

Великий Новгород

«20» мая 2021г.

ООО "Домовенок", в лице Балякно Татьяны Константиновны, действующего на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ю-ИМИДЖ", в лице генерального директора Нетужилова Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем «**Подрядчик**» с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по выносу в натуру границ земельного участка в соответствии с полученными от **Заказчика** документами, а также изготовить по установленной форме и передать **Заказчику** подготовленные в результате работ документы, а **Заказчик** обязуется проверить и принять подготовленные документы, а также оплатить выполненные работы.

1.2. Данные об объекте: г. В.Новгород, ул. Ломоносова, д. 28, Кадастровый номер ЗУ: 53:23:8100600:9, Кадастровый номер ОКС:

1.3. Научными, техническими, экономическими и другими требованиями к выполняемой работе является действующее законодательство РФ.

1.4. Вынос границ в натуру Осуществляется **Подрядчиком**.

2. Содержание работ

2.1. Изучить представленные **Заказчиком** документы, определить их полноту и достаточность для выполнения работ.

2.2. Проконсультировать **Заказчика** о необходимых для работ документах.

2.3. Произвести подготовительные работы по сбору и изучению материалов, ранее выполненных топографо-геодезических и землеустроительных работ.

2.4. Составить документы необходимые для кадастрового учета в количестве 2 (двух) экземпляров и передать **Заказчику**.

3. Срок выполнения работ.

3.1. Начало выполнения работ – день, следующий за днем выполнения **Заказчиком** пунктов 5.2., 6.2.1 Договора.

3.2. Срок выполнения работ - 5 дней.

3.3. Срок выполнения работ может быть увеличен при возникновении обстоятельств, не зависящих от **Подрядчика**.

4. Порядок приемки работ.

4.1. При завершении работ **Подрядчик** предоставляет **Заказчику** акт выполненных работ с приложением к нему подготовленных в результате выполнения работ документов.

4.2. **Заказчик** обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты информирования о готовности работ принять результаты работ, либо направить **Подрядчику** мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ. В случае не подписания в вышеуказанный срок акта выполненных работ и отсутствия мотивированного отказа от такого подписания, **Подрядчик** вправе в одностороннем порядке подписать вышеуказанный акт, а **Заказчик** обязан оплатить выполненные работы.

4.3. В случае мотивированного отказа **Заказчиком** от приемки результата работ **Сторонами** составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Стоимость работ и порядок расчётов

5.1. Стоимость работ настоящего Договора определена сметой (приложение № 1) и составляет: 5 000 (Пять тысяч) руб 00 копеек. Без НДС.

5.2. **Заказчик** обязуется оплатить указанную в п. 5.1 сумму в порядке, предусмотренном п. 5.3 настоящего Договора:

5.3. в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Подрядчика.

5.4. в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего договора в размере 50% стоимости договора, указанной в п. 5.1. на расчетный счет Подрядчика. Оставшиеся 50% - в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Заказчик имеет право

6.1.1. Требовать от Подрядчика выполнения работ в объемах и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.2. Заказчик обязан

6.2.1. Передать Подрядчику исходные документы для выполнения работ в порядке, предусмотренном п. 6.2.2 настоящего Договора.

6.2.2. Заказчик передает Подрядчику документы, необходимые для выполнения работ в день подписания настоящего Договора.

6.2.3. Заказчик передает Подрядчику документы, необходимые для выполнения работ в течение 1 дней с даты подписания настоящего Договора.

6.2.4. Уплатить Подрядчику установленную стоимость кадастровых работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

6.2.5. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.

6.2.6. В случаях, когда выполнение работы по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик вправе отказаться от выполнения работ по настоящему Договору, а Заказчик обязан уплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных работ согласно смете Подрядчика.

6.2.7. В случае предоставления Заказчиком неверных данных, что повлияло на ход и сроки выполнения работ, а также на увеличение стоимости выполненных работ, Заказчик обязан оплатить стоимость дополнительных работ, определяемых сметой Заказчика.

6.2.8. Принять результаты выполненной работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

6.3. Подрядчик имеет право

6.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

6.3.2. В связи с погодными условиями, не позволяющими произвести съемку на местности перенести согласованный выезд геодезической бригады, до наступления приемлемых метеоусловий согласовав сроки с Заказчиком.

6.3.3. В случае выявления в ходе исполнения Договора, необходимости проведения дополнительных работ, стоимость работ увеличивается в соответствии со сметой, предоставляемой Подрядчиком и согласовываемой Сторонами.

