

ДОГОВОР № 1 НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

Великий Новгород

« 01 » августа 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Березин Кирилл Валерьевич в лице генерального директора Березина Кирилла Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", и Общество с ограниченной ответственностью « Домовенок » в лице директора Балякно Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем " Заказчик ", вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по устройству бетонного основания контейнерной площадки д. 4 корп. 1 по ул. Попова
- 1.3 . Стоимость выполняемых работ по договору рассчитана по фактическим затратам и по согласованию с Заказчиком.
- 1.3. Работу Подрядчик выполняет на своем оборудовании и своими инструментами.

2. Срок действия договора

- 2.1. Срок выполнения работ с 01 августа 2021 года по 15 сентября 2021 года Начало и окончание работ определяется согласно календарному графику, прилагаемому к настоящему договору. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
- 2.2. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи приемочной комиссией.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Подрядчик обязан:
 - 3.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством.
 - 3.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в пункте 2 настоящего договора.
 - 3.1.3. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все недостатки и дефекты в течении 3 дней , выявленные при приёмке работ и в гарантийный период –1 год с момента подписания акта приёмки.
 - 3.1.4 Подрядчик обеспечивает на объекте необходимые мероприятия по охране труда и пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений , охрану объекта, очистку строительных территорий, вывоз мусора за счет собственных средств.
- 3.2. Подрядчик имеет право:
 - 3.2.1. По согласованию с Заказчиком вносить изменения в объемы работ
 - 3.2.2. Выполнять работы своими силами, или привлекать субподрядчиков .
- 3.3. Заказчик обязан:
 - 3.3.1. В течение 3 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы либо по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
 - 3.3.2. Оплатить работу согласно акта выполненных работ в течении 1-ого месяца со дня подписания акта приемки.
- 3.4. Заказчик имеет право:
 - 3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ, произведённых Подрядчиком, определяется на основании смет, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и **47 048 (Сорок семь тысяч сорок восемь) рублей 00 коп.**

4.2 Оплата выполненных работ производится после подписания акта выполненных работ до 30 ноября 2021 года.

4.3. Стороны могут производить расчёты по настоящему договору любым способом, предусмотренным законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1 Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 .В случае задержки сроков начала работ более 10 дней или систематического некачественного исполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим договором , Договор расторгается , о чем Заказчик уведомляет Подрядчика в 3 – дневный срок в письменном виде.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Новгородской области.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и банковские реквизиты сторон

ООО « Домовенок »

р\с 40702810700000292 в Отделении № 8629 Сбербанк России

ИНН \ КПП 5321126462/532101001

ОГРН 1085321004724

В. Новгород ул. Яковлева д. 13 к. 4а

Тел.\ факс 62 38 96

ИП Березин К.В.

р\с 40702810608120000157 в Новгородском РФ ОА « Россельхозбанк»

БИК 044959722 к\с30101810500000000722

ИНН/КПП 532120812882

173023 г. В.Новгород Ул. Космонавтов д. 20 к. 2 кв. 7

тел. 8 (8162) 690 04 81

Подписи и печати сторон:

Заказчик



Т.К. Балякно Балякно Т.К.

Подрядчик



К.В. Березин Березин К.В.

Инвестор :
Заказчик
(генподрядчик) :
Подрядчик
(субподрядчик) :

Стройка : благоустройство придомовой территории
многоквартирного жилого дома по адресу: город
Великий Новгород, ул. Попова, дом № 4 корп. 1

Объект : : многоквартирный жилой дом по адресу: город
Великий Новгород, ул. Попова, дом № 4 корп. 1

Форма по ОКПО		Код	
по ОКПО		0322005	
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	
		дата	
		13	августа 2015
Вид операции			

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
		18 октября 2021 г.	01.10.2021 г.	31.10.2021 г.

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 47 048,00 руб.

Локальная смета № на бетонирование контейнерной площадки

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы				В т.ч. заработной платы	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
№1 Контейнерная площадка											
2	ФЕР06-01-01-01 (0)	Устройство бетонной подготовки	0,06	3 528,33	1 566,06	211,7	63,18	93,96	135	8,1	
			100 м3	1 053	244,39			14,66	18,12	1,09	
2.1	[04.1.02.05-0006]	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	6,12 м3	592,76		3 627,69					

3	ФЕР06-03-04-12 (0)	Армирование подстилающих слоев и набетонок (в 2 слоя)	0,19552	418,83	30,45	81,89	20,1	5,95	11,6	2,27
			т	102,78	4,35			0,85	0,35	0,07
3.1	[08.1.02.17-0089]	Сетка сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 4,0 мм, размер ячейки 50x50 мм	52 м2	33,74		1 754,48				

ИТОГО:

6 87,78 209,5 10,93

145,42 21,08 1,59

На стесненные условия труда

29,73 8,78 20,95 1,09

Кзпл=0,1; Кмаш=0,1; Кзмш=0,1; Ктзт=0,1; Ктзм=0,1

2,11 0,16

ИТОГО:

6 96,56 230,45 12,02

175,15 23,19 1,75

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	96,56*22,4	22,4 2 163
Машины и механизмы	230,45*8,95	8,95 2 063
Материалы	5848,13*6,48	6,48 37 896
Итого		42 122
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (2)		
Накладные расходы	(69,5+16,13)*22,4*1,02	1,02 1 956
Сметная прибыль	(69,5+16,13)*22,4*0,58	0,58 1 113
Итого		3 069
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (3)		
Накладные расходы	(22,11+0,94)*22,4*1,02	1,02 527
Сметная прибыль	(22,11+0,94)*22,4*0,58	0,58 299
Итого		826
Автомобильные дороги (1)		
Накладные расходы	(4,95+6,13)*22,4*1,26	1,26 313
Сметная прибыль	(4,95+6,13)*22,4*0,95	0,95 236
Итого		549
Итого		46 566
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплаты машинистов	(2063-519+37896)*0,2	20% 7 888
Итого		54 454
Итого по перевозке		0
Итого по погрузке		0
Итого		54 454

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		54 454
Итого с понижающим коэффициентом к=0,864		47 048
Итого		47 048
Итого		47 048

Заказчик (Генподрядчик)

М.П.

Подрядчик
(Субподрядчик)



Handwritten signature in blue ink.



расшифровка подписи

расшифровка подписи

Handwritten mark or signature.