрания избрать: Михаилова Сергея Валерьевича
Секретарем общего собрания избрать: Семцова Сергея Дмитриевича

Наделить председателя общего собрания секретаря полномочиями по подписанию итогового протокола настоящего собрания собственников.

Проголосовали:

«За» – собственники, обладающие 100% голосов;
«Против» – собственники, обладающие 0% голосов;
«Воздержались» – собственники, обладающие 0% голосов.

Решение принято.

2. Утвердить смету доходов и расходов по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г. в размере 19 рублей 70 коп. за 1 кв. м. Утвердить плату за капитальный ремонт с 01 января 2014 г. в размере 5 рублей 08 коп. за 1 кв. м.

3. Утвердить размер оплаты труда председателю совета дома в размере 4800 в месяц.

Проголосовали :
«За» – собственники, обладающие $\frac{100}{100}$ % голосов ;
«Против» – собственники, обладающие $\frac{0}{0}$ % голосов ;
«Воздержались» – собственники, обладающие $\frac{0}{0}$ % голосов.
Решение принято.

Проголосовали :
«За» – собственники, обладающие $\frac{100}{100}$ % голосов ;
«Против» – собственники, обладающие $\frac{0}{0}$ % голосов ;
«Воздержались» – собственники, обладающие $\frac{0}{0}$ % голосов.
Решение принято.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Мурз / Шехкина Е. В. /
Сид / Шехкина Е. В. /

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Зелинского Великого Новгорода
в форме заочного голосования

Великий Новгород

«5» июля 2014 год

Собрание проводится по инициативе Михайловой Елены Вячеславовны являющейся собственником кв. № 8 дома 2 по ул. Зелинского

Общее собрание проводилось 5 июля 2014 года.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4934,2 м²,
площадь жилых помещений составляет 3073,2 м².

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 76 собственников, обладающих помещениями общей площадью 3360,02 м²

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 68,1 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Повестка дня :

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
3. О выборе счетной комиссии.
4. Выбор способа формирования фонда кап. ремонта
5. Выбор владельца специального счета
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счет.
7. Выбор размера взноса на проведение капитального ремонта. Установление минимального размера фонда капитального ремонта.
8. Принятие решения по перечню услуг и работ по капитальному ремонту и срокам проведения данных работ
9. Принятие решения о зачислении средств, собранных по статье « капитальный ремонт» на специальный счет.
10. Принятие решения по выбору ответственного лица, уполномоченного собственниками во взаимоотношениях с банком и региональным оператором в части открытия счета, организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
11. О поручении региональному оператору осуществлять функции по начислению, сбору, учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений, а также наравлению собственникам платежей
12. О порядке проведения информации о результатах голосования.

Собрание по вопросам повестки дня постановило :
Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу : Великий Новгород ул. Зелинского дом 2

Проголосовали :

« За » собственники, обладающие 100 % голосов ;

« Против » собственники, обладающие 0 % голосов ;

« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

2. Председателем общего собрания избрать Михайлову Е.В.

Секретарем общего собрания избрать Семенову С.В.

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания.

Проголосовали :

«За» собственников, обладающие 100 % голосов;
«Против» собственников, обладающие 0 % голосов;
«Воздержались» собственников, обладающие 0 % голосов

Решение принято

3. Выбрать счетную комиссию в составе : Серов В.Н., Семёнова Т.М.

Проголосовали :

«За» собственников, обладающие 99,1 % голосов;
«Против» собственников, обладающие 0 % голосов;
«Воздержались» собственников, обладающие 0,9 % голосов

Решение принято

4. Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 2 по ул. Зелинского

а) региональный оператор («общий котел»)

Проголосовали :

«За» собственников, обладающие 0 % голосов;
«Против» собственников, обладающие 100 % голосов;
«Воздержались» собственников, обладающие 0 % голосов

Решение принято

б) специальный счет

Проголосовали :

«За» собственников, обладающие 99,17 % голосов;
«Против» собственников, обладающие 0 % голосов;
«Воздержались» собственников, обладающие 0,83 % голосов

Решение принято

5. Определен владелец специального счета – региональный оператор

Проголосовали :

«За» собственников, обладающие 97,41 % голосов;
«Против» собственников, обладающие 0,83 % голосов;
«Воздержались» собственников, обладающие 1,76 % голосов

Решение принято

6. Выбрать кредитную организацию (нужное подчеркнуть).

