

Договор подряда № 24/05/21

г. Великий Новгород

«24» мая 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домовёнок», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Балаяно Татьяны Константиновны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Хорошая Жизнь» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Жидкова Александра Евгеньевича**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства выполнить работы по **обшивке 3-х подъездных козырьков**. Работы выполняются на объекте расположенном по адресу: **г. Великий Новгород, ул. Зелинского д.26**

1.2. «Заказчик» принимает и оплачивает указанные работы по условиям настоящего договора. Объем, содержание и цена работ определяется сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ, выполняемых в соответствии с настоящим договором, составляет **112 320 (Сто двенадцать тысяч триста двадцать) рублей 12 коп.**

2.2. В случае изменения по согласованию сторон стоимости работ, установленной п.2.1. настоящего договора, либо увеличения цены договора в связи с увеличением оговоренного сторонами объема работ, стороны подписывают **Дополнительное соглашение**.

2.3. Оплата работ осуществляется на расчетный счет подрядчика в следующем порядке:

- авансовый платеж на материалы в размере **52 848 (Пятьдесят две тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 12 коп.** в течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

- окончательный расчет в размере **59 472 (Пятьдесят девять тысяч четыреста семьдесят два) рубля 00 коп.** в течение 3 рабочих дней с момента подписания актов выполненных работ

2.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3. Платежи, расчеты, затраты.

3.1. Расчет за выполненные по настоящему договору работы осуществляется после завершения работ и подписания Сторонами актов выполненных работ, при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в установленный срок.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены «Подрядчиком» в полном объеме, предусмотренном сметой, в соответствии со строительными нормами и правилами. Начало работ – в течение **14 рабочих дней** с момента перечисления авансового платежа. Окончание всех работ на объекте – не позднее **21 рабочего дня** с момента начала работ.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникает необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться по согласованию Сторон после составления двустороннего акта между «Заказчиком» и «Подрядчиком» о причинах корректировки сроков, с оформлением дополнительного соглашения к Договору в установленном порядке.

5. Права и обязанности «Заказчика»

5.1. «Заказчик» обязуется:

5.1.1. В течение 1 дня после получения от Подрядчика извещения об окончании Работы либо по истечении срока, указанного в п.2.3. настоящего договора, осмотреть и принять результат Работы, с оформлением Акта выполненных работ, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.1.2. принимать участие в работе по приемке выполненных по настоящему Договору работ;

5.1.3. контролировать ход подготовительных и ремонтных работ по срокам их исполнения;

5.2. «Заказчик» имеет право:

- 5.2.1. проверять ход и качество выполнения работ, производства работ, устранения дефектов;
- 5.2.2. производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций, в случае их наличия;
- 5.2.3. принимать решение о временном прекращении проведения работ;
- 5.2.4. при обнаружении отступления от сметной документации или дефектной ведомости, выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, приостанавливать работы до исправления обнаруженных дефектов и предъявлять виновной стороне предусмотренные Договором санкции.

6. Права и обязанности Подрядчика

6.1. «Подрядчик» вправе:

- 6.1.1. требовать оплаты надлежащим образом выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора;

6.2. «Подрядчик» обязан:

- 6.2.1. в течение 2 дней после подписания настоящего Договора назначить своего ответственного исполнителя, отвечающего за производство работ на объекте;
- 6.2.2. обеспечить качественное выполнение строительно-монтажных работ в объемах и в сроки, предусмотренных сметой/дефектной ведомостью и настоящим Договором в соответствии со строительными нормами и правилами и техническими условиями;
- 6.2.3. выполнить работы из своих материалов, своими средствами и силами;
- 6.2.4. самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за соблюдение техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил охраны труда и т.д. при производстве работ;
- 6.2.5. обеспечить сохранность имущества, находящегося на строительной площадке, нести материальную ответственность за его утрату или повреждение, обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, противопожарных мероприятий, выполнение требований органов государственного надзора;
- 6.2.6. в случае некачественного выполнения работ - своими силами и без увеличения стоимости настоящего Договора обязан в согласованный с «Заказчиком» срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении «Подрядчиком» эти обязанности «Заказчик» вправе, для исправления некачественно выполненных работ, привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет «Подрядчика»;
- 6.2.7. за свой счет и своими силами возмещает материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему Договору;

