

ДОГОВОР ПОДРЯДА

№ 3

на выполнение ремонта общего имущества многоквартирных домов

«31» марта 2020 г.

г. Великий Новгород

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОВЕНОК», в лице директора Балякно Татьяны Константиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Мякотин Максим Анатольевич действующего на основании свидетельства, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ-

Работы по сносу дерева по адресу: г. Великий Новгород, ул. Людогоща д.12

1.2. Работа по настоящему договору выполняется в соответствии с согласованной сторонами сметой, являющейся неотъемлемой частью договора.

1.3. Сроки начала и окончания работ по договору устанавливаются:

с «01» апреля 2020г.

до «30» апреля 2020г.

2. Порядок сдачи и приемки работ.

2.1. При завершении работы (этапа) Подрядчик представляет Заказчику акт приёмки выполненных работ с приложением к нему документов (материалов), предусмотренных заданием.

2.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производятся в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и оформляются актом сдачи-приёмки выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправления и направляет его Исполнителю. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счёт.

2.3. Если при приемке работ будет выявлена необходимость изменения отдельных условий задания, то по требованию Заказчика эти работы производятся по дополнительному соглашению с указанием срока и стоимости их выполнения.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком объемы работ, подписывает акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

3.2. Стоимость работ по настоящему договору составляет: **12612 (руб.) Двенадцать тысяч шестьсот двенадцать рублей.**

3.3. Расчет производится по безналичному расчету путем перечисления средств на расчетный счет подрядчика. Оплата за выполненные работы производится после подписания актов приемки выполненных работ за фактически выполненный объем работ в течение 14 дней.

4. Права и обязанности сторон.

Права и обязательства Заказчика:

4.1.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.2. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) и, в случае обнаружения недостатков в результатах работы или отступлений от условий договора, заявить об этом Подрядчику. Прием Заказчиком выполненных работ отражается в акте.

Права и обязательства Подрядчика:

4.2.1. Работа, предусмотренная в п.1 настоящего договора выполняется из материалов Подрядчика, его силами и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов и оборудования.

4.2.2. Перед началом производства работ по настоящему договору Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком применяемые материалы, механизмы и оборудование, а в случае их изменения в процессе производства работ, известить об этом Заказчика.

4.2.3. Подрядчик гарантирует, что качество производства работ и оборудования, применяемых для работ, будут соответствовать ГОСТУ, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

4.2.4. При производстве работ Подрядчик обязан применять специализированную технику, ручной механизированный инструмент и передовые технологии производства работ.

4.2.5. Соблюдать нормы и требования по технике безопасности согласно нормам СНиП 12-03-2001г, выставлять ограждения и знаки, указывающие опасную зону, нести ответственность за технику безопасности, пожарную безопасность, охрану окружающей среды.

4.2.6. Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет дефекты, допущенные при выполнении работ по его вине.

На все работы, выполненные Подрядчиком, устанавливается гарантийный срок 1 (один) месяц. Началом гарантийного срока следует считать следующий день после подписания акта выполненных работ. Если в период эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, установленный Заказчиком.

4.2.7 Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

4.2.8. В случае разногласий между Подрядчиком и Заказчиком по качеству произведенных работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика назначения экспертизы, которая производится третьей стороной. Оплачивает экспертизу сторона, против которой вынесено решение экспертизы.

4.2.9. Подрядчик несет ответственность в случае причинения ущерба третьим лицам в процессе проведения работ и в ходе гарантийного срока.

4.2.10. За просрочку исполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от сметной стоимости работы за каждый день просрочки, но не более общей стоимости работ.

4.2.11. В случае отказа Подрядчика от исполнения принятых обязательств предусмотренных настоящим договором, Подрядчик обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,5% от суммы неисполненных обязательств.

4.2.12. Вред причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина (нанимателю, собственнику) вследствие исполнения настоящего договора подлежит возмещению Подрядчиком.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 1-го месяца, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. Порядок урегулирования споров.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае не достижения согласия между сторонами, разрешение споров производится в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменения и расторжения договора подряда.

7.1. Стороны имеют право по взаимному согласию досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке с предупреждением другой стороны за 1 месяц.

7.3. Соглашение о расторжении договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.

7.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае задержки Подрядчиком начала работ, более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

8. Срок действия договора.

8.1 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, для каждой из сторон вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента исполнения обязательств сторонами.

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться гражданским законодательством РФ.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО "ДОМОВЕНОК"
Адрес: 173016, г. Великий Новгород,
ул. Космонавтов д.18/1
ИНН 5321126460
КПП 532101001
р/с 40702810743000000292
в Новгородском ОСБ № 8629
в г. В. Новгород
к/с 30101810100000000698
БИК 044959698
ОГРН 1085321004724

ПОДРЯДЧИК:

ИП Мякотин М.А.
Адрес: 173018, Новгородская область,
Новгородский район
д. Григорово ул. Зеленая, д. 2
ИНН 532122926275
р/с 40802810100000129062
АО «Тинькофф Банк»,
г. Москва
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974
Тел.: +79212003760

Заказчик *Т.К. Балякно* / Балякно Т.К./

М.П.



Подрядчик *М.А. Мякотин* / Мякотин М.А./

М.П.



