

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 28/0522

«30» мая 2022 г.

Великий Новгород

Общество с ограниченной ответственностью «Домовенок» в лице директора **Балякно Татьяны Константиновны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный Предприниматель Мавлянов Николай Ашурович** (ОГРН 304532103500106), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ : **капитальный ремонт оголовков** по адресу: г. Великий Новгород, **Ломоносова ул., д.28**
- 1.2. Сроки начала и окончания работ по договору устанавливаются:
с 01 июня 2022 г.
до 25 июня 2022 г.

2. Порядок сдачи и приёмки работ.

- 2.1. При завершении работы (этапа) Подрядчик представляет Заказчику акт приёмки выполненных работ с приложением к нему документов (материалов), предусмотренных заданием: акты на скрытые работы, сертификаты качества и паспорта на применяемые материалы и оборудование. При применении в расценках формы КС-2 стоимости материалов в текущих ценах Подрядчик предоставляет подтверждение этих цен, а именно: товарные накладные, счет фактуры.
- 2.2. Сдача результатов работ Подрядчик и приёмка их Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и оформляются актом сдачи-приемки выполненных работ, подписываемые обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков их устранения. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправления и направляет его исполнителю. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет.
- 2.3. Если при приёмке работ будет выявлена необходимость изменения отдельных условий задания, то по требованию Заказчика эти работы производятся по дополнительному соглашению с указанием срока и стоимости их выполнения.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 3.1. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком объемы работ, подписывает акт приёмки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и акты ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов задания.

3.2. Стоимость работ по настоящему договору составляет **638928 руб. (Шестьсот тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек)**

3.3. Расчет производится по безналичному расчету путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

- Выполнение работ по настоящему договору предполагает авансирование в размере 50% от сметной стоимости.

- окончательный расчет за выполненные работы производится после подписания актов приёмки выполненных работ в течение 20 дней.

4. Права и обязанности сторон.

Права и обязательства Заказчика:

4.1.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.2. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (её результат) и, в случае обнаружения недостатков в результатах работы или отступлений от условий договора, заявить об этом Подрядчику. Прием Заказчиком выполненных работ отражается в акте.

Права и обязательства Подрядчика:

4.2.1 Работа, предусмотрена в п.1 настоящего договора выполняется из материалов Подрядчика, его силами и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов и оборудования.

4.2.2. Перед началом производства работ по настоящему договору Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком применяемые материалы, механизмы и оборудование, а в случае их изменения в процессе производства работ, известить об этом Заказчика. О начале производства работ Подрядчик обязан известить Заказчика и жильцов многоквартирного дома.

4.2.3. Подрядчик гарантирует, что качество качества строительных материалов и оборудования, приобретенных им и применяемых для ремонта, будут соответствовать ГОСТу и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

4.2.4. При производстве работ Подрядчик обязан применять специализированную технику, ручной специализированный инструмент и передовые технологии производства работ.

4.2.5. Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет дефекты, допущенные при выполнении работ по его вине.

На все работы, выполненные Подрядчиком, устанавливается гарантийный срок 2 года. Началом гарантийного срока следует считать день после подписания акта

выполненных работ. Если в период эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, установленный Заказчиком.

4.2.6. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

4.2.7. В случае разногласий между Подрядчиком и Заказчиком по качеству произведенных работ, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика назначение экспертизы, которая производится третьей стороной. Оплачивает экспертизу сторона, против которой вынесено решение экспертизы.

4.2.8. Подрядчик несет ответственность в случае причинения ущерба третьим лицам в процессе проведения работ и в ходе гарантийного срока, за исключением случаев, описанных в пункте 4.2.7.

4.2.9. За просрочку исполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от сметной стоимости работы за каждый день просрочки, но не более общей стоимости работ.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 1-го месяца, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем письменного уведомления другой Стороне.

6. Порядок урегулирования споров.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае не достижения согласия сторонами, разрешение споров производится в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменения и расторжения договора подряда.

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

7.2. Соглашение о расторжение договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

7.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае задержки Подрядчиком начала работ более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента исполнения обязательств Сторонами.

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться гражданским законодательством РФ.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Заказчик

ООО «Домовенок»
ИНН/КПП 5321126460/532101001,
173016, г. Великий Новгород, ул. Космонавтов
д.18/1
р/с 40702810743000000292 Отделение № 8629
Сбербанк России, г. Великий Новгород,
к/с 30101810100000000698
БИК 044959698
Тел. (8162) 62-38-96

Директор




Т.К.Баляжно




Подрядчик

ИП Мавлянов Н.А.
Великий Новгород, ул. Державина, д.4, к.1, кв.166
ИНН 532108031071
р/с 40802810143020110280
НОВГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8629
ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810100000000698
БИК 044959698
ОГРН 304532103500106
факс (8162) 76-57-29

Директор



Н.А.Мавлянов



Заказчик (генподрядчик) : ООО "Домовенок"
 Подрядчик (субподрядчик) : ИП Мавлянов Н.А.
 Стройка : жилой дом №28 ул.Ломоносова

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

АКТ

Номер документа	Дата составления

Отчетный период	
с	по

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 638 928,00 руб.

