

ДОГОВОР ПОДРЯДА № д/в1

«20» февраля 2021 г.

Великий Новгород

Общество с ограниченной ответственностью «Домовенок» в лице директора **Балякно Татьяны Константиновны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный Предприниматель Мавлянов Николай Ашурович** (ОГРН 304532103500106), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ : **перекладка дымовых каналов** по адресу: г. Великий Новгород, **Зелинского ул., д.2**
- 1.2. Сроки начала и окончания работ по договору устанавливаются:
с 20 февраля 2021 г.
до 31 мая 2021 г.

2. Порядок сдачи и приёмки работ.

- 2.1. При завершении работы (этапа) Подрядчик представляет Заказчику акт приёмки выполненных работ с приложением к нему документов (материалов), предусмотренных заданием: акты на скрытые работы, сертификаты качества и паспорта на применяемые материалы и оборудование. При применении в расценках формы КС-2 стоимости материалов в текущих ценах Подрядчик предоставляет подтверждение этих цен, а именно: товарные накладные, счет фактуры.
- 2.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приёмка их Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и оформляются актом сдачи-приемки выполненных работ, подписываемые обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков их устранения. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправления и направляет его исполнителю. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет.
- 2.3. Если при приёмке работ будет выявлена необходимость изменения отдельных условий задания, то по требованию Заказчика эти работы производятся по дополнительному соглашению с указанием срока и стоимости их выполнения.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 3.1. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком объемы работ, подписывает акт приёмки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и акты ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов задания.

3.1. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком объемы работ, подписывает акт приёмки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и акты ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов задания.

3.2. Стоимость работ по настоящему договору составляет **411 800 руб. (Четыреста одиннадцать тысяч рублей 00 копеек)**

3.3. Расчет производится по безналичному расчету путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

- Выполнение работ по настоящему договору предполагает авансирование в размере 50% от сметной стоимости.

- окончательный расчет за выполненные работы производится после подписания актов приёмки выполненных работ в течение 20 дней.

4. Права и обязанности сторон.

Права и обязательства Заказчика:

4.1.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.2. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (её результат) и, в случае обнаружения недостатков в результатах работы или отступлений от условий договора, заявить об этом Подрядчику. Прием Заказчиком выполненных работ отражается в акте.

Права и обязательства Подрядчика:

4.2.1 Работа, предусмотрена в п.1 настоящего договора выполняется из материалов Подрядчика, его силами и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов и оборудования.

4.2.2. Перед началом производства работ по настоящему договору Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком применяемые материалы, механизмы и оборудование, а в случае их изменения в процессе производства работ, известить об этом Заказчика. О начале производства работ Подрядчик обязан известить Заказчика и жильцов многоквартирного дома.

4.2.3. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов и оборудования, приобретенных им и применяемых для ремонта, будут соответствовать ГОСТу и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

4.2.4. При производстве работ Подрядчик обязан применять специализированную технику, ручной специализированный инструмент и передовые технологии производства работ.

4.2.5. Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет дефекты, допущенные при выполнении работ по его вине.

На все работы, выполненные Подрядчиком, устанавливается **гарантийный срок 2 года**. Началом гарантийного срока следует считать день после подписания акта выполненных работ. Если в период эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, установленный Заказчиком.

4.2.6. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

4.2.7. В случае разногласий между Подрядчиком и Заказчиком по качеству произведенных работ, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика назначение экспертизы, которая производится третьей стороной. Оплачивает экспертизу сторона, против которой вынесено решение экспертизы.

4.2.8. Подрядчик несет ответственность в случае причинения ущерба третьим лицам в процессе проведения работ и в ходе гарантийного срока, за исключением случаев, описанных в пункте 4.2.7.

4.2.9. За просрочку исполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от сметной стоимости работы за каждый день просрочки, но не более общей стоимости работ.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 1-го месяца, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем письменного уведомления другой Стороне.

6. Порядок урегулирования споров.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае не достижения согласия сторонами, разрешение споров производится в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменения и расторжения договора подряда.

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

7.2. Соглашение о расторжении договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

7.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае задержки Подрядчиком начала работ более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента исполнения обязательств Сторонами.

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться гражданским законодательством РФ.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Заказчик

ООО «Домовенок»
ИНН/КПП 5321126460/532101001,
173016, г. Великий Новгород, ул. Космонавтов
д.18/1
р/с 40702810743000000292 Отделение № 8629
Сбербанк России, г. Великий Новгород,
к/с 30101810100000000698
БИК 044959698
Тел. (8162) 62-38-96

Директор



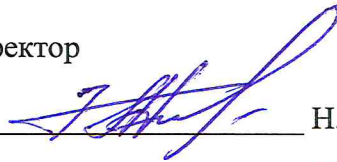
Т.К.Балякно



Подрядчик

ИП Мавлянов Н.А.
Великий Новгород, ул. Державина, д.4, к.1, кв.166
ИНН 532108031071
р/с 40802810143020110280
НОВГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8629
ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810100000000698
БИК 044959698
ОГРН 304532103500106
факс (8162) 76-57-29

Директор



Н.А.Мавлянов