"СОГЛАСОВАНО"

Индивидуальный
предприниматель
Мякотин
Максим
Анатольевич

ФОРМА № 4

Наименование стройки: город Великий Новгород, многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Людогоса
ОбъектЭКЗЕМПЛЯР ИП Мякотин М.А.
прошу вернуть по адресу:
173018, Новгородская обл.,
Новгородский р-он, д. Григорово,
ул. Зеленая д. 2

"УТВЕРЖДАЮ"



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на выполнение работ по сносу дерева

Основание	Сметная стоимость	12,612 тыс.руб
Чертежи №	Нормативная трудоемкость -	13,74 чел-ч
	Сметная заработная плата -	1,600 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с пересчетом в цены 1 квартала 2020 г. (письмо №6369 - ИФ/09 от 25.02.2020 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации)(кирпичные дома - к=7,85)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл машин	Всего	Основной зарплат	Экспл машин	обслуживающ. машины	
										Основной зарплат	В т.ч. зарплат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр68-34-01 (0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.4; МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.11.3	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола до 36 см вблизи линии электропередачи ЗП=52,93*1,2*1,1; ЭММ=407,38*1,2*1,1; ЗПм=31,42*1,2*1,1; ТЗТ=3,83*1,2*1,1; ТЗТм=1,86*1,2*1,1	1,83	607,62	537,75	1 111,94	127,86	984,08	5,06	9,26	
			1 м3 дерева	69,87	41,47			75,89	2,45	4,48	
2	ТССЦпг01-01-01-008	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках леса пиленого Цед=13,97*7,85	1,28	109,66	0	140,36	0	0			
			т	0	0			0			
3	ТССЦпг03-21-01-044	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 44 км Цед=28,39*7,85	1,28	222,86	0	285,26		0			
			т								
ИТОГО:						1 111,94	127,86	984,08		9,26	
								75,89		4,48	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Благоустройство при ремонте (1, 2, 3)		
Зарплата	127,86*7,85	1 004
Машины и механизмы	984,08*7,85	7 725
Материалы	0*7,85	0
Итого		8 729
Благоустройство при ремонте (1, 2, 3)		
Накладные расходы	(127,86+75,89)*7,85*1,04*0,7	1 168
Сметная прибыль	(127,86+75,89)*7,85*0,6*0,9	864

Итого			10 761
Итого			10 761
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплаты машинистов	$(7725-596+0)*0,2$	20%	1 426
Итого			12 187
Итого по неучтенным материалам			0
Заготовительно-складские	$0*0,02$	2%	0
Итого			12 187
Итого по перевозке			285
Итого по погрузке			140
Итого			12 612

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		12 612

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ

от 11 ноября 1999 г. № 100

ЭКЗЕМПЛЯР ИП Мякотин М.А.
прошу вернуть по адресу:
173018, Новгородская обл.,
Новгородский р-он, д. Григорово,
ул. Зеленая д. 2

Инвестор
Заказчик (Генподрядчик) ООО «Домовенок»
Подрядчик (Субподрядчик) ИП Мякотин М.А.
Стройка город Великий Новгород, многоквартирный жилой дом
№ 12 по ул. Людогоща

Форма по ОКУД	Код		
по ОКПО	0322001		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	№3	
	дата	31	03
			20
Вид операции			

Номер документа	Дата составления
12	31.03.2020

Отчетный период	
с	по
01.04.2020	30.04.2020

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		12612	12612	12612
	в том числе:				
	и т.д.				

Итого	12612
Сумма НДС	0
Всего с учетом НДС	12612

Предоплата	0
Всего	12612



подпись

подпись

Handwritten signature

Handwritten signature

расшифровка подписи

Мякотин М.А.
расшифровка подписи

1	ТЕРр68-34-01	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола до 36 см вблизи линии электропередачи	1,83	607,62	537,75	1111,94	127,86	984,08	5,06	9,26
			1 м3 деревя	69,87	41,47			75,89	2,45	4,48
	(0) НДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.4; МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.11. 3	ЗП=52,93*1,2*1,1; ЭММ=407,38*1,2*1,1; ЗПм=31,42*1,2*1,1; ТЗТ=3,83*1,2*1,1; ТЗТм=1,86*1,2*1,1								
2	ТССЦпг01-01-01-008	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках леса пиленого Цед=13,97*7,85	1,28 т	109,66 45 0	0 0	140,36	0	0		
3	ТССЦпг03-21-01-044	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 44 км Цед=28,39*7,85	1,28 т	222,86 15	0	285,26		0		

ИТОГО: 1111,94 127,86 984,08 9,26

75,89 4,48

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Благоустройство при ремонте (1, 2, 3)		
Зарплата	127,86*7,85	1004
Машины и механизмы	984,08*7,85	7725
Материалы	0*7,85	0
Итого		8729
Благоустройство при ремонте (1, 2, 3)		
Накладные расходы	(127,86+75,89)*7,85*1,04*0,7	1168
Сметная прибыль	(127,86+75,89)*7,85*0,6*0,9	864
Итого		10761
Итого		10761
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплат машинистов	(7725-596+0)*0,2	1426
Итого		12187
Итого по неучтенным материалам		0
Заготовительно-складские	0*0,02	0
Итого		12187
Итого по перевозке		285
Итого по погрузке		140
Итого		12612

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		12612

Заказчик (Генподрядчик)

М.П.

Подрядчик (Субподрядчик)



подпись  расшифровка подписи



Мякотин М.А.
расшифровка подписи