

ДОГОВОР ПОДРЯДА

№ 4

на выполнение ремонта общего имущества многоквартирных домов

«31» марта 2020 г.

г. Великий Новгород

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОВЕНОК», в лице директора Балякно Татьяны Константиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Мякотин Максим Анатольевич действующего на основании свидетельства, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ-

Снос и обрезка ветвей деревьев по адресу: г. Великий Новгород, ул. Химиков, д.14 корп.2

1.2. Работа по настоящему договору выполняется в соответствии с согласованной сторонами сметой, являющейся неотъемлемой частью договора.

1.3. Сроки начала и окончания работ по договору устанавливаются:

с «01» апреля 2020г.

до «30» апреля 2020г.

2. Порядок сдачи и приемки работ.

2.1. При завершении работы (этапа) Подрядчик представляет Заказчику акт приёмки выполненных работ с приложением к нему документов (материалов), предусмотренных заданием.

2.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производятся в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и оформляются актом сдачи-приёмки выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправления и направляет его Исполнителю. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счёт.

2.3. Если при приемке работ будет выявлена необходимость изменения отдельных условий задания, то по требованию Заказчика эти работы производятся по дополнительному соглашению с указанием срока и стоимости их выполнения.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком объемы работ, подписывает акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

3.2. Стоимость работ по настоящему договору составляет: 14414 (руб.) *Четырнадцать тысяч четыреста четырнадцать рублей*.

3.3. Расчет производится по безналичному расчету путем перечисления средств на расчетный счет подрядчика. Оплата за выполненные работы производится после подписания актов приемки выполненных работ за фактически выполненный объем работ в течение 14 дней.

4. Права и обязанности сторон.

Права и обязательства Заказчика:

4.1.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.2. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) и, в случае обнаружения недостатков в результатах работы или отступлений от условий договора, заявить об этом Подрядчику. Прием Заказчиком выполненных работ отражается в акте.

Права и обязательства Подрядчика:

4.2.1. Работа, предусмотренная в п.1 настоящего договора выполняется из материалов Подрядчика, его силами и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов и оборудования.

4.2.2. Перед началом производства работ по настоящему договору Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком применяемые материалы, механизмы и оборудование, а в случае их изменения в процессе производства работ, известить об этом Заказчика.

4.2.3. Подрядчик гарантирует, что качество производства работ и оборудования, применяемых для работ, будут соответствовать ГОСТУ, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

4.2.4. При производстве работ Подрядчик обязан применять специализированную технику, ручной механизированный инструмент и передовые технологии производства работ.

4.2.5. Соблюдать нормы и требования по технике безопасности согласно нормам СНиП 12-03-2001г, выставлять ограждения и знаки, указывающие опасную зону, нести ответственность за технику безопасности, пожарную безопасность, охрану окружающей среды.

4.2.6. Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет дефекты, допущенные при выполнении работ по его вине.

На все работы, выполненные Подрядчиком, устанавливается гарантийный срок 1 (один) месяц. Началом гарантийного срока следует считать следующий день после подписания акта выполненных работ. Если в период эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, установленный Заказчиком.

4.2.7 Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

4.2.8. В случае разногласий между Подрядчиком и Заказчиком по качеству произведенных работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика назначения экспертизы, которая производится третьей стороной. Оплачивает экспертизу сторона, против которой вынесено решение экспертизы.

4.2.9. Подрядчик несет ответственность в случае причинения ущерба третьим лицам в процессе проведения работ и в ходе гарантийного срока.

4.2.10. За просрочку исполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от сметной стоимости работы за каждый день просрочки, но не более общей стоимости работ.

4.2.11. В случае отказа Подрядчика от исполнения принятых обязательств предусмотренных настоящим договором, Подрядчик обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,5% от суммы неисполненных обязательств.

4.2.12. Вред причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина (нанимателю, собственнику) вследствие исполнения настоящего договора подлежит возмещению Подрядчиком.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 1-го месяца, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. Порядок урегулирования споров.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае не достижения согласия между сторонами, разрешение споров производится в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменения и расторжения договора подряда.

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке с предупреждением другой стороны за 1 месяц.

7.3. Соглашение о расторжении договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.

7.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае задержки Подрядчиком начала работ, более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

8. Срок действия договора.

8.1 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, для каждой из сторон вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента исполнения обязательств сторонами.

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться гражданским законодательством РФ.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО "ДОМОВЕНОК"
Адрес: 173016, г. Великий Новгород,
ул. Космонавтов д.18/1
ИНН 5321126460
КПП 532101001
р/с 40702810743000000292
в Новгородском ОСБ № 8629
в г. В. Новгород
к/с 30101810100000000698
БИК 044959698
ОГРН 1085321004724

ПОДРЯДЧИК:

ИП Мякотин М.А.
Адрес: 173018, Новгородская область,
Новгородский район
д. Григорово ул. Зеленая, д. 2
ИНН 532122926275
р/с 40802810100000129062
АО «Тинькофф Банк»,
г. Москва
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974
Тел.: +79212003760

Заказчик  / Балякно Т.К./

Подрядчик  / Мякотин М.А./

М.П.



