

ДОГОВОР № 1 НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

Великий Новгород

« 01 » августа 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Березин Кирилл Валерьевич в лице генерального директора Березина Кирилла Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", и Общество с ограниченной ответственностью «Домовенок» в лице директора Балякно Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по устройству бетонного основания контейнерной площадки д. 4 корп. 1 по ул. Попова

1.3 . Стоимость выполняемых работ по договору рассчитана по фактическим затратам и по согласованию с Заказчиком.

1.3. Работу Подрядчик выполняет на своем оборудовании и своими инструментами.

2. Срок действия договора

2.1. Срок выполнения работ с 01 августа 2021 года по 15 сентября 2021 года
Начало и окончание работ определяется согласно календарному графику, прилагаемому к настоящему договору. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

2.2. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи приемочной комиссией.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством.

3.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в пункте 2 настоящего договора.

3.1.3. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все недостатки и дефекты в течении 3 дней, выявленные при приёмке работ и в гарантийный период –1 год с момента подписания акта приёмки.

3.1.4 Подрядчик обеспечивает на объекте необходимые мероприятия по охране труда и пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, охрану объекта, очистку строительных территорий, вывоз мусора за счет собственных средств.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. По согласованию с Заказчиком вносить изменения в объемы работ

3.2.2. Выполнять работы своими силами, или привлекать субподрядчиков.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. В течение 3 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы либо по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.3.2. Оплатить работу согласно акта выполненных работ в течении 1-ого месяца со дня подписания акта приемки.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ, произведённых Подрядчиком, определяется на основании смет, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и **47 048 (Сорок семь тысяч сорок восемь) рублей 00 коп.**

4.2. Оплата выполненных работ производится после подписания акта выполненных работ до 30 ноября 2021 года.

4.3. Стороны могут производить расчёты по настоящему договору любым способом, предусмотренным законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1 Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 .В случае задержки сроков начала работ более 10 дней или систематического некачественного исполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим договором , Договор расторгается , о чем Заказчик уведомляет Подрядчика в 3 – дневный срок в письменном виде.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Новгородской области.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и банковские реквизиты сторон

ООО « Домовенок »

р\с 40702810700000292 в Отделении № 8629 Сбербанка России

ИНН \ КПП 5321126462/532101001

ОГРН 1085321004724

В. Новгород ул. Яковлева д. 13 к. 4а

Тел.\ факс 62 38 96

ИП Березин К.В.

р\с 40702810608120000157 в Новгородском РФ ОА « Россельхозбанк»

БИК 044959722 к\с30101810500000000722

ИНН/КПП 532120812882

173023 г. В.Новгород Ул. Космонавтов д. 20 к. 2 кв. 7

тел. 8 (8162) 690 04 81

Подписи и печати сторон:

Заказчик



Т.К. Балякно Балякно Т.К.

Подрядчик



К.В. Березин Березин К.В.

Инвестор :
Заказчик
(генподрядчик) :
Подрядчик
(субподрядчик) :

Стройка : благоустройство придомовой территории
многоквартирного жилого дома по адресу: город
Великий Новгород, ул. Попова, дом № 4 корп. 1

Объект : : многоквартирный жилой дом по адресу: город
Великий Новгород, ул. Попова, дом № 4 корп. 1

Форма по ОКУД	Код		
по ОКПО	0322005		
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер		
	дата	13	августа 2015
Вид операции			

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
		18 октября 2021 г.	01.10.2021 г.	31.10.2021 г.

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 47 048,00 руб.

Локальная смета № на бетонирование контейнерной площадки

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы				В т.ч. заработной платы	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
№1 Контейнерная площадка											
2	ФЕР06-01-01-01-01 (0)	Устройство бетонной подготовки	0,06	3 528,33	1 566,06	211,7	63,18	93,96	135	8,1	
			100 м3	1 053	244,39			14,66	18,12	1,09	
2.1	[04.1.02.05-0006]	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	6,12 м3	592,76		3 627,69					

3	ФЕР06-03-04-12 (0)	Армирование подстилающих слоев и набетонок (в 2 слоя)	0,19552	418,83	30,45	81,89	20,1	5,95	11,6	2,27
			т	102,78	4,35			0,85	0,35	0,07
3.1	[08.1.02.17-0089]	Сетка сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 4,0 мм, размер ячейки 50x50 мм	52 м2	33,74		1 754,48				

ИТОГО:						6	87,78	209,5	10,93
						145,42		21,08	1,59
На стесненные условия труда						29,73	8,78	20,95	1,09
Кзпл=0,1; Кмаш=0,1; Кзмш=0,1; Ктзт=0,1; Ктзм=0,1								2,11	0,16
ИТОГО:						6	96,56	230,45	12,02
						175,15		23,19	1,75