7. Приемка выполненных работ

- 7.1. Приемка выполненных работ осуществляется поэтапно по мере завершения работ по каждому виду работ или после завершения всех работ на объекте, предусмотренных договором, на основании акта выполненных работ, в течение 1 рабочего дня со дня получения «Заказчиком» извещения «Подрядчика» об их готовности. Данные акты должны быть утверждены и предъявлены к оплате не позднее 1 дня.
- 7.2. В случае, если у Заказчика возникли замечания или претензии к выполненным работам, он незамедлительно в течении трех календарных дней обязан направить в адрес Подрядчика письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ с указанием выявленных недостатков и назначить разумный срок для их устранения.
- 7.3. В случае если срок указанный в п 7.1 договора Заказчик не подписал акт приемки выполненных работ и при этом не направил Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ, работы считаются принятыми, и Подрядчик оформляет акт выполненных работ в одностороннем порядке, который является обязательным для Заказчика в качестве основания для оплаты работ.
- 7.4. В случае прекращения действий договора по инициативе Заказчика без мотивированных претензий к качеству выполненных работ Заказчик обязан в течении 10 (десяти) календарных дней принять от Подрядчика выполненную до момента прекращения договору работу и оплатить часть установленной договором стоимости работ пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от договора. Кроме того, Заказчик также обязан

возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между стоимостью, определенной за свою работу, и частью стоимости, выплаченной за выполненную работу.

8. Форс – мажор

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно оказалось невозможным вследствие наступления обязательств непреодолимой силы, соответствующим требованиям ч.3 ст.401 ГК РФ.
- 8.2. В период действия обязательств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнения обязательств, приостанавливается, и санкции за неисполнение обязательств по договору не применяются.
- 8.3. Наступление обязательств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению Сторон, продлевает срок выполнения обязательств на период действия форс-мажорных обязательств.
- 8.4. Стороны признают, что настоящий договор заключается в период эпидемии, связанной с распространением коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCov, которая на момент заключения договора является ожидаемым обстоятельством.

9. Ответственность сторон

- 9.1. Подрядчик несет гарантийные обязательства по настоящему договору за качество выполненных работ. Срок гарантийных обязательств – 18 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 9.2. За невыполнение и ненадлежащее исполнение обязательств «Заказчик» и «Подрядчик» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Подрядчик несет риск случайной гибели и случайного повреждения результатов выполненной работы до момента подписания Акта приёмки выполненных работ Заказчиком.
- 9.4. В случае возникновения аварийных ситуаций в процессе производства работ по вине «Подрядчика», устранение последствий аварий производится за его счет.
- 9.5. При нарушении сроков выполнения работ Подрядчик выплачивает Заказчику пени из расчета 0,1% от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки. Стороны договорились, что это единственное материальное взыскание, которое может быть применено к Подрядчику в связи с нарушением сроков выполнения работ.
- 9.6. При нарушении сроков оплаты, установленных договором Заказчик выплачивает Подрядчику пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

10. Изменение и расторжение Договора

- 10.1. Условия Договора могут изменяться по Соглашению Сторон в установленном порядке.
- 10.2. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Срок действия Договора

- 11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

12. Прочие условия

- 12.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 12.2. Условия настоящего Договора не могут быть изменены в одностороннем порядке, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором. Все изменения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными

представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.3. Все споры по настоящему Договору при невозможности их разрешения путём переговоров подлежат рассмотрению в Гражданском суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Заказчик»

ООО "Домовёнок"

Адрес:
173016, г. Великий Новгород,
ул. Космонавтов дом 18/1
ИНН: 5321126460
КПП: 532101001
р/сч.40702810743000000292
НОВГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8629
ПАО СБЕРБАНК
к/сч. 30101810100000000698
БИК 044959698

Директор



(Балякно Т.К.)



«Подрядчик»

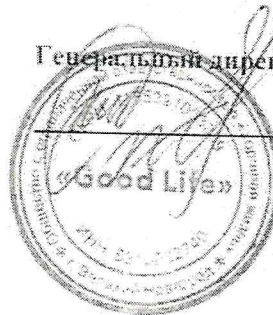
ООО "Хорошая Жизнь"

Адрес:
173011 Новгородский р-н, д. Зарелье, ул. Тенистая
д.12
ИНН: 5310022740
КПП: 531001001
р/сч.40702810843000000448
НОВГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8629
ПАО СБЕРБАНК
к/сч. 30101810100000000698
БИК 044959698

Генеральный директор



(Жидков А.Е.)



Смета на отделку козырька по адресу: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д. 26

