

ДОГОВОР №ТД-ВДГО-2022-2

о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования

г. Великий Новгород

«26» января 2022 г.

ООО «ВДГО сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Мохотенко Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Домовенок", в лице директора Балякно Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) - газопроводы, от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов. В ВДГО не включается оборудование, входящее в состав внутриквартирного газового оборудования

Техническое диагностирование ВДГО (ТД ВДГО) - определение технического состояния внутридомового газового оборудования либо его составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования.

МКД – многоквартирный дом (дома), указанный(-ые) в п.1.1 настоящего Договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнять комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию ВДГО (далее ТД ВДГО) в следующем многоквартирном доме (домах):

- г. Великий Новгород, ул. Ломоносова д.28*
- г. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д.12*
- г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д.2*
- г. Великий Новгород, ул. Людогоща, д.12*
- г. Великий Новгород, ул. Людогоща, д.8*
- г. Великий Новгород, пр. Мира, д.17 корп.2*
- г. Великий Новгород, пр-д Технический, д.3*
- г. Великий Новгород, ул. Людогоща, д.6/13*
- г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д.10,*

а Заказчик в свою очередь обязуется принимать выполненные Исполнителем работы, а так же оплачивать их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Стороны согласовали, что целью заключения настоящего договора является определение технического состояния ВДГО МКД либо его составных частей, поиск и определение неисправностей для определения возможности и срока возможного дальнейшего использования ВДГО в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

1.3. Работы по ТД производятся в отношении следующего оборудования входящего в состав ВДГО МКД:

- отработавшего срока эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов;
- срок эксплуатации которого был ранее продлен по результатам ТД и такой срок истекает.

В отношении оборудования, не указанного в абзаце первом настоящего пункта, Заказчик, Исполнитель по договору о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, поставщик газа, газораспределительная организация, органы государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля вправе инициировать проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

1.4. Работы, выполняемые по настоящему договору производятся исключительно в отношении оборудования, входящего в состав ВДГО МКД и являющегося общим имуществом МКД.

1.5. Работы, выполняемые по настоящему договору производятся в отношении следующего ВДГО МКД (в зависимости от его состава):

- подземные стальные газопроводы;
- надземные газопроводы;
- внутренние газопроводы, расположенные в местах общего пользования;
- внутренние газопроводы, относящиеся к общему имуществу МКД, но расположенные в квартирах МКД;
- дымовые и вентиляционные каналы;
- технические устройства, в том числе запорная, регулирующая и предохранительная арматура, система контроля загазованности, общедомовые приборы учета газа.

1.6. Стороны согласовали перечень работ по ТД ВДГО в Приложении №1 к настоящему договору (Программа проведения работ).

1.7. По факту выполнения Исполнителем работ Заказчику выдается Заключение по результатам ТД ВДГО в МКД (Заключение).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Производить оплату выполняемых Исполнителем работы в полном объеме в сроки и порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.1.2. Обеспечить представителям Исполнителя беспрепятственный доступ к элементам входящим в состав ВДГО МКД для целей проведения работ по ТД ВДГО в согласованные Сторонами даты;

2.1.3. В случаях предусмотренных настоящим договором дополнительно согласовывать с Исполнителем конкретные даты проведения работ;

2.1.4. Самостоятельно уведомлять собственников (пользователей) жилых помещений МКД о предстоящих работах по ТД ВДГО и ограничении коммунальной услуги газоснабжения;

2.1.5. Предоставить Исполнителю достоверную информацию о датах истечения сроков эксплуатации ВДГО, установленных изготовителем, либо сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов;

2.1.6. Предоставлять Исполнителю техническую документацию на ВДГО МКД;

2.1.7. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе самостоятельно, или по договору с организацией, имеющей соответствующую лицензию, своевременно и качественно осуществлять проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, наличие тяги, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов (в том числе оголовков каналов). По требованию Исполнителя предоставить акт проверки дымовых и вентиляционных каналов;

