

г. Великий Новгород

«27» января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домовенок», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Балякно Т.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Нептун», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Батькова Дениса Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по замене окон ПВХ в количестве 4 штуки в подъезде жилого дом расположенного по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, пр-т Мира, д. 17, к. 2 и передать их Заказчику, а Заказчик обязуется принять их и оплатить его.

1.2. Срок выполнения работ с «27» января 2020 г. до «30» марта 2020 г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 74000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей.

2.2. Цена по Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

2.3. Оплата выполненных работ производится в размере 100% после подписания акта выполненных работ, но не позднее 30 марта 2020 года.

2.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.

3.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производятся в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и оформляются актом сдачи-приемки выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения.

В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправления и направляет его Исполнителю. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет.

3.3 Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков (в случае их обнаружения).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнить работы из своих материалов, своими силами и средствами;

4.2.2. Гарантировать надлежащее качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

4.2.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества;

4.2.4. По окончании работы передать по акту ее результат Заказчику, а также передать Заказчику информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ;

4.2.5. Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на **24 (двадцать четыре)** месяца с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных

ультатов со стороны третьих лиц;

4.2.6. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы до их устранения, устранить недостатки за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Обеспечить беспрепятственный проход на объект Заказчика персонала Подрядчика по заблаговременно поданным спискам и подъезд грузовых машин с прицепами на территорию объекта по заявкам Подрядчика;

4.3.2. При завершении работ (этапа работ) принять выполненные Исполнителем работы;

4.3.3. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Подрядчик ни полностью, ни частично не вправе передавать (уступать третьему лицу) свои обязательства по настоящему Договору.

5.3. Заказчик в случае необоснованной просрочки исполнения своих обязательств по Договору уплачивает пеню в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Неустойка (штраф, пени) устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.5. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в десятидневный срок со дня наступления этих обязательств известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. Срок действия и условия расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30 марта 2020 г. включительно.

7.2. Если в процессе выполнения работ выявляется неизбежность получения отрицательных ре-

...татов или нецелесообразность дальнейшей реализации Договора, каждая из сторон вправе внести предложение о приостановке действия настоящего Договора. После внесения предложения о приостановке действия настоящего Договора Заказчик и Исполнитель обязаны в 5 (пяти) дневный срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении действия настоящего Договора, изменении условий или расторжении Договора.

7.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Условия настоящего Договора не могут быть изменены в одностороннем порядке. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Все споры по настоящему Договору при невозможности их разрешения путем переговоров подлежат разрешению в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Другие условия по усмотрению Сторон: _____.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

г.Великий Новгород , ул. Космонавтов ,
д. 18/1
ИНН/КПП 5321126460/532101001
р/с 40702810743000000292
к/с 30101810100000000698
НОВГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8629 ПАО
СБЕРБАНК Г. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
БИК 044959698

ПОДРЯДЧИК

173021 , г. Великий Новгород , ул. Нехинская
, д. 22 , к.1 , кв. 77.
ИНН 5321154121
КПП 532101001
Санкт-Петербургский ф-л №2 ПАО «Бин-
банк» г. Санкт-Петербург
БИК 044030897
р/с 40702810407370100002

Директор ООО «Домовенок»


_____ Т.К.Балякно



Директор ООО «Нептун»


_____ Д.В.Батьков