Сбербанк Россельхозбанк ВТБ 24 Связьбанк

Проголосовали :

«За» «Сбербанк» собственников, обладающие 84,44 % голосов;
«За» «Россельхозбанк» собственников, обладающие 8,71 % голосов;
«За» ВТБ24» собственников, обладающие 4,73 % голосов;
«За» «Связьбанк» собственников, обладающие 0 % голосов;
«Против» собственников, обладающие 0 % голосов;
«Воздержались» собственников, обладающие 2,12 % голосов

Решение принято – кредитная организация Сбербанк

7. Установить :

- размер взноса на капитальный ремонт 5,08 рублей с 1 м² полезной площади.

- минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, установленном

Законодательством Новгородской области, после вступления его в законную силу.

Проголосовали :

«За» собственников, обладающие 99,16 % голосов;
«Против» собственников, обладающие 0 % голосов;
«Воздержались» собственников, обладающие 0,84 % голосов

Решение принято

8. Определить перечень услуг и работ, сроки проведения по капитальному ремонту МКД № 2 по ул. Зелинского, в соответствии с региональной программой капитального ремонта

Проголосовали :
« За » собственники, обладающие 98,29 % голосов;
« Против » собственники, обладающие 0 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 1,71 % голосов

Решение принято

9. Остаток средств по статье « капитальный ремонт » зачислить на специальный счет.

Проголосовали :
« За » собственники, обладающие 0 % голосов;
« Против » собственники, обладающие 97,41 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 2,59 % голосов

Решение принято – не зачислять

10. Определить ответственное лицо, уполномоченное собственниками во взаимоотношениях с региональным оператором и банком в части открытия счета, организация и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – председатель Совета дома Михайлова Елена Вячеславовна

Проголосовали :
« За » собственники, обладающие 97,41 % голосов;
« Против » собственники, обладающие 0,91 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 1,68 % голосов

Решение принято

11. Поручить региональному оператору осуществлять функции по начислению, сбору, учету взносов, учаваемых собственниками помещений, а также направлению собственникам платежных документов на оплату взносов, взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Проголосовали :
« За » собственники, обладающие 97,41 % голосов;
« Против » собственники, обладающие 0,91 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 1,68 % голосов

Решение принято

12. В течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах жилого дома, а комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода в письменном виде.

Проголосовали :
« За » собственники, обладающие 97,86 % голосов;
« Против » собственники, обладающие 0,83 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 1,31 % голосов

Решение принято

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Литвинова / Литвинова
Т.М. Семенов
В.И. Сорок

Протокол №

Внеочередного общего собрания собственников жилого дома 2 по ул. Зелинского

в форме заочного голосования

Белкии Новгород

«14» октября 2014 год

Собрание проводится по инициативе Михайловой Елены Вячеславовны,

выявлющейся собственником кв. № 8 дома 2 по ул. Зелинского

Общее собрание проводилось 14 октября 2014 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4934,2 м².

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 87 собственников,

обладателей помещений общей площадью 3587,16 м²

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 72,7% голосов от

кворум имеется.

Повестка дня :

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. О выборе счетной комиссии.
4. О выборе ответственного лица уполномоченного обратиться в суд.
5. О порядке ведения информации об итогах голосования.

Собрание по вопросам повестки дня постановило :

Далее за 100% принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу : Белкии Новгород ул. Зелинского дом 2

Проголосовали :

«За» собственники, обладающие 95,2% голосов;

«Против» собственники, обладающие 2,0% голосов;

«Воздержались» собственники, 2,8% голосов

Решение принято

2. Председателем общего собрания избрать Михайлова Е.В.

Секретарем общего собрания избрать Семенова С.Б.

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания.

Проголосовали :

«За» собственники, обладающие 94,7% голосов;

«Против» собственники, обладающие 2,4% голосов;

«Воздержались» собственники, 2,9% голосов

Решение принято

3. Выбрать счетную комиссию в составе : Серов В.Н., Семенова Т.М.

Проголосовали :

«За» собственники, обладающие 94,0% голосов;

«Против» собственники, обладающие 2,4% голосов;

«Воздержались» собственники 3,6% голосов

Решение принято

4. Наделить ООО «Домовенок» полномочиями на обращение в суд с иском к ООО «УК №9» о взыскание денежных средств по статьям « текущий ремонт» и « капитальный ремонт» перечисленных собственниками за период управления ООО «УК №9».

Проголосовали :

«За» собственники, обладающие 94,0 % голосов;
«Против» собственники, обладающие 2,5 % голосов;
«Воздержались» собственники 3,6 % голосов

Решение принято

5. В течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах жилого дома, а комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода в письменном виде.

Проголосовали:

«За» собственники, обладающие 94,2 % голосов;
«Против» собственники, обладающие 2,8 % голосов;
«Воздержались» собственники 3,0 % голосов

Решение принято

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Ирина Александровна
Сергей Сергеевич