2.1.8. Незамедлительно после устранения выявленных неисправностей на диагностируемом ВДГО уведомить Исполнителя об окончании таких работ по устранению неисправностей, с указанием состава выполненных работ в соответствии с дефектной ведомостью, прилагаемой к Заключению;

2.1.9. Назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО МКД, которое должно пройти первичный инструктаж с применением технических средств. Обеспечивать присутствие такого лица, уполномоченного в качестве ответственного за безопасное использование и содержание ВДГО МКД при выполнении Исполнителем работ по ТД ВДГО;

2.1.10. Своевременно уведомлять Исполнителя об изменении адреса, реквизитов, контактных данных, смене действующих лиц и иных сведений о Заказчике, указанных в настоящем Договоре.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Инициировать проведение работ по ТД ВДГО;

2.2.2. Контролировать ход и качество выполнения работ по настоящему договору, не вмешиваясь в ход выполнения работ Исполнителем;

2.2.3. Требовать от Исполнителя выполнения работ по ТД ВДГО МКД в соответствии с настоящим Договором, нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме выполнять работы по ТД оборудования, входящего в состав ВДГО МКД;

2.3.2. В случае изменения сроков начала работ заблаговременно уведомлять Заказчика о дате начала работ с проведением последующего согласования даты начала работ;

2.3.3. Выполнять работы в соответствии с предъявляемыми нормативными требованиями;

2.3.4. По результатам работ выдать Заказчику Заключение, а так же направить акт сдачи-приемки выполненных работ.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Требовать от Заказчика своевременно вносить плату за выполняемые работы;

2.4.2. Требовать обеспечение доступа в помещения, в которых расположено ВДГО МКД, подлежащее диагностированию в соответствии с настоящим договором, а так же посещать любые помещения, в которых фактически располагается ВДГО, подлежащее диагностированию;

2.4.3. В случае необходимости производить временное ограничение услуги по газоснабжению МКД или его части в целях производства работ по ТД ВДГО;

2.4.4. Самостоятельно планировать ход выполнения работ по ТД ВДГО с соблюдением сроков их выполнения.

2.4.5. Привлекать к выполнению работ третьих лиц, соответствующих требованиям действующего законодательства РФ в части выполнения работ по ТД ВДГО.

2.5. Заказчик в целях исполнения настоящего договора предоставляет Исполнителю права (уполномочивает) на совершение от имени Заказчика следующих действий:

- производить ограничение услуги газоснабжения МКД или его части для производства работ по ТД ВДГО;

- в случае заключения договора на технического обслуживание ВДГО со сторонней организацией, запрашивать и получать в таких специализированных организациях проектную, исполнительную и эксплуатационную документацию, а также её копии, относящуюся к диагностируемому в рамках настоящего договора оборудованию. После проведения работ по ТД ВДГО, запрошенные оригиналы технической документации подлежат возврату специализированной организации или Заказчику;

- уведомлять администрацию соответствующего муниципального образования, специализированную организацию о предстоящих приостановлениях газоснабжения в МКД, ВДГО которого подлежит техническому диагностированию;

- подавать заявки об утечках и аварийных ситуациях в аварийную службу специализированной организации и газораспределительной организации;

- самостоятельно производить информирование органа жилищного надзора о сроках проведения работ и составе МКД, в которых предполагается проведение работ ТД ВДГО в соответствии с настоящим договором;

- информировать специализированную организацию, администрацию соответствующего муниципального образования, орган жилищного надзора о результатах технического диагностирования и рекомендованных

мероприятиях по устранению выявленных недостатков.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ Исполнителя по ТД ВДГО определяется исходя из количества жилых помещений (квартир) в МКД и цены из расчета стоимости за одну квартиру в размере 200 (двести) рублей. Стоимость работ в объеме, указанном в Приложении №2 к настоящему договору составляет 127 600 (сто двадцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (далее цена Договора).

