

# ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ по текущему ремонту №1

Великий Новгород

«03» февраля 2020 г.

Индивидуальный Предприниматель в лице Березина Кирилла Валерьевича именуемый в дальнейшем "Подрядчик", и Общество с ограниченной ответственностью «Домовенок» в лице директора Балякно Татьяны Константиновны действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по текущему ремонту: замена участка дренажа, выпуск канализации d-110 мм подъезд №1 в многоквартирном жилом доме №26 по ул. Зелинского г. Великого Новгорода

1.2. Стоимость выполняемых работ по договору рассчитана по ТЕР, ТЕРр 2001 г, с учетом индексов удорожания 2020 года. Стоимость материалов принимается по фактическим затратам, подтвержденным первичным бухгалтерскими документами и по согласованию с Заказчиком.

1.3. Работу Подрядчик выполняет на своем оборудовании и своими инструментами.

## 2. Срок действия договора

2.1. Срок выполнения работ:

- с 03 февраля 2020 г. по 28 февраля 2020 года

Начало и окончание работ определяется согласно календарному графику, прилагаемому к настоящему договору. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

2.2. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи приемочной комиссией.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством в соответствии СНиП.

3.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в пункте 2 настоящего договора.

3.1.3. Передать результат Работы Заказчику, представить всю исполнительную документацию, предусмотренную СНиП (акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты качества на применяемые при работе материалы и пр.).

3.1.4. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все недостатки и дефекты в течении 3 дней, выявленные при приёмке работ и в гарантийный период – 1 года с момента подписания акта приёмки.

3.1.5 Подрядчик обеспечивает на объекте необходимые мероприятия по охране труда и пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, охрану объекта, очистку строительных территорий, вывоз мусора за счет собственных средств.

3.1.6 Подрядчик обязан предоставить Заказчику сертификаты качества на применяемые при текущем ремонте материалы.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. По согласованию с Заказчиком вносить изменения в объемы работ

3.2.2. Выполнять работы своими силами, или привлекать субподрядчиков.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. В течение 3 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы либо по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.3.2. Оплатить работу согласно акта выполненных работ по справке КС-3, с соблюдением условий, указанных в п. 4. настоящего договора в течение 10 дней со дня подписания акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных текущим ремонтом элементов жилого здания.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

#### **4. Цена договора и порядок расчетов**

4.1. Стоимость работ, произведенных Подрядчиком, определяется на основании смет, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет 63 612 (**Шестьдесят три тысячи шестьсот двенадцать рублей**) 00 коп.

4.2. Аванс по настоящему договору отсутствует.

4.3. Стороны могут производить расчёты по настоящему договору любым способом, предусмотренным законодательством РФ.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1 Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 В случае задержки сроков начала работ более 10 дней или систематического некачественного исполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим договором, Договор расторгается, о чем Заказчик уведомляет Подрядчика в 3 – дневный срок в письменном виде.

5.3 За нарушение графика выполнения работ настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на день уплаты пеней, начисленных от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательства за нарушение Подрядчиком сроков окончания работ.

5.4. Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на день уплаты пеней, начисленных от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательства по устранению дефектов выявленных в период выполнения работ в срок указанный Заказчиком.

5.5 Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе проведения работ по капитальному ремонту объекта людям, зданиям, имуществу Заказчика и третьим лицам.

5.6 В случае невыполнения Подрядчиком условий п. 3.1.5 Заказчик вправе удержать с Подрядчика в без акцептном порядке стоимость причиненного ущерба в течении гарантийного срока.

5.7 В случае ликвидации организации как юридического лица до истечения срока действия его гарантийных обязательств по настоящему договору Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 5% от стоимости работ, выполненных Подрядчиком по настоящему договору за возникновение возможного риска по устранению скрытых недостатков работы Подрядчика после его ликвидации.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры до судебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Новгородской области.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

## Адреса и банковские реквизиты сторон

### ИП Березин К.В.

Р/С 40802810608120000157 Новгородский РФ АО «Россельхозбанк» г. В. Новгород  
ИНН / КПП 532120812882 /532101001  
БИК 044959722  
Адрес : 173016 г. В. Новгород ул. Космонавтов д.№20 к2 кв 7  
Тел. 90-04-81: 89539087784

### ООО «Домовенок»

р\с 40702810743000000292 в Отделении № 8629 Сбербанка России  
ИНН/КПП 5321126460/532101001  
ОГРН 1085321004724  
В. Новгород ул. Космонавтов д.18/1  
Тел. 62 38 96

## Подписи и печати сторон:

Заказчик



Балякно Т.К.



Подрядчик



Березин К.В.

