

# ДОГОВОР ПОДРЯДА

№ 2

на выполнение ремонта общего имущества многоквартирных домов

«02» марта 2020 г.

г. Великий Новгород

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОВЕНОК», в лице директора Балякно Татьяны Константиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Мякотин Максим Анатольевич действующего на основании свидетельства, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ-

*Снос дерева по адресу: г. Великий Новгород, ул. Космонавтов д.18/1*

1.2. Работа по настоящему договору выполняется в соответствии с согласованной сторонами сметой, являющейся неотъемлемой частью договора.

1.3. Сроки начала и окончания работ по договору устанавливаются:

с «01» марта 2020г.

до «31» марта 2020г.

## 2. Порядок сдачи и приемки работ.

2.1. При завершении работы (этапа) Подрядчик представляет Заказчику акт приёмки выполненных работ с приложением к нему документов (материалов), предусмотренных заданием.

2.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производятся в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и оформляются актом сдачи-приёмки выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправления и направляет его Исполнителю. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счёт.

2.3. Если при приемке работ будет выявлена необходимость изменения отдельных условий задания, то по требованию Заказчика эти работы производятся по дополнительному соглашению с указанием срока и стоимости их выполнения.

## 3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком объемы работ, подписывает акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

3.2. Стоимость работ по настоящему договору составляет: **64843 (руб.) Шестьдесят четыре тысячи восемьсот сорок три рубля.**

3.3. Расчет производится по безналичному расчету путем перечисления средств на расчетный счет подрядчика. Оплата за выполненные работы производится после подписания актов приемки выполненных работ за фактически выполненный объем работ в течение 14 дней.

## 4. Права и обязанности сторон.

### Права и обязательства Заказчика:

4.1.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.2. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) и, в случае обнаружения недостатков в результатах работы или отступлений от условий договора, заявить об этом Подрядчику. Прием Заказчиком выполненных работ отражается в акте.

### **Права и обязательства Подрядчика:**

4.2.1. Работа, предусмотренная в п.1 настоящего договора выполняется из материалов Подрядчика, его силами и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов и оборудования.

4.2.2. Перед началом производства работ по настоящему договору Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком применяемые материалы, механизмы и оборудование, а в случае их изменения в процессе производства работ, известить об этом Заказчика.

4.2.3. Подрядчик гарантирует, что качество производства работ и оборудования, применяемых для работ, будут соответствовать ГОСТУ, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

4.2.4. При производстве работ Подрядчик обязан применять специализированную технику, ручной механизированный инструмент и передовые технологии производства работ.

4.2.5. Соблюдать нормы и требования по технике безопасности согласно нормам СНиП 12-03-2001г, выставлять ограждения и знаки, указывающие опасную зону, нести ответственность за технику безопасности, пожарную безопасность, охрану окружающей среды.

4.2.6. Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет дефекты, допущенные при выполнении работ по его вине.

На все работы, выполненные Подрядчиком, устанавливается гарантийный срок 1 (один) месяц. Началом гарантийного срока следует считать следующий день после подписания акта выполненных работ. Если в период эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, установленный Заказчиком.

4.2.7 Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

4.2.8. В случае разногласий между Подрядчиком и Заказчиком по качеству произведенных работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика назначения экспертизы, которая производится третьей стороной. Оплачивает экспертизу сторона, против которой вынесено решение экспертизы.

4.2.9. Подрядчик несет ответственность в случае причинения ущерба третьим лицам в процессе проведения работ и в ходе гарантийного срока.

4.2.10. За просрочку исполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от сметной стоимости работы за каждый день просрочки, но не более общей стоимости работ.

4.2.11. В случае отказа Подрядчика от исполнения принятых обязательств предусмотренных настоящим договором, Подрядчик обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,5% от суммы неисполненных обязательств.

4.2.12. Вред причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина (нанимателю, собственнику) вследствие исполнения настоящего договора подлежит возмещению Подрядчиком.

### **5. Действие обстоятельств непреодолимой силы.**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 1-го месяца, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

### **6. Порядок урегулирования споров.**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.



6.2. В случае не достижения согласия между сторонами, разрешение споров производится в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

### 7. Изменения и расторжения договора подряда.

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке с предупреждением другой стороны за 1 месяц.

7.3. Соглашение о расторжении договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.

7.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае задержки Подрядчиком начала работ, более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

### 8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, для каждой из сторон вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента исполнения обязательств сторонами.

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться гражданским законодательством РФ.

### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

#### ЗАКАЗЧИК:

ООО "ДОМОВЕНОК"  
Адрес: 173016, г. Великий Новгород,  
ул. Космонавтов д.18/1  
ИНН 5321126460  
КПП 532101001  
р/с 40702810743000000292  
в Новгородском ОСБ № 8629  
в г. В. Новгород  
к/с 30101810100000000698  
БИК 044959698  
ОГРН 1085321004724

#### ПОДРЯДЧИК:

ИП Мякотин М.А.  
Адрес: 173018, Новгородская область,  
Новгородский район  
д. Григорово ул. Зеленая, д. 2  
ИНН 532122926275  
р/с 40802810100000129062  
АО «Тинькофф Банк»,  
г. Москва  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974  
Тел.: +79212003760

Заказчик  / Балякно Т.К./

Подрядчик  / Мякотин М.А./

М.П.







