

Утверждена
общим собранием собственников "Зелинского 2"
протокол № от " 7" декабря 2013

СМЕТА Доходов и расходов ТСЖ "Зелинского 2" на 2014 год

количество квартир -96
количество проживающих - 200
количество вентканалов -192, дымоходов -96, газовых плит- 96, колонок- 96
общая полезная площадь Дома 4529,7 м2

| | Ед. изм. | тариф, цѣ | кол-во | период | всего в год | всего в месяц | |
|---|----------|-----------|---------|--------|----------------|---------------|--|
| | | | | | | | |
| Доходы : | | | | | | | |
| жилые помещения | | 23 | 3838,00 | | 1059288 | 88274 | |
| нежилые помещения | | 21 | 1096,2 | | 274762 | 23020,16 | |
| | | | 4934,20 | | 1335530 | 111294,16 | |
| РАСХОДЫ | | | | | | | |
| Санитарное содержание | | | | | | | |
| уборка л\клеток | руб. | 5000 | 1,11 | 12,00 | 66600 | 5550,00 | |
| уборка придомовой территории | руб. | 10000 | 1,11 | 12,00 | 133200 | 11100,00 | |
| материалы для санит. обслуживания | | | | | 12000,00 | 1000,00 | |
| Техническое обслуживание | | | | | | | |
| профосмотры, профработы(больш. отпуск) | руб. | 10700 | 1,11 | 12,00 | 142524,00 | 11877,00 | |
| инструмент, т\б, спецодежда | | | | | 12000 | 1000,00 | |
| материалы | | | | | 18000 | 1500,00 | |
| транспорт | | | | | 15000 | 1250,00 | |
| начисления на з\плату | | 36477 | 20,20% | | 88420,248 | 7368,35 | |
| подрядные организации | | | | | | | |
| дымоходы, вентканалы | шт. | | | | 13368 | 1114,00 | |
| вывоз мусора | цел. | 269,14 | 36,6 | | 118206,29 | 9850,52 | |
| обслуживание ВДГО | шт | | | | 46440 | 3870,00 | |
| аварийно- диспетчерское обслуживание | м2 | 0,4716 | 4934,2 | | 27923,62 | 2326,97 | |
| дезинфекция | м2 | 3,46 | 986,84 | 12,00 | 4097,4 | 341,45 | |
| обработка лицевых счетов, паспортист | шт | 70,5 | 96 | 12,00 | 81216 | 6768,00 | |
| оплата председателя Совета Дома | квт | | | 12,00 | 96000,00 | 8000,00 | |
| ИТОГО | | | | | 874995,6 | 72916,30 | |

1/руко значение № 2

| | | | | | | |
|-------------------|--|--|--------|--|-------------------|------------------|
| Текущий ремонт | | | | | 202914 | 16909,50 |
| Итого | | | | | 1077909,6 | 89825,80 |
| Услуги управления | | | 10% | | | |
| Итого | | | | | 1077909,6 | 89825,80 |
| Накладные | | | 18,00% | | 194023,73 | 16168,64 |
| Итого | | | | | 1271933,33 | 105994,44 |
| Плановые | | | 5% | | 63596,67 | 5299,72201 |
| Всего | | | | | 1335530,00 | 111294,16 |

Исполнитель: ООО "Домовенок"

Генеральный директор: Александров

