

**Протокол № 1-2014**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 24/1 по ул. Ломоносова Великого Новгорода**  
**в форме заочного голосования**

Великий Новгород

« 01 » января 2014 год

Собрание проводится по инициативе Петровой Любови Павловны, являющейся собственником кв. № 50 дома 24/1 по ул. Ломоносова

Общее собрание проводилось 01 января 2014 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5368,9 м<sup>2</sup>, площадь жилых помещений составляет 3993,1 м<sup>2</sup>.

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 88 собственников, обладающих помещениями общей площадью 3235,62 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 60,3 % голосов от общего числа голосов собственников (далее 100%).

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. О выборе счетной комиссии.
4. О выборе способа управления
5. Об утверждении Устава ТСЖ «Ломоносова 24»
6. О выборе членов правления ТСЖ «Ломоносова 24»
7. О выборе председателя правления ТСЖ «Ломоносова 24»
8. О выборе ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносова 24»
9. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2014 год
10. Об утверждении тарифа на текущий ремонт и содержание на 2014 год
11. Об утверждении тарифа на капитальный ремонт на 2014 год.
12. Об утверждении видов работ по текущему ремонту на 2014 год
13. Об утверждении порядка доведения информации до собственников.

**Собрание по вопросам повестки дня постановило:**

Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

**1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород ул. Ломоносова дом 24/1**

Проголосовали:

« За » собственники, обладающие 100 % голосов;

« Против » собственники, обладающие 0 % голосов;

« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

**Решение принято**

**2. Председателем общего собрания избрать Рассадовскую И.А.**

**Секретарем общего собрания избрать Левчаеву В.К.**

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

« За » собственники, обладающие 100 % голосов;

« Против » собственники, обладающие 0 % голосов;

« Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

**Решение принято**

**3. Выбрать счетную комиссию в составе:**

Левчаеву В.К., Рассадовскую Н.А.

Проголосовали :

« **За** « собственники , обладающие 100 % голосов ;

« **Против** « собственники , обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** « собственники , обладающие 0 % голосов

**Решение принято**

**4. Выбрать способ управления – ТСЖ « Ломоносова 24»**

Проголосовали :

« **За** « собственники , обладающие 77,47 % голосов ;

« **Против** « собственники , обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** « собственники , обладающие 22,53 % голосов

**Решение принято**

**5. Утвердить Устав ТСЖ « Ломоносова 24»**

Проголосовали :

« **За** « собственники , обладающие 77,47 % голосов ;

« **Против** « собственники , обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** « собственники , обладающие 22,53 % голосов

**Решение принято**

**6. Выбрать членами правления ТСЖ « Ломоносова 24» Петрову Л.П., Бец С. А., Антонову Т., Левчаеву В.К., Лапкину О.Н.**

Проголосовали :

« **За** « собственники , обладающие 77,01 % голосов ;

« **Против** « собственники , обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** « собственники , обладающие 22,99 % голосов

**Решение принято**

**7. Выбрать председателем правления - Петрову Л.П.**

Проголосовали :

« **За** « собственники , обладающие 75,65 % голосов ;

« **Против** « собственники , обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** « собственники , обладающие 24,35 % голосов

**Решение принято**

**8. Выбрать ревизионную комиссию в составе : Чугунову Н.Е.**

Проголосовали :

« **За** « собственники , обладающие 76,62 % голосов ;

« **Против** « собственники , обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** « собственники , обладающие 23,38 % голосов

**Решение принято**

**9. Утвердить смету доходов и расходов в сумме 1 604 142,43 рубля на 2014 год.**

Проголосовали :

« **За** « собственники , обладающие 77,48 % голосов ;

« **Против** « собственники , обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** « собственники , обладающие 22,52 % голосов

**Решение принято**

**10. Утвердить тариф на текущий ремонт и содержание на 2014 год в сумме 25,23 рубля в месяц за 1 м2 полезной площади.**

Проголосовали :

« **За** « собственники , обладающие 77,87 % голосов ;

« **Против** « собственники , обладающие 0,95 % голосов;

« **Воздержались** « собственники , обладающие 21,18 % голосов

**Решение принято**

11 Утвердить тариф на капитальный ремонт в сумме 6,00 рублей на 2014 год за 1 м2 полезной площади.

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 97,23 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 0 % голосов ;

« Воздержались » собственники , обладающие 2,77 % голосов

Решение принято

12 Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2014 год:

вариант № 1

- замена оконных блоков на лестничных клетках на сумму 184,00 тыс. рублей - апрель, май 2014 года

- ремонт подъездов выполнить за счет средств собственников . Размер платы за ремонт подъездов 1500,0 рублей с 1 квартиры. Сбор средств произвести в течении 3 месяцев

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 77,41 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 6,56 % голосов ;

« Воздержались » собственники , обладающие 22,03 % голосов

Решение принято

вариант № 2

- замена оконных блоков на лестничных клетках 2- ого подъезда на сумму 92,00 тыс. рублей - апрель, май 2014 года

- ремонт 2 – ого подъезда на сумму 80,00 тыс. рублей

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 1,81 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 75,21 % голосов ;

« Воздержались » собственники , обладающие 22,98 % голосов

Решение не принято

13. В течении 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах , расположенных в подъездах жилого дома , а комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода в письменном виде.

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 100 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 0 % голосов ;

« Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов

Решение принято

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_