

# ДОГОВОР ПОДРЯДА

№ 4

на выполнение ремонта общего имущества многоквартирных домов

«01» мая 2021 г.

г. Великий Новгород

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОВЕНОК», в лице директора Балякно Татьяны Константиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Мякотин Максим Анатольевич действующего на основании свидетельства, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ-

**Замена ввода водопровода по адресу: г. В. Новгород, пр. Мира, дом 17 корпус 2**

1.2. Работа по настоящему договору выполняется в соответствии с согласованной сторонами сметой, являющейся неотъемлемой частью договора.

1.3. Сроки начала и окончания работ по договору устанавливаются:

с «01» мая 2021г.

до «31» мая 2021г.

## 2. Порядок сдачи и приемки работ.

2.1. При завершении работы (этапа) Подрядчик представляет Заказчику акт приёмки выполненных работ с приложением к нему документов (материалов), предусмотренных заданием.

2.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производятся в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и оформляются актом сдачи-приёмки выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправления и направляет его Исполнителю. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счёт.

2.3. Если при приемке работ будет выявлена необходимость изменения отдельных условий задания, то по требованию Заказчика эти работы производятся по дополнительному соглашению с указанием срока и стоимости их выполнения.

## 3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком объемы работ, подписывает акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

3.2. Стоимость работ по настоящему договору составляет: **57 135 (руб.) Пятьдесят семь тысяч сто тридцать пять рублей.**

3.3. Расчет производится по безналичному расчету путем перечисления средств на расчетный счет подрячика. Полная оплата за выполненные работы производится после подписания актов приемки выполненных работ за фактически выполненный объем работ в течение 14 дней.

## 4. Права и обязанности сторон.

### Права и обязательства Заказчика:

4.1.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.3. Расчет производится по безналичному расчету путем перечисления средств на расчетный счет подрячика. Оплата за выполненные работы производится после подписания актов приемки выполненных работ за фактически выполненный объем работ в течение 14 дней.

### **Права и обязательства Подрядчика:**

4.2.1. Работа, предусмотренная в п.1 настоящего договора выполняется из материалов Подрядчика, его силами и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов и оборудования.

4.2.2. Перед началом производства работ по настоящему договору Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком применяемые материалы, механизмы и оборудование, а в случае их изменения в процессе производства работ, известить об этом Заказчика.

4.2.3. Подрядчик гарантирует, что качество производства работ и оборудования, применяемых для работ, будут соответствовать ГОСТУ, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

4.2.4. При производстве работ Подрядчик обязан применять специализированную технику, ручной механизированный инструмент и передовые технологии производства работ.

4.2.5. Соблюдать нормы и требования по технике безопасности согласно нормам СНиП 12-03-2001г, выставлять ограждения и знаки, указывающие опасную зону, нести ответственность за технику безопасности, пожарную безопасность, охрану окружающей среды.

4.2.6. Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет дефекты, допущенные при выполнении работ по его вине.

На все работы, выполненные Подрядчиком, устанавливается гарантийный срок 1 (один) год. Началом гарантийного срока следует считать следующий день после подписания акта выполненных работ. Если в период эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, установленный Заказчиком.

4.2.7 Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

4.2.8. В случае разногласий между Подрядчиком и Заказчиком по качеству произведенных работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика назначения экспертизы, которая производится третьей стороной. Оплачивает экспертизу сторона, против которой вынесено решение экспертизы.

4.2.9. Подрядчик несет ответственность в случае причинения ущерба третьим лицам в процессе проведения работ и в ходе гарантийного срока.

4.2.10. За просрочку исполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от сметной стоимости работы за каждый день просрочки, но не более общей стоимости работ.

4.2.11. В случае отказа Подрядчика от исполнения принятых обязательств предусмотренных настоящим договором, Подрядчик обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,5% от суммы неисполненных обязательств.

4.2.12. Вред причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина (нанимателю, собственнику) вследствие исполнения настоящего договора подлежит возмещению Подрядчиком.

### **5. Действие обстоятельств непреодолимой силы.**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 1-го месяца, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

### **6. Порядок урегулирования споров.**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае не достижения согласия между сторонами, разрешение споров производится в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Изменения и расторжения договора подряда.

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке с предупреждением другой стороны за 1 месяц.

7.3. Соглашение о расторжении договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.

7.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае задержки Подрядчиком начала работ, более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

## 8. Срок действия договора.