Локальная смета № на ремонт дымоventилиационных труб (4 шт.)

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
Общестроительные работы							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Исправление кладки дымовой трубы	ТЕРр60-10-01 (0)	100 кирпичей	25,74	228,34	5 878
1.1	1.1	Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм	[404-0131]	1000 шт.	2,574	2 448,46	6 302
1.2	1.2	Строительный мусор	509-9900	т	13,1274	0	0
2	2	Устройство колпаков над шахтами в два канала ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	ТЕР12-01-011-01 (0)	1 колпак	4	681,2955	2 725
3	3	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 ЗП=12,6*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,97*1,15; ТЗТм=0*1,25	ТЕР12-01-011-02 (0)	1 колпак	24	341,955	8 207
4	4	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	ТЕРр61-31-01 (0)	100 м2 поверхности	0,368	2 818,46	1 037
5	5	Окраска по подготовленной поверхности цементная	ТЕР15-04-013-03пр.	100 м2 фасада	0,368	586,5085	217

		ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	(0)					
6	6	Прокладка воздухопроводов из листовой оцинкованной стали и алюминия класса П (плотные) толщиной 0,5 мм, диаметром до 200 мм ЗП=2235,9*1,15; ЭММ=160,73*1,25; ЗПм=10,22*1,25; ТЗТ=167,86*1,15; ТЗТм=0,52*1,25	ТЕР20-01-002-01 (0)	100 м2 поверхности воздухопроводов	0,428	4 904,6675	2 100	
6.1	6.1	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, диаметром до 200 мм	[301-1786]	м2	42,8	100,87	4 317	
7	7	Прочистка вентиляционных каналов	ТЕРп65-35-01 (0)	100 м канала	5,28	286,28	1 512	
8	8	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	ТЕР12-01-004-04 (0)	100 м примыканий	0,328	11 471,021	3 762	
9	9	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*17,49	ТССЦпг01-01-01-041	т	13,1274	935,715	12 284	
10	10	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 87 км Цед=47,76*8,66*1,2	ТССЦпг03-21-01-087	т	13,1274	496,32192	6 515	
ИТОГО:							36 057	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Зарплата	8655*17,49	17,49	151 376
Машины и механизмы	411*8,66*1,2	8,66	4 271
в т.ч. з/плата машинистов (исключить НДС)	52*17,49*(-0,2)	17,49	- 182
Материалы	26991*7,84*1,2	7,84	253 931
Итого по погрузке			12 284
Итого по перевозке			6 515
Печные работы при ремонте (1)			
Накладные расходы	(4897+40)*17,49*0,89	0,89	76 850
Сметная прибыль	(4897+40)*17,49*0,44	0,44	37 993
Кровли (2, 3, 8)			
Накладные расходы	(650+6)*17,49*1,09*0,9	0,98	11 244
Сметная прибыль	(650+6)*17,49*0,57*0,85	0,48	5 507
Штукатурные работы при ремонте (4)			
Накладные расходы	(684+0)*17,49*0,89	0,89	10 647
Сметная прибыль	(684+0)*17,49*0,44	0,44	5 264
Отделочные работы (5)			
Накладные расходы	(40+0)*17,49*1*0,9	0,9	630
Сметная прибыль	(40+0)*17,49*0,49*0,85	0,42	294
Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха) (6)			

Накладные расходы	(1101+5)*17,49*1,21*0,9	1,09	21 085
Сметная прибыль	(1101+5)*17,49*0,72*0,85	0,61	11 800
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (7, 9, 10)			
Накладные расходы	(1283+1)*17,49*0,87	0,87	19 538
Сметная прибыль	(1283+1)*17,49*0,44	0,44	9 881
Итого			638 928

Заказчик (Генподрядчик) директор ООО "Домовенок"

М.П.

Подрядчик (Субподрядчик) ИП Мавлянов Н.А

М.П.

Т.К.Белякно
подпись

Т.К.Белякно
расшифровка подписи

Н.А.Мавлянов
подпись

Н.А.Мавлянов
расшифровка подписи



Заказчик (Генподрядчик) ООО "Домовенок"
 Подрядчик (Субподрядчик) ИП Мавлянов Н.А.
 Стройка жилой дом №28 ул.Ломоносова

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код		
0322001		
номер		
дата		

Номер документа	Дата составления

Отчетный период	
с	по

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		638 928	638 928	638 928
	в том числе:				
	и т.д.				

Итого	638 928
Сумма НДС	0
Всего с учетом НДС	638 928

Предоплата	0
Всего	638 928



Заказчик (Генподрядчик) директор ООО "Домовенок"

М.П.

Подрядчик (Субподрядчик) ИП Мавлянов Н.А.

М.П.



Т.К.Белякно

подпись

Т.К.Белякно

расшифровка подписи

Н.А.Мавлянов

подпись

Н.А.Мавлянов

расшифровка подписи