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Зарплата	96,56*22,4	22,4	2 163
Машины и механизмы	230,45*8,95	8,95	2 063
Материалы	5848,13*6,48	6,48	37 896
Итого			42 122
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (2)			
Накладные расходы	(69,5+16,13)*22,4*1,02	1,02	1 956
Сметная прибыль	(69,5+16,13)*22,4*0,58	0,58	1 113
Итого			3 069
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (3)			
Накладные расходы	(22,11+0,94)*22,4*1,02	1,02	527
Сметная прибыль	(22,11+0,94)*22,4*0,58	0,58	299
Итого			826
Автомобильные дороги (1)			
Накладные расходы	(4,95+6,13)*22,4*1,26	1,26	313
Сметная прибыль	(4,95+6,13)*22,4*0,95	0,95	236
Итого			549
Итого			46 566
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплаты машинистов	(2063-519+37896)*0,2	20%	7 888
Итого			54 454
Итого по перевозке			0
Итого по погрузке			0
Итого			54 454

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого			54 454
Итого с понижающим коэффициентом к=0,864			47 048
Итого			47 048
Итого			47 048

Заказчик (Генподрядчик)

М.П.

Подрядчик
(Субподрядчик)



Handwritten signature in blue ink.



подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю



ФОРМА № 4

Наименование стройки - благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: город Великий Новгород, ул. Попова, дом № 4 корп. 1

Объект : многоквартирный жилой дом по адресу: город Великий Новгород, ул. Попова, дом № 4 корп. 1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на бетонирование контейнерной площадки

Основание

Сметная

47,048 тыс.руб

стоимость -

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г., с пересчётом в цены 3 квартала 2021 года: письмо Минстроя и ЖКХ РФ № 35422-ИФ/09 от 20.08.2021; прочие объекты. УСН.

№ п / п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
										Осн. зарплат	В т.ч. зарплат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
№1 Контейнерная площадка											
			м3								
2	ФЕР06-01-01-01 (0)	Устройство бетонной подготовки V=6/100	0,06	3 528,3 3	1 566,06	211,7	63,18	93,96	135	8,1	
			100 м3	1 053	244,39			14,66	18,12	1,09	
2.1	[04.1.02.05-0006]	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	6,12 м3	592,7 6		3 627,69					
3	ФЕР06-03-04-12 (0)	Армирование подстилающих слоев и набетонок (в 2 слоя) V=52*3,76/1000	0,19552	418,8 3	30,45	81,89	20,1	5,95	11,6	2,27	
			т	102,7 8	4,35			0,85	0,35	0,07	
3.1	[08.1.02.17-0089]	Сетка сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 4,0 мм, размер ячейки 50х50 мм	52 м2	33,74		1 754,48					
ИТОГО:						6	87,78	209,5		10,93	
На стесненные условия труда						145,42		21,08		1,59	
Кзпл=0,1; Кмаш=0,1; Кзмш=0,1; Ктзт=0,1; Ктзм=0,1						29,73	8,78	20,95		1,09	
ИТОГО:						6	96,56	230,45	2,11	0,16	
						175,15		23,19		1,75	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	96,56*22,4	2 163
Машины и механизмы	230,45*8,95	2 063
Материалы	5848,13*6,48	37 896
Итого		42 122
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (2)		
Накладные расходы	(69,5+16,13)*22,4*1,02	1 956
Сметная прибыль	(69,5+16,13)*22,4*0,58	1 113
Итого		3 069
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (3)		

Накладные расходы	$(22,11+0,94)*22,4*1,02$	1,02	527
Сметная прибыль	$(22,11+0,94)*22,4*0,58$	0,58	299
Итого			826
Автомобильные дороги (1)			
Накладные расходы	$(4,95+6,13)*22,4*1,26$	1,26	313
Сметная прибыль	$(4,95+6,13)*22,4*0,95$	0,95	236
Итого			549
Итого			46 566
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплаты машинистов	$(2063-519+37896)*0,2$	20%	7 888
Итого			54 454
Итого по перевозке			0
Итого по погрузке			0
Итого			54 454

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		54 454
Итого с понижающим коэффициентом, $k=0,864$		47 048
Итого		47 048

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

А.И. Козлов / *Козлов А.И.*

ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ

благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: город Великий Новгород, ул. Попова, дом № 4 корп. 1 (на бетонирование контейнерной площадки)

№ п/п		Наименование работ	Единица измерения	Количество	
1	2	3	4	5	6
2	ФЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки 2/0,06	100 м3	0,06	
3	ФЕР06-03-004-12	Армирование подстилающих слоев и набетонок (в 2 слоя) 3/0,19552	т	0,19552	

А.И. Березин А.В.