3.2. Выполняемые Исполнителем работы НДС не облагаются, в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 НК РФ). В случае изменении системы налогообложения, при котором на услуги (работы) Исполнителя будет начисляться НДС, Исполнитель обязуется заблаговременно уведомить Заказчика о таком изменении.

3.3. Оплата стоимости работ по ТД ВДГО производится Заказчиком в следующем порядке:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ производится Заказчиком до начала выполнения работ Исполнителем;

- окончательный расчет отдельно по каждому МКД производится Заказчиком после выполнения работ, согласно графику (Приложению №4 к Договору).

Сроки внесения предоплаты, а так же окончательного расчета определяются в соответствии с Приложением №4 отдельно по каждому МКД, указанному в п.1.1. Договора.

В случае нарушения Заказчиком сроков и/или размера внесения предоплаты, Исполнитель имеет право не приступать к выполнению работ. В таком случае срок начала и окончания работ сдвигаются соразмерно просрочке Заказчика.

3.4. В случае непредставления доступа в помещение(я) МКД, в котором фактически размещаются части ВДГО Исполнителем производится перерасчет платы, исходя из фактически выполненного объема работ по ТД ВДГО. В таком случае из цены договора, указанной в п. 3.1. договора вычитается стоимость фактически не произведенных работ. Стоимость фактически не произведенных работ определяется по ценам, указанным в Приложении №2 к Договору. При расчете стоимости фактически не произведенных работ учитывается исключительно оборудование, расположенное в конкретном помещении МКД. В таком случае информация о фактически не произведенных работах отражается в заключении, выдаваемом Заказчику по результатам ТД ВДГО.

3.5. Оплата стоимости работ в полном объеме производится Заказчиком путем перечисления стоимости таких работ на расчетный счет Исполнителя

3.6. Стороны пришли к соглашению, что при расчетах между Сторонами положения п.1 ст.317.1 ГК РФ к отношениям не применяются.

3.7. В случаях, установленных п.4.3, 4.5. настоящего договора Заказчик так же дополнительно оплачивает Исполнителю убытки понесенные им, включая (но не ограничиваясь) транспортные расходы.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ПРИЕМКА РАБОТ

4.1. Дата и срок выполнения работ согласован сторонами в Приложении №3 к настоящему договору.

4.2. В случае невозможности начала Исполнителем работ в согласованную Сторонами дату по причинам, зависящим от Исполнителя, Исполнитель уведомляет Заказчика о дате возможного начала работ не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до их предполагаемого начала. В таком случае Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней либо согласует предложенную Исполнителем дату начала работ, либо предлагает другие удобные даты выполнения работ.

4.3. В случае невозможности начала или окончания Исполнителем работ в согласованную Сторонами дату по причинам не зависящим от Исполнителя (отсутствие доступа к ВДГО МКД, в помещение(я) МКД (включая квартиры), в которых фактически размещаются части ВДГО) Исполнитель составляет Акт о невозможности выполнения работ и уведомляет Заказчика о дате повторного выезда для выполнения работ. В таком случае Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней либо согласует предложенную Исполнителем дату начала работ, либо предлагает другие удобные даты выполнения работ. Заказчик обязуется информировать о новых датах выполнения работ собственников (владельцев, пользователей) жилых помещений (квартир) МКД самостоятельно, в том числе путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в местах общего доступа в МКД и/или в непосредственной близости от МКД.

4.4. В случаях указанных в п.4.2. и 4.3. настоящего Договора Стороны могут согласовать более ранние даты начала работ или повторного выезда, которые наступят еще до истечения указанных в таких пунктах сроков.

4.5. В случае отсутствия доступа к объектам, указанным в п.4.3. Договора при повторном посещении МКД, Исполнитель составляет соответствующий акт об отсутствии доступа, а так же вносит информацию об этом факте в Заключение.

4.6. По окончании работ Исполнитель выдает Заказчику заключение по результатам ТД ВДГО в МКД.

4.7. По факту выполнения работ Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных работ (далее Акт) составляемый в двух идентичных экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

4.8. Акт сдачи-приемки выполненных работ направляется Исполнителем Заказчику почтой или вручается лично.