6.3.4. В случае нарушения сроков предоставления необходимых для выполнения работ, указанных в п. 6.2.1. настоящего Договора Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ по настоящему Договору в соответствии со ст. 328 ГК РФ вплоть до полного исполнения данной обязанности Заказчиком.

6.4. Подрядчик обязан

6.4.1. Выполнить работы в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4.2. Выдать документы, указанные в пункте 1 Договора, Заказчику после окончания работ.

6.4.3. При обнаружении недостатков в выполненной работе, которые возникли вследствие действий Подрядчика, устранить их за свой счет в порядке, предусмотренном пунктом 4.3.

6.4.4. В случае приостановления или отказа в осуществлении государственного кадастрового учета образованных Объектов в связи с постановкой их на кадастровый учет, ввиду выявления недостатков или ошибок в документации подготовленной Подрядчиком, допущенных по вине Подрядчика, последний обязуется безвозмездно исправить (устранить) такие недостатки.

6.4.5 Исправление подготовленной Подрядчиком при исполнении настоящего договора документации в случае отсутствия вины Подрядчика осуществляется по согласованию с Заказчиком за отдельную плату.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненных работ, Заказчик уплачивает пени в размере 0,1% от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки платежа.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим разделом стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. Все возникающие при исполнении настоящего Договора споры, разрешаются путём переговоров, уполномоченными на то представителями Сторон. Сторонами предусмотрен претензионный срок для рассмотрения споров. Сторона, получившая претензию обязуется ответить другой стороне в течение 10-ти календарных дней с даты получения претензии. При не достижении согласия между Сторонами, спор передаётся на рассмотрение Арбитражного суда Новгородской области.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они сделаны в письменном виде за надлежащими подписями обеих Сторон.

9.2. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, в том числе актами выполненных работ, направленными по электронной почте (e-mail), и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью. Стороны гарантируют, что только они и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты: Заказчик - , исполнитель - yu-imidzh@yandex.ru. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

9.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

ООО "Домовенок"

ПОДРЯДЧИК

ООО "Ю-ИМИДЖ"

173016 г. В.Новгород ул. Космонавтов, д.
18/1

ИНН 5321126460

р/с 40702810743000000292

к/с

БИК

Отделение № 8629 Сбербанк России г.
Великий Новгород

173007 НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД УЛ. ПРУССКАЯ, Д.
15

ИНН 5321116863

р/с 40702810022370001789

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В
Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ


_____/Т. К. Балякно/

« » 2021 г.


_____/Г. С. Нетужилов/

« » 2021 г.

СМЕТА
на выполнение кадастровых работ

№ п/п	Наименование и характеристика работы	Единицы измерения	Объем работ	Расценка за единицу	Общая сумма
1	Подготовительные работы:				
1.1.	Сбор и изучение:	участок	1	50	50
	- сведений государственного земельного кадастра о земельных участках,				
	- документов, удостоверяющих право на землю (при их отсутствии, правоустанавливающих документов), каталогов координат пунктов опорной межевой сети (ОМС) и иных геодезических пунктов,				
	- адреса лиц права, которых будут затронуты при проведении межевания				
2.	Полевые работы:				
2.1.	Полевое обследование и оценка состояния исходных пунктов государственной геодезической сети (ГГС), опорной межевой сети (ОМС)	пунктов	3	140	420
2.2.	Создание плановой опорной геодезической сети с использованием GPS - приемников	пунктов	3	150	450
2.3.	Установление границ на местности	точек	5	800	4000
3.	Камеральная обработка результатов работ:				
3.1.	Подготовка акта выноса	участок	1	80	80
	Всего				5000

от Заказчика

от Подрядчика

_____ Т. К. Балякно

_____ Г. С. Нетужилов



Акт № 93 от 20 мая 2021 г.

Исполнитель: ООО "Ю-ИМИДЖ", ИНН 5321116863, 173007, НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, УЛ. ПРУССКАЯ, Д. 15, тел.: +7 (8162) 737516, р/с 40702810022370001789, ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030706, к/с 30101810800000000706

Заказчик: ООО "Домовенок" 5321126460 173016 г. В.Новгород ул. Космонавтов, д. 18/1

Основание: Договор № 60-В от 20.05.2021

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Кадастровые работы по выносу в натуру границ земельного участка по адресу: г. В.Новгород, ул. Ломоносова, д. 28	1	шт	5 000	5 000

Итого: 5 000.00 ₽

Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 5 000.00 руб.
Пять тысяч руб 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "Ю-ИМИДЖ"

Игнатушкин Г. С.



ЗАКАЗЧИК

ООО "Домовенок"