**АКТ
освидетельствования скрытых работ**

г. Великий Новгород

20 сентября 2021

Армирование металлической сеткой тол. 4 мм бетонного основания контейнерной площадки
(наименование работ)

по адресу ул. Попова д. 4 корпус 1

(район застройки, квартал, улица, № дома и корпуса)

Комиссия в составе
председателей:

Заказчика: директор ООО «Домовенок» Балякно Т.К.

Подрядной организации ИП Березин К.В.

Эксплуатирующей организации Балякно А.А.

произвела осмотр работ выполненных ИП Березин К.В.

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы Армирование металлической сеткой тол. 4 мм бетонного основания контейнерной площадки
2. Работы выполнены по проекту нет
3. При выполнении работ применены металлическая сетка толщ. 4 мм с размером ячейки 50*50
4. Дата начала работ 01.09.2021
5. Дата окончания работ 20.09.2021

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

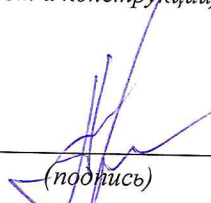
Работы выполнены в соответствии с стандартами, строительными нормами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) контейнерной площадки

(наименование работ и конструкций)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Подрядной
организации


(подпись)

/ Березин КВ /
(расшифровка подписи)

Эксплуатирующей организации


(подпись)

/ _____ /
(расшифровка подписи)

Заказчика
(подпись)


(расшифровка подписи)

/ _____ /

А К Т

Приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания

В. Новгород

20 октября 2021 года

Рабочая комиссия в составе :

Председателя - представителя заказчика: директора ООО « Домовенок» Балякно Т.К.

Членов комиссии – представителей :

подрядчика : ИП Березин К.В.

Представителя управляющей компании : инженера ООО « Домовенок» Балякно А.А.

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий

УСТАНОВИЛА :

1. Подрядчиком предъявлена к приемке законченные ремонт – *изготовление бетонного основания контейнерной площадки , д. 4 корпус 1 по ул. Попова в Великом Новгороде*
2. работы осуществлялись подрядчиком ИП Березин К.В.
3. . работы осуществлялись на основании договора от 19 апреля 2021г
4. ремонтно – строительные работы осуществлены в срок с 19.04.2021 по 20.10.2021
5. сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно- сметной документации составляет **47 048(Сорок семь тысяч сорок восемь)** рублей **00 коп.**
6. Рабочей комиссии предъявлена следующая документация :
 - Акт приемки выполненных работ форма № КС-2
 - Справка о стоимости выполненных работ и затрат № КС-3
 - Локальная смета
 - Дефектная ведомость
7. Недоделки и дефекты устранены

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
- изготовление бетонного основания контейнерной площадки , д. 4 корпус 1 по ул. Попова в Великом Новгороде

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Члены рабочей комиссии : _____ Балякно Т.К.

_____ Балякно А.А.

_____ Березин К.В.



Унифицированная форма № КС-3

Утверждена постановлением Госкомстата
России

от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор
Заказчик (Генподрядчик)
Подрядчик
(Субподрядчик)
Стройка

благоустройство придомовой территории
многоквартирного жилого дома по адресу: город
Великий Новгород, ул. Попова, дом № 4 корп.1

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Код		
0322001		
номер		
дата	13	авг уст а 202 1
Вид операции		

Номер документа	Дата составления
	18.10.2021

Отчетный период	
с	по
01.10.2021	31.10.2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		47048	47048	47048
	в том числе:				
	и т.д.				

Итого	47048
Сумма НДС	0
Всего с учетом НДС	47048

Предоплата	0
Всего	47048

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик
(Субподрядчик)



Handwritten signature



подпись

расшифровка подписи

Новгородский РФ АО «Россельхозбанк» г. Великий Новгород Банк получателя		БИК	044959722
		Сч. №	30101810500000000722
ИНН 532120812882	КПП 532101001	Сч. №	40802810608120000157
Индивидуальный предприниматель Березин Кирилл Валерьевич Получатель			

Счет №42 от 20 октября 2021 г.

Поставщик: **Индивидуальный предприниматель Березин Кирилл Валерьевич**

Покупатель: **ООО «Домовенок» ИНН/КПП 5321126460/532101001**

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	За выполненные работы ремонту-изготовление бетонного основания контейнерной площадки согласно договора №1 от 01.08.21 г. по адресу г. В. Новгород ул. Попова 4к1	шт.	1	47 048,00	47 048,00

Итого: 47 048,00

Без налога (НДС) -

Всего к оплате: 47 048,00

Всего наименований 1 на сумму 47 048 рублей 00 коп.
Сорок семь тысяч сорок восемь рублей 00 коп.

Руководитель предприятия _____