1	ТЕРр68-34-0 2	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола до 52 см	8,87	402,75	356,54	3572,39	409,88	3162,51	3,34	29,63
			(0) МДС 81-35.2004.П р.1.т.3.11.3	ЗП=42,01*1,1; ЭММ=324,13*1,1; ЗПм=25*1,1; ТЗТ=3,04*1,1; ТЗТм=1,48*1,1	1 м3 деревя	46,21	27,5			243,93
2	ТЕРр68-34-0 4	Обрезка деревьев с применением автогидроподъемника породы тополь (прим.)	11,74	146,96	130,09	1725,31	198,05	1527,26	1,22	14,32
			(0) МДС 81-35.2004.П р.1.т.3.11.3	ЗП=15,34*1,1; ЭММ=118,26*1,1; ЗПм=9,12*1,1; ТЗТ=1,11*1,1; ТЗТм=0,54*1,1	1 м3 деревя	16,87	10,03			117,75
3	ТССЦпг01-0 1-01-008	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках леса пиленого  Цед=13,97*7,85	14,42	109,664 5	0	1581,3	0	0		
			т	0	0			0		
4	ТССЦпг03-2 1-01-044	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 44 км  Цед=28,39*7,85	14,42	222,861 5	0	3213,64		0		
			т							

ИТОГО:

5297,7 607,93 4689,77 43,95

361,68 21,39

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Благоустройство при ремонте (1, 2, 3, 4)		
Зарплата	607,93*7,85	4772
Машины и механизмы	4689,77*7,85	36815
Материалы	0*7,85	0
Итого		41587
Благоустройство при ремонте (1, 2, 3, 4)		
Накладные расходы	(607,93+361,68)*7,85*1,04*0,7	5556
Сметная прибыль	(607,93+361,68)*7,85*0,6*0,9	4110
Итого		51253
Итого		51253
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплат машинистов	(36815-2839+0)*0,2	6795
Итого		58048
Итого по неучтенным материалам		0
Заготовительно-складские	0*0,02	0
Итого		58048
Итого по перевозке		3214





Наименование стройки - город Великий Новгород, многоквартирный жилой дом № 18/1 по ул. Космонавтов  
 Объект \* 5900067

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
 на выполнение работ по сносу дерева

Основание Сметная стоимость - 62,843 тыс.руб  
 Чертежи № Нормативная 65,34 чел-ч  
 трудоемкость -  
 Сметная заработная 7,611 тыс.руб  
 плата -

Составлена в ценах Января 2000 г., с пересчетом в цены 1 квартала 2020 г. (письмо №6369 - ИФ/09 от 25.02.2020 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации)(кирпичные дома - к=7,85))

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					Основной зарплат	В т.ч. зарплат				В т.ч. зарплат	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр68-34-02	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола до 52 см	8,87	402,75	356,54	3 572,39	409,88	3 162,51	3,34	29,63	
	(0) МДС 81-35.2004.П р.1.т.3.11.3	ЗП=42,01*1,1; ЭММ=324,13*1,1; ЗПм=25*1,1; ТЗТ=3,04*1,1; ТЗТм=1,48*1,1	1 м3 дерева	46,21	27,5			243,93	1,63	14,46	
2	ТЕРр68-34-04	Обрезка деревьев с применением автогидроподъемника породы тополь (прим.)	11,74	146,96	130,09	1 725,31	198,05	1 527,26	1,22	14,32	
	(0) МДС 81-35.2004.П р.1.т.3.11.3	ЗП=15,34*1,1; ЭММ=118,26*1,1; ЗПм=9,12*1,1; ТЗТ=1,11*1,1; ТЗТм=0,54*1,1	1 м3 дерева	16,87	10,03			117,75	0,59	6,93	
3	ТССЦпг01-01-008	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках леса пиленого	14,42	109,66	0	1 581,3	0	0			
		V=20,6*0,7; Цед=13,97*7,85	т	0	0			0			
4	ТССЦпг03-21-01-044	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 44 км	14,42	222,86	0	3 213,64		0			
		Цед=28,39*7,85	т								
ИТОГО:						5 297,7	607,93	4 689,77	4	43,95	
								361,68		21,39	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Благоустройство при ремонте (1, 2, 3, 4)		
Зарплата	607,93*7,85	4 772
Машины и механизмы	4689,77*7,85	36 815
Материалы	0*7,85	0
Итого		41 587
Благоустройство при ремонте (1, 2, 3, 4)		

Накладные расходы	$(607,93+361,68)*7,85*1,04*0,7$	0,73	5 556
Сметная прибыль	$(607,93+361,68)*7,85*0,6*0,9$	0,54	4 110
Итого			51 253
Итого			51 253
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплаты машинистов	$(36815-2839+0)*0,2$	20%	6 795
Итого			58 048
Итого по неучтенным материалам			0
Заготовительно-складские	$0*0,02$	2%	0
Итого			58 048
Итого по перевозке			3 214
Итого по погрузке			1 581
Итого			62 843

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		62 843

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ



"Согласовано"

"Утверждаю"



Наименование стройки - город Великий Новгород, многоквартирный жилой дом № 18/1 по ул. Космонавтов

**Дефектная ведомость на выполнение работ по сносу дерева**

П о з и ц и я	Единица измерения	Количество		Техническое состояние и методы реставрации
	3	4		5
1		1 м3 дерева	8,87	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола до 52 см 8,87
		1 м3 дерева	11,74	Обрезка деревьев с применением автогидроподъемника породы тополь 11,74
		т	14,42	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках леса пиленого 14,42
		т	14,42	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 44 км 14,42