В случае отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик в течение 7 (семи) календарных дней с даты направления такого Акта Исполнителем или с даты вручения (в случае личного вручения Акта) направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки выполненных работ. В случае если Заказчиком в указанный срок не предоставлен мотивированный отказ, то работы, установленные соответствующим Актом считаются принятыми Заказчиком в полном объеме без претензий к качеству, порядку и сроку.

4.9. Стороны подписанием настоящего Договора подтверждают, что предусмотренная настоящим Договором

обязанность Сторон по уведомлению о дате возможного начала работ, о согласовании предложенных дат начала работ, о сообщении удобных дат выполнения работ считается исполненной соответствующей Стороной, если такие уведомления, извещения, сообщения совершены по средствам отправки электронного письма с уведомление о доставке (или прочтении) на адреса электронных почт Сторон, указанные в разделе 9 настоящего Договора.

Стороны согласовали, что указанный порядок уведомления считается применимым и допускается для иных уведомлений, сообщений, запросов Сторон, и является достаточным доказательством направления/получения уведомлений, в случаях прямо предусмотренных настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель обязан уплатить Заказчику пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент просрочки Исполнителя, от суммы не выполненных в срок работ за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока и заканчивая днем фактического выполнения работ.

5.3. Исполнитель, допустивший просрочку выполнения работ, освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения работ, если такая просрочка возникла по причине, предусмотренной п. 4.6 настоящего Договора.

5.4. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ по настоящему договору, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика

5.5. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший оплату по настоящему Договору за выполненные работы, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей в момент просрочки, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности.

5.6. В случае нарушения условий договора одной из Сторон, противная Сторона имеет право требовать полного возмещения причиненных ей убытков, в случае если действующим законодательством не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

5.7. В случае, предусмотренном п.6.3. настоящего Договора Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания последней из сторон и действует до выполнения Сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.

6.2. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к нему.

6.3. Заказчик может в любое время до сдачи ему работ в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

6.4. В случае нарушения Заказчиком сроков и порядка оплаты услуг, а так же иных условий договора Исполнитель может расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику уведомления.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются путем соблюдения обязательного претензионного порядка. Претензия подлежит рассмотрению получившей претензию Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней со дня её получения. В случае не достижения сторонами соглашения (неполучение ответа на претензию, отказ от удовлетворения указанных в претензии требований) по истечению указанного срока, разногласия по заявлению заинтересованной Стороны подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Новгородской области.

7.2. Претензия должна содержать требования Стороны, а так же обоснование таких требований.

7.3. Стороны пришли к соглашению что, направление претензии допускается, а порядок направления считается соблюденным, в случае отправки такой претензии, в том числе по средствам электронной почты, на адреса Сторон, указанные в разделе 9 настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

8.3. Все сообщения, предупреждения, уведомления и заявления Сторон в ходе исполнения настоящего Договора направляются в письменной форме по средствам электронной почты, либо почтой, заказным письмом с

уведомлением. При этом Сторона – отправитель должна удостовериться в получении Стороной – адресатом направленного сообщения или заявления. Стороны признают, что способ уведомления Сторон путем направление по средствам электронной почты имеет равную юридическую силу, отправки заказного письма с уведомлением, если такие сообщения отправлены с адресов, указанных в разделе 9 настоящего Договора.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Стороны настоящим подтверждают, что имеют все необходимые полномочия на заключение настоящего Договора.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 (Перечень работ по ТД ВДГО - Программа проведения работ)
- Приложение № 2 (Расчет стоимости работ)
- Приложение №3 (Перечь МКД. Срок выполнения работ)
- Приложение №4 (Порядок оплаты работ)

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ВДГО сервис»