1	ТЕРр68-34-01 (0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.11. 3	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола до 36 см ЗП=52,93*1,1; ЭММ=407,38*1,1; ЗПм=31,42*1,1; ТЗТ=3,83*1,1; ТЗТм=1,86*1,1	2,71	506,34	448,12	1372,18	157,78	1214,41	4,21	11,41
			1 м3 дерева	58,22	34,56			93,66	2,05	5,56
2	ТЕРр68-5-01 (0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.11. 3	Вырезка ветвей деревьев лиственных пород диаметром до 350 мм при количестве срезанных ветвей до 5 ЗП=6,83*1,1; ЭММ=0*1,1; ЗПм=0*1,1; ТЗТ=0,53*1,1; ТЗТм=0*1,1	1	7,51	0	7,51	7,51	0	0,58	0,58
			1 дерево	7,51	0			0	0	0
3	ТССЦпг01-01-01-008	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках леса пиленого Цед=13,97*7,19	1,7	100,44 43	0	170,75	0	0		
			т	0	0			0		
4	ТССЦпг03-21-01-044	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 44 км Цед=28,39*7,19	1,7	204,12 41	0	347		0		
			т							
ИТОГО:						1379,69	165,29	1214,41		11,99
								93,66		5,56

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Благоустройство при ремонте (1, 2, 3, 4)		
Зарплата	165,29*7,19	1188
Машины и механизмы	1214,41*7,19	8732
Материалы	0*7,19	0
Итого		9920
Благоустройство при ремонте (1, 2, 3, 4)		
Накладные расходы	(165,29+93,66)*7,19*1,04*0,7	1359
Сметная прибыль	(165,29+93,66)*7,19*0,6*0,9	1005
Итого		12284
Итого		12284
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплаты машинистов	(8732-673+0)*0,2	1612
Итого		13896
Итого по неучтенным материалам		0
Заготовительно-складские	0*0,02	0
Итого		13896
Итого по перевозке		347
Итого по погрузке		171
Итого		14414

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Итого

14414

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)



подпись 

расшифровка подписи

подпись 

Мякотин М.А.

расшифровка подписи

от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор		Форма по ОКУД	Код		
Заказчик (Генподрядчик)	ООО «ДОМОВЕНОК»	по ОКПО	0322001		
Подрядчик (Субподрядчик)	ИП Мякотин М.А.	по ОКПО			
Стройка	город Великий Новгород, многоквартирный жилой дом № 14 корп. 2 по ул. Химиков	по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	4	
			дата	31	03 20
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления
13	01.04.20

Отчетный период	
с	по
01.04.20	30.04.20

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		14414	14414	14414
	в том числе:				
	и т.д.				

Итого	14414
Сумма НДС	0
Всего с учетом НДС	14414

Предоплата	0
Всего	14414



Мякотин М.А.
подпись

Мякотин М.А.
подпись

расшифровка подписи
Мякотин М.А.
расшифровка подписи

"СОГЛАСОВАНО"

Индивидуальный предприниматель
Мякотин
ФОРМА № 4 Максим

Наименование объекта: строительство в городе Великий Новгород, многоквартирный жилой дом № 14 корпус 2 по ул. Химиков

"УТВЕРЖДАЮ"



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на выполнение работ по сносу и обрезке ветвей деревьев

Основание	Сметная стоимость	14,414 тыс.руб
Чертежи №	Нормативная трудоемкость -	17,55 чел-ч
	Сметная заработная плата -	1,861 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с пересчетом в цены 1 квартала 2020 г. (письмо №6369 - ИФ/09 от 25.02.2020 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации)(панельные дома - к=7,19))

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
										Основной зарплат	В т.ч. зарплат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр68-34-01 (0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.11.3	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола до 36 см ЗП=52,93*1,1; ЭММ=407,38*1,1; ЗПм=31,42*1,1; ТЗТ=3,83*1,1; ТЗТм=1,86*1,1	2,71	506,34	448,12	1 372,18	157,78	1 214,41	4,21	11,41	
		1 м3 дерева		58,22	34,56			93,66	2,05	5,56	
2	ТЕРр68-5-01 (0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.11.3	Вырезка ветвей деревьев лиственных пород диаметром до 350 мм при количестве срезанных ветвей до 5 ЗП=6,83*1,1; ЭММ=0*1,1; ЗПм=0*1,1; ТЗТ=0,53*1,1; ТЗТм=0*1,1	1	7,51	0	7,51	7,51	0	0,58	0,58	
		1 дерево		7,51	0			0	0	0	
3	ТССЦпг01-01-01-008	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках леса пиленого Цед=13,97*7,19	1,7	100,44	0	170,75	0	0			
		т		0	0			0			
4	ТССЦпг03-21-01-044	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 44 км Цед=28,39*7,19	1,7	204,12	0	347		0			
		т									
ИТОГО:						1 379,69	165,29	1 214,41 93,66		11,99	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Благоустройство при ремонте (1, 2, 3, 4)		
Зарплата	165,29*7,19	1 188
Машины и механизмы	1214,41*7,19	8 732

Материалы	0*7,19	7,19	0
Итого			9 920
Благоустройство при ремонте (1, 2, 3, 4)			
Накладные расходы	$(165,29+93,66)*7,19*1,04*0,7$	0,73	1 359
Сметная прибыль	$(165,29+93,66)*7,19*0,6*0,9$	0,54	1 005
Итого			12 284
Итого			12 284
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплаты машинистов	$(8732-673+0)*0,2$	20%	1 612
Итого			13 896
Итого по неучтенным материалам			0
Заготовительно-складские	0*0,02	2%	0
Итого			13 896
Итого по перевозке			347
Итого по погрузке			171
Итого			14 414

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		14 414

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ

"Согласовано"



Наименование стройки - город Великий Новгород, многоквартирный жилой дом № 14 корп. 2 по ул. Химиков

Дефектная ведомость на выполнение работ по сносу и обрезке ветвей деревьев

П о з и ц и я	Единица измерения	Количество		Техническое состояние и методы реставрации
	3	4		
1		1 м3 дерева	2,71	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола до 36 см 2,71
		1 дерево	1	Вырезка ветвей деревьев лиственных пород диаметром до 350 мм при количестве срезанных ветвей до 5 1
		т	1,7	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках леса пиленого 1,7
		т	1,7	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 44 км 1,7