

ДОГОВОР ПОДРЯДА

№ 1

на выполнение ремонта общего имущества многоквартирных домов

«18» января 2022 г.

г. Великий Новгород

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОВЕНОК», в лице директора Балякно Татьяны Константиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Мякотин Максим Анатольевич действующего на основании свидетельства, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ-

Очистка техподполья жилого дома по адресу: город Великий Новгород, ул. Химиков д.14 к.2

1.2. Работа по настоящему договору выполняется в соответствии с согласованной сторонами сметой, являющейся неотъемлемой частью договора.

1.3. Сроки начала и окончания работ по договору устанавливаются:

с «18» января 2022г.

до «31» января 2022г.

2. Порядок сдачи и приемки работ.

2.1. При завершении работы (этапа) Подрядчик представляет Заказчику акт приёмки выполненных работ с приложением к нему документов (материалов), предусмотренных заданием.

2.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производятся в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и оформляются актом сдачи-приёмки выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправления и направляет его Исполнителю. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счёт.

2.3. Если при приемке работ будет выявлена необходимость изменения отдельных условий задания, то по требованию Заказчика эти работы производятся по дополнительному соглашению с указанием срока и стоимости их выполнения.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком объемы работ, подписывает акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

3.2. Стоимость работ по настоящему договору составляет: **26742 (руб.) Двадцать шесть тысяч семьсот сорок два рубля.**

3.3 Расчет производится по безналичному расчету путем перечисления средств на расчетный счет подрядчика. Оплата за выполненные работы производится после подписания актов приемки выполненных работ за фактически выполненный объем работ в течение 14 дней.

4. Права и обязанности сторон.

Права и обязательства Заказчика:

4.1.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.2. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) и, в случае обнаружения недостатков в результатах работы или отступлений от условий договора, заявить об этом Подрядчику. Прием Заказчиком выполненных работ отражается в акте.

Права и обязательства Подрядчика:

4.2.1. Работа, предусмотренная в п.1 настоящего договора выполняется из материалов Подрядчика, его силами и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов и оборудования.

4.2.2. Перед началом производства работ по настоящему договору Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком применяемые материалы, механизмы и оборудование, а в случае их изменения в процессе производства работ, известить об этом Заказчика.

4.2.3. Подрядчик гарантирует, что качество производства работ и оборудования, применяемых для работ, будут соответствовать ГОСТУ, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

4.2.4. При производстве работ Подрядчик обязан применять специализированную технику, ручной механизированный инструмент и передовые технологии производства работ.

4.2.5. Соблюдать нормы и требования по технике безопасности согласно нормам СНиП 12-03-2001г, выставлять ограждения и знаки, указывающие опасную зону, нести ответственность за технику безопасности, пожарную безопасность, охрану окружающей среды.

4.2.6. Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет дефекты, допущенные при выполнении работ по его вине.

На все работы, выполненные Подрядчиком, устанавливается гарантийный срок 1 (один) месяц. Началом гарантийного срока следует считать следующий день после подписания акта выполненных работ. Если в период эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, установленный Заказчиком.

4.2.7 Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

4.2.8. В случае разногласий между Подрядчиком и Заказчиком по качеству произведенных работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика назначения экспертизы, которая производится третьей стороной. Оплачивает экспертизу сторона, против которой вынесено решение экспертизы.

4.2.9. Подрядчик несет ответственность в случае причинения ущерба третьим лицам в процессе проведения работ и в ходе гарантийного срока.

4.2.10. За просрочку исполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от сметной стоимости работы за каждый день просрочки, но не более общей стоимости работ.

4.2.11. В случае отказа Подрядчика от исполнения принятых обязательств предусмотренных настоящим договором, Подрядчик обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,5% от суммы неисполненных обязательств.

4.2.12. Вред причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина (нанимателю, собственнику) вследствие исполнения настоящего договора подлежит возмещению Подрядчиком.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 1-го месяца, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. Порядок урегулирования споров.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае не достижения согласия между сторонами, разрешение споров производится в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменения и расторжения договора подряда.

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке с предупреждением другой стороны за 1 месяц.

7.3. Соглашение о расторжении договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.

7.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае задержки Подрядчиком начала работ, более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

8. Срок действия договора.

8.1 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, для каждой из сторон вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента исполнения обязательств сторонами.

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться гражданским законодательством РФ.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО "ДОМОВЕНОК"

Адрес: 173016, г. Великий Новгород,

ул. Космонавтов д.18/1

ИНН 5321126460

КПП 532101001

р/с 40702810743000000292

в Новгородском ОСБ № 8629

в г. В. Новгород

к/с 30101810100000000698

БИК 044959698

ОГРН 1085321004724

ПОДРЯДЧИК:

ИП Мякотин М.А.

Адрес: 173018, Новгородская область,

Новгородский район

д. Григорово ул. Зеленая, д. 2

ИНН 532122926275

р/с 40802810100000129062

АО «Тинькофф Банк»,

г. Москва

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Тел.: +79212003760

Заказчик  / Балякно Т.К./

Подрядчик  Мякотин М.А./

М.П.



М.П.



ЭКЗЕМПЛЯР ИП Мякотин М.А.
 прошу вернуть по адресу:
 173018, Новгородская обл.,
 Новгородский р-он, д. Григорово,
 ул. Зеленая д. 2

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена Постановлением Госкомстата
 России

от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор :

Заказчик
 (генподрядчик) :

Подрядчик
 (субподрядчик) :

Стройка :

Объект :

ООО «Домовенок»

ИП Мякотин М.А.

многоквартирный жилой дом № 14 корп. 2 по ул.
 Химиков, город Великий Новгород

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

1

дата

18

01

2022 г.