Материалы				
Материалы	Кол-во	Ед.изм.	Цена за ед.	Стоимость
Профнастил С21R 0,45 PE RAL 8017 шоколад	13,2426	м ²	567,80	7 519,15
Планка торцевая 142x100 0,45 PE с пленкой RAL 8017 шоколад	9	м.п.	399,00	3 591,00
Планка карнизная 100x65 0,45 PE с пленкой RAL 8017 шоколад	12	м.п.	235,20	2 822,40
Планка примыкания 150x250 0,45 PE с пленкой RAL 8017 шоколад	12	м.п.	526,80	6 321,60
Саморезы кровельные с буром 35x4,8 мм коричневые RAL 8017 (60 шт)	3	уп.	250,00	750,00
Саморезы кровельные с буром 70x4,8 мм коричневые RAL 8017	150	шт.	5,87	880,50
Профнастил С8А 0,45 PE RAL 9003 сигнальный белый	11,52	м ²	489,60	5 640,19
Фаска J 3,0 Grand Line белая	6	шт.	613,80	3 682,80
Профиль J 3,00 Grand Line белый	6	шт.	262,20	1 573,20
Саморезы 4,8x35 RAL 9003	150	шт.	3,45	517,50
Саморезы 4,8x70 RAL 9003	150	шт.	5,87	880,50
Стропильный клип - Доска обрезная 50x150x6000 мм естественной влажности сорт 1-2 (ГОСТ 8486-86) хвойные породы деловая	3	шт.	1 013,00	3 039,00
Обрешетка - Доска обрезная 25x150x6000 мм естественной влажности сорт 1-2 (ГОСТ 8486-86) хвойные породы деловая	6	шт.	574,00	3 444,00
Каркас - Брусек 50x50x3000 мм ЕВ сорт 3-4 ГОСТ 8486-86 строительный	6	шт.	120,00	720,00
Желоб прямоугольный Vortex 127мм 3м RAL 8017	6	шт.	633,86	3 803,16
Соединитель желоба Vortex 127мм RAL 8017	3	шт.	89,38	268,14
Крюк длинный полоса Vortex 127мм RAL 8017	18	шт.	147,60	2 656,80
Расходные материалы (саморезы, метизы, перчатки и т.п.)	1	компл.	4 138,18	4 138,18
Доставка строительных материалов	1	шт.	600,00	600,00
ИТОГО по материалам				52 848,12
Работа				
Работа	Кол-во	Ед.изм.	Цена за ед.	Стоимость
Монтаж стропильных клиньев	9,60	м ²	900,00	8 640,00
Монтаж обрешетки	9,60	м ²	380,00	3 648,00
Монтаж профнастила	9,60	м ²	440,00	4 224,00
Монтаж доборных элементов	25,20	м.п.	500,00	12 600,00
Монтаж каркаса снизу	9,60	м ²	700,00	6 720,00
Монтаж доборных профилей (Фаска-J, J-профиль)	25,20	м.п.	500,00	12 600,00
Подшивка профлистом снизу	9,60	м ²	500,00	4 800,00
Монтаж водосточного желоба	9,60	м ²	650,00	6 240,00
ИТОГО по работе				59 472,00
ИТОГО отделка 3 козырьков				112 320,12

«Заказчик»

«Подрядчик»

ООО "Домовенок"

Адрес:

173016, г. Великий Новгород, ул. Космонавтов-дом 18/1

ИНН: 5321126460

КПП: 532101001

р/сч 40702810743000000292

НОВГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8629

ПАО СБЕРБАНК

к/сч 30101810100000000698

БИК 044959698

Директор

(Белякин Т.К.)

ООО "Хорошая Жизнь"

Адрес:

173011 Новгородский р-н, д. Зарелье, ул.

Тенистая д.12

ИНН: 5310022740

КПП: 531001001

р/сч 40702810843000000448

НОВГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8629

ПАО СБЕРБАНК

к/сч 30101810100000000698

БИК 044959698

Генеральный директор

(Жидков А.Е.)



АКТ СДАЧИ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №1

г. Великий Новгород

«12» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домовёнок», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Балякно Татьяны Константиновны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ХОРОШАЯ ЖИЗНЬ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Жидкова Александра Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Подрядчик» оказал в рамках заключенного Договора подряда № 24/05/21 от 24 мая 2021 года услуги по обшивке 3-х подъездных козырьков на объекте по адресу:
г. Великий Новгород, ул. Зелинского д.26 на общую сумму
=112 320 (Сто двенадцать тысяч триста двадцать) рублей 12 коп.
2. Услуги оказаны в соответствии с указаниями «Заказчика» в полном объеме, «Заказчиком» приняты.
3. Стороны по качеству предоставляемых услуг и по количеству поставленного материала претензий друг к другу не имеют.

«Заказчик»

ООО "Домовёнок"

Адрес:

173016, г. Великий Новгород,

ул. Космонавтов дом 18/1

ИНН: 5321126460

КПП: 532101001

р/сч.40702810743000000292

НОВГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8629

ПАО СБЕРБАНК

к/сч. 30101810100000000698

БИК 044959698

Директор

 (Балякно Т.К.)

М.П.



«Подрядчик»

ООО "Хорошая Жизнь"

Адрес:

173011 Новгородский р-н, д. Зарелье, ул.

Тенистая д.12

ИНН: 5310022740

КПП: 531001001

р/сч.40702810843000000448

НОВГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8629

ПАО СБЕРБАНК

к/сч. 30101810100000000698

БИК 044959698

Генеральный директор



(Жидков А.Е.)