

ДОГОВОР № 23

Великий Новгород

«19» января 2022 г.

ООО «Домовёнок», в лице директора **Балякно Татьяны Константиновны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Новгородская энергосберегающая компания»**, в лице генерального директора **Харитоненко Павла Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**» с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Подрядчик» обязуется в установленный договором срок по заданию «Заказчика» выполнить работы по **промывке пластинчатого бойлера на горячем водоснабжении по адресу: г. В. Новгород, пр. А. Корсунова, д. 19а**, а «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

2. Стоимость работ.

2.1. Стоимость и расходы по выполнению работ определяются согласно ресурсной смете (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет **15 000,00 (Пятнадцать тысяч рублей 00 коп.)**, без НДС.

2.2. Утверждённая стоимость работ является окончательной, индексации и изменению не подлежит.

3. Порядок расчётов

3.1. «Заказчик» производит 100 % предоплату в пятидневный срок с момента подписания Договора.

3.2. Расчет по договору осуществляется перечислением денежных средств на счет «Подрядчика»

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

4. Срок выполнения работ

Начало: с момента поступления предоплаты на расчетный счет «Подрядчика».

Окончание: **15 рабочих дней** с момента поступления предоплаты на расчетный счет «Подрядчика».

5. Права и обязанности сторон

5.1. Права и обязанности «Подрядчика»:

5.1.1. «Подрядчик» обязан обеспечить качественное выполнение работ в соответствии со строительными нормами и правилами, сдать «Заказчику» законченную работу по акту выполненных работ.

5.1.2. «Подрядчик» обязан при осуществлении работ обеспечить мероприятия по технике безопасности, охраны окружающей среды и противопожарные мероприятия.

5.2. Права и обязанности «Заказчика»:

5.2.1. «Заказчик» обязан не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

6. Порядок сдачи и приёмки работ.

6.1. «Подрядчик» в соответствии с требованиями настоящего договора передаёт «Заказчику» результат работы.

6.2. «Заказчик» обязан в течение 3-х дней после окончания работ принять выполненную работу и подписать двухсторонний акт выполненных работ. При обнаружении отступлений от условий договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, «Заказчик» обязан заявить об этом «Подрядчику» и отразить это в акте выполненных работ с указанием сроков их исполнения.

6.3. В случае несоответствия результатов работы условиям договора «Подрядчик» обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах договорной цены в течение 7-ми дней с момента обнаружения несоответствий.

6.4. «Заказчик», обнаруживший недостатки в работе при её приёмке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте выполненных работ были оговорены эти недостатки либо если есть возможность последующего предъявления требований об их устранении.

6.5. «Заказчик», обнаруживший после приёмки работы отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе, такие, которые были умышленно скрыты «Подрядчиком», обязан известить об этом «Подрядчика» в течение 3-х дней со дня их обнаружения.

6.6. При возникновении между «Заказчиком» и «Подрядчиком» спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт «Подрядчик», за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений «Подрядчиком» условий настоящего договора или причинной связи между действиями «Подрядчика» и обнаруженными недостатками.

6.7. При просрочке передачи или приёмки результата работы риски, предусмотренные в п.1 настоящего договора, несёт сторона, допустившая просрочку.

7. Ответственность сторон.

7.1. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему договору «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки.

7.2. В случае ненадлежащего исполнения работ «Подрядчик» безвозмездно устраняет недостатки в работе с момента их обнаружения в течение 7 дней и возмещает «Заказчику» убытки.

7.3. При несоблюдении предусмотренных настоящим договором сроков платежа «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения по настоящему договору или устранения выявленных нарушений.

8. Действие непреодолимой силы.

8.1. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением, например, наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны правительства или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон сроки выполнения этих обязательств отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельства форс-мажора.

8.2. Обе стороны обязаны письменно не позднее 3-х дней известить друг друга о начале и окончании обстоятельств по настоящему договору и предоставить необходимые документы или доказать, что эти обстоятельства действительно имели место, в противном случае условия договора должны быть выполнены без изменений.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут «Заказчиком» и «Подрядчиком» путём направления уведомления другой стороне.

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Все споры или разногласия, возникающими между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области в установленном законом порядке.

10. Порядок изменения и дополнения договора.

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.2. Сторона, получившая предложения об изменении условий договора, обязана сообщить ответ в 10-дневный срок.

10.3. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.

10.4. Если в процессе работы выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, каждая из сторон вправе внести предложение о приостановке работ. После уведомления о приостановке работ «Заказчик» и «Подрядчик» обязаны в 3-дневный срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении работ, изменении условий или расторжении договора.

10.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

11. Прочие условия.

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения обязательств по настоящему договору.

Настоящий договор составлен на русском языке, подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, должны быть оформлены дополнительным соглашением.

11.3. Нижеперечисленные документы образуют приложение к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью:

- Ресурсная смета.

12. Адреса и банковские реквизиты сторон.

«Подрядчик»

ООО «Новгородская энергосберегающая компания»;
173014, В.Новгород, ул. Студенческая. 33;
ИНН 5321116743; КПП 532101001; р/с
40702810243000101714 в Новгородском
отделении № 8629 ПАО Сбербанк г. В.
Новгород; к/с 30101810100000000698; БИК
044959698;
т/ф (8162) 63-02-27, т/ф (8162) 66-82-19.

«Заказчик»

ООО «Домовёнок»;
Юрид. Адрес: 173016, В. Новгород, ул.
Космонавтов, дом 18/1
Факт. адрес 173016, В.Новгород, ул.
Космонавтов, дом 18/1, ИНН\КПП
5321126460\532101001 ОГРН1085321004724
р/с 40702810743000000292 Отделение №
8629 Сбербанка России г. Великий Новгород
Т/ф. 62-38-96.


Генеральный директор

 Харитоненко П. А.

« » _____ 2022 г.



Директор

 Балякно Т. К.

« » _____ 2022 г.



Ресурсная смета №

Промывка пластинчатого бойлера на горячем водоснабжении по адресу: г. В. Новгород, пр. А. Корсунова, д. 19а.

Согласовано: генеральный директор ООО «НЭМ» *Л.А. Харитоненко*

« _____ » _____ 20__ г.

Утверждаю: *Л.А. Харитоненко*

« _____ » _____ 20__ г.



№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Тр. затраты (ч/час)		Затраты труда (ч/час)		Материалы и метрологическая поверка	Ед. изм.	Норма расх.	Кол-во	Стоимость (руб)	
					на ед.	всего	на ед.	всего					на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Разборка, промывка, сборка пластинчатого теплообменника	1. ТЭРп 02-01-002-01	2 системы	1	20	20			Промывка пластинчатого бойлера	Шт.		1	15000	15000
	Итого:					20			Итого:					15000
	Стоимость 1ч/час													
	Итого:													
	Налог на ФОТ 30.9%													
	Накладные 45,5% от ФОТ													
	Сметная прибыль 36% от сметного ФОТ													
	Итого:													

Составил: *Л.А. Харитоненко* /М. Г. Васильева/
 Проверил: *Л.А. Харитоненко*