Вид операции

	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
АКТ	3	20 января 2022 г.	01.01.2022 г.	31.01.2022 г.

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 26742,00 руб.

Локальная смета № на очистку техподполья жилого дома от мусора

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
									Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты
№1 Общестроительные работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора	0,097	2368,24	0	229,72	229,72	0	214,32	20,79
			100 т мусора	2368,24	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	9,7 т	0		0				
2	ТЕРр69-15-01 (0)	Затаривание строительного мусора в мешки	10	11,28	0	112,8	112,8	0	1,03	10,3
			1 т	11,28	0			0	0	0

2.1	[101-5983]	Мешки полипропиленовые (50 кг)	200 шт.	0,88		176			
3	ТССЦпг01-01-01-021	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках материалов, перевозимых в мешках и пакетах Цед=26,58*7,47	10 т	198,55 26	0	1985,5	0	0	
				0	0			0	
4	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7,47	9,7 т	399,64 5	0	3876,6 1	0	0	
				0	0			0	
5	ТССЦпг03-21-01-090	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 90 км Цед=49,11*7,47	19,7 т	366,85 17	0	7226,9 5		0	

ИТОГО:

518,52 342,52 0 31,09
0 0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	342,52*15,12	5179
Машины и механизмы	0*7,47	0
Материалы	176*6,77	1192
Итого		6371
Прочие ремонтно-строительные работы (1, 2, 3, 4, 5)		
Накладные расходы	(342,52+0)*15,12*0,92	4765
Сметная прибыль	(342,52+0)*15,12*0,44	2279
Итого		7044
Итого		13415
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплаты машинистов	(0+0+1192)*0,2	238
Итого		13653
Итого по перевозке		7227
Итого по погрузке		5862
Итого		26742

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		26742

Заказчик (Генподрядчик) ООО «Домовенок»

М.П.



Подрядчик (Субподрядчик) ИП Мякотин М.А.

М.П.



Handwritten signature

подпись

расшифровка подписи

Handwritten signature

подпись

Мякотин М.А.

расшифровка подписи

Согласовано:
ИП Мякотин М. А.
ФОРМА № 4

Наименование стройки - многоквартирный жилой дом № 14 корп. 2 по ул. Химиков, город Великий Новгород
Объект



Утверждаю:
ООО «Домовенок»

(Signature)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на очистку техподполья жилого дома от мусора

Основание-дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 26,742 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость - 31,09 чел-ч
Сметная заработная плата - 5,179 тыс. руб.

Составлена в ценах Января 2000 г. с пересчетом в цены 4 квартала 2021 года

№ п / п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
				Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы				В т.ч. заработной платы	На един.
№1 Общестроительные работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора	0,097 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	229,72	229,72	0 0	214,32 0	20,79 0
1	509-9900	Строительный мусор	9,7 т	0		0				
2	ТЕРр69-15-01 (0)	Затаривание строительного мусора в мешки	10 1 т	11,28 11,28	0 0	112,8	112,8	0 0	1,03 0	10,3 0
2	[101-5983]	Мешки полипропиленовые (50 кг)	200 шт.	0,88		176				
3	ТССЦпг01-01-021	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках материалов, перевозимых в мешках и пакетах Цед=26,58*7,47	10 т	198,55 26 0	0 0	1 985,5	0	0 0		
4	ТССЦпг01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7,47	9,7 т	399,64 5 0	0 0	3 876,61	0	0 0		
5	ТССЦпг03-21-01-090	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 90 км Цед=49,11*7,47	19,7 т	366,85 17	0	7 226,95		0		
ИТОГО:						518,52	342,52	0 0		31,09 0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	342,52*15,12	5 179
Машины и механизмы	0*7,47	0
Материалы	176*6,77	1 192
Итого		6 371

Прочие ремонтно-строительные работы (1, 2, 3, 4, 5)			
Накладные расходы	$(342,52+0)*15,12*0,92$	0,92	4 765
Сметная прибыль	$(342,52+0)*15,12*0,44$	0,44	2 279
Итого			7 044
Итого			13 415
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплаты машинистов	$(0+0+1192)*0,2$	20%	238
Итого			13 653
Итого по перевозке			7 227
Итого по погрузке			5 862
Итого			26 742

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		26 742

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ



ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ

многоквартирный жилой дом № 14 корп. 2 по ул. Химиков, город Великий Новгород - очистка техподполья жилого дома от мусора

№ п/п		Наименование работ	Единица измерения	Количество	
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРр69-9-01	Очистка помещений от строительного мусора 1/0,097	100 т мусора	0,097	
2	ТЕРр69-15-01	Затаривание строительного мусора в мешки 2/10	1 т	10	
3	ТССЦпг01-01-01-021	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках материалов, перевозимых в мешках и пакетах 3/10	т	10	
4	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную 4/9,7	т	9,7	
5	ТССЦпг03-21-01-090	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 90 км 5/19,7	т	19,7	

Инвестор		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Заказчик (Генподрядчик)	ООО «Домовенок»	по ОКПО			
Подрядчик (Субподрядчик)	ИП Мякотин М.А.	по ОКПО			
Стройка	многоквартирный жилой дом № 14 корп. 2 по ул. Химиков, город Великий Новгород	по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	1	
			дата	18	01
					22
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления
3	20.01.2022

Отчетный период	
с	по
01.01.2022	31.01.2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		26742	26742	26742
	в том числе:				
	и т.д.				

Итого	26742
Сумма НДС	0
Всего с учетом НДС	26742
Предоплата	0
Всего	26742



Заказчик (Генподрядчик) М.П. ООО «Домовенок»
 Подрядчик (Субподрядчик) М.П. ИП Мякотин М.А.

Handwritten signature

расшифровка подписи
 Мякотин М.А.
 расшифровка подписи