Адрес места нахождения: город Великий Новгород,

бульвар Воскресенский, дом 3, кабинет 206

Тел.: 8.950-688-9245

e-mail: vdgo-servis@mail.ru

ИНН 5321203932,

ОГРН 1205300003424

КПП 532101001,

Р/с 40702810643000004754

Новгородское отделение №8629 ПАО СБЕРБАНК

г.Великий Новгород

К/с 30101810100000000698

БИК 044959698

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью

"Домовенок"

Юридический адрес: Новгородская обл., г. Великий

Новгород, ул. Космонавтов, д. 18/1, офис 41Н

Тел 88162623896

e-mail: yk_domovenok@bk.ru

ИНН 5321126460

КПП 532101001

ОГРН 1085321004724

ОКАТО 49401000000

ОКПО 85996484

ОКТМО 49701000001

Р/с 40702810743000000292

Новгородское отделение №8629 ПАО СБЕРБАНК

г.Великий Новгород

К/с 30101810100000000698

БИК 044959698

Генеральный директор

М.П. Мохотенко О.В.

Дата подписания

15.02.2022

Директор

М.П.

Балякно Т.К.

Дата подписания



Программа технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов

1. Исполнителю необходимо провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативный срок эксплуатации, расположенного в многоквартирных домах, указанных в Перечне объектов проведения технического диагностирования (Приложение №2 к договору).
2. Техническое диагностирование ВДГО многоквартирных домов осуществляется с целью:
 - 2.1. определения фактического технического состояния внутридомового и внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей;
 - 2.2. определения возможности дальнейшего использования внутридомового газового оборудования.
3. Состав работ по техническому диагностированию:
 - 3.1. анализ имеющейся проектной, исполнительной и эксплуатационной документации;
 - 3.2. определение наличия загазованности и поиск мест утечек газа;
 - 3.3. определение фактических геометрических параметров газопровода и выявление отступлений от проекта;
 - 3.4. определение наличия повреждений на участках газопровода и определение качества окраски газопровода;
 - 3.5. определение количества и месторасположения сварных соединений, запорных устройств, газовых приборов и другого газового оборудования;
 - 3.6. обследование запорной арматуры;
 - 3.7. проверка состояния строительных конструкций в местах прокладки газопроводов и установки газового оборудования;
 - 3.8. определение наличия следов протечек, степени влажности и периодичности увлажнения строительных конструкций в местах их пересечения с газопроводами;
 - 3.9. определение месторасположения газопровода относительно потенциальных источников увлажнения;
 - 3.10. определение степени коррозионного поражения газопровода и его футляра в местах переходов газопровода через строительные конструкции;
 - 3.11. определение наличия тяги в дымовых или вентиляционных каналах;
 - 3.12. определение наличия электрического контакта «труба-футляр»;
 - 3.13. определение напряженно-деформированного состояния газопровода;
 - 3.14. определение толщины стенки газопровода при помощи ультразвуковой толщинометрии;
 - 3.15. определение значения поверхностного потенциала газопровода или его футляра в месте контакта со строительной конструкцией;
 - 3.16. фотодокументирование, при наличии дефектных участков;
 - 3.17. испытание на герметичность внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;
 - 3.18. расчет остаточного ресурса участков внутреннего газопровода;

- 3.19. составление заключения по результатам технического диагностирования состояния внутренних газопроводов жилых зданий.
4. Проведение технического диагностирования ВДГО многоквартирных домов регулируется настоящим Договором и основано на требованиях Федерального закона от 31 марта 1999 г. п 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 №290, «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.20213 № 410, Приказа Минрегион Российской Федерации от 26 июня 2009г. №239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации».
5. При выполнении работ применяются правила аттестации и основные требования к лабораториям неразрушающего контроля (сданк-01-2020) от 29.12.2020 г, МДС 42-1.2000 «Положением о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий. Общие требования. Методы диагностирования», утвержденные Приказом Госстроя России № 101 от 3 мая 2000г., «Методика по комплексному техническому диагностированию внутренних газопроводов», согласованной отделом газового надзора Госгортехнадзора России № 14-03/230 от 21.05.2004г., прочей нормативно-технической документацией, регулирующей проведение указанных работ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «ВДГО сервис»


ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью
"Домовенок"

Генеральный директор

Директор



Мохотенко О.В.

М.П. 

Балякно Т.К.



РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Цена из расчета за одну квартиру (руб.)	Количество квартир	Стоимость (руб.)
1	Анализ технической документации	5,35	638	3 413,3
2	Диагностирование фасадных газопроводов	40,06	638	25 558,28
3	Диагностирование внутридомовых газопроводов	40,06	638	25 558,28
4	Диагностирование внутриквартирных газопроводов	17,63	638	11 247,94
5	Составление заключения по итогам проведения технического диагностирования	10,69	638	6 820,22
6	Проверка герметичности внутридомового газопровода	86,21	638	55 001,98
ИТОГО:		200,00	638	127 600

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «ВДГО сервис»

ЗАКАЗЧИК
ООО «Домовёнок»

Генеральный директор

Директор



Мохотенко О.В.

_____ М.П. *Шаев*

Т.К. Балякно



ПЕРЕЧЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата начала технического диагностирования	Срок окончания технического диагностирования (дата подготовки Заключения).
1	г.Великий Новгород, ул.Ломоносова д.28	01.08.2022	15.08.2022
2	г.Великий Новгород, ул.Ломоносова, д.12	11.08.2022	23.08.2022
3	г.Великий Новгород, ул.Зелинского, д.2	12.08.2022	24.08.2022
4	г.Великий Новгород, ул.Людогоща, д.12	15.08.2022	25.08.2022
5	г.Великий Новгород, ул.Людогоща, д.8	17.08.2022	29.08.2022
6	г.Великий Новгород, пр.Мира, д.17 корп.2	18.08.2022	31.08.2022
7	г.Великий Новгород, пр-д Технический, д.3	23.08.2022	06.09.2022
8	г.Великий Новгород, ул.Людогоща, д.6/13	24.08.2022	07.09.2022
9	г.Великий Новгород, ул.Зелинского, д.10	31.08.2022	14.09.2022

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «ВДГО сервис»

ЗАКАЗЧИК
ООО «Домовёнок»

Генеральный директор

Директор



Мохотенко О.В.

[Signature]
М.П.

Балякно Т.К.



ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

№ п / п	Адрес многоквартирного дома	К-во квартир	Цена за кв .руб.	Стоимость, руб.	Размер предоплаты, руб.	Срок внесения предоплаты (не позднее):	Срок окончательного расчета (не позднее):
2	г.Великий Новгород, ул.Ломоносова д.28	70	200	14000,00	4200,00	28.07.2022	15.08.2022
3	г.Великий Новгород, ул.Ломоносова , д.12	112	200	22400,00	6720,00	08.08.2022	23.08.2022
4	г.Великий Новгород, ул.Зелинского, д.2	96	200	19200,00	5760,00	08.08.2022	24.08.2022
5	г.Великий Новгород, ул.Людогоща, д.12	29	200	5800,00	1740,00	11.08.2022	25.08.2022
6	г.Великий Новгород, ул.Людогоща, д.8	27	200	5400,00	1620,00	15.08.2022	29.08.2022
7	г.Великий Новгород, пр.Мира, д.17 корп.2	70	200	14000,00	4200,00	15.08.2022	31.08.2022
8	г.Великий Новгород, пр-д Технический, д.3	60	200	12000,00	3600,00	18.08.2022	06.09.2022
9	г.Великий Новгород, ул.Людогоща, д.6/13	62	200	12400,00	3720,00	18.08.2022	07.09.2022
10	г.Великий Новгород, ул.Зелинского, д.10	112	200	22400,00	6720,00	24.08.2022	14.09.2022
ИТОГО:		638	200	127 600	38 280,00		

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «ВДГО сервис»

ЗАКАЗЧИК
ООО «Домовёнок»

Генеральный директор

Директор



М.П. _____
Мохотенко О.В.



М.П. _____

Балякно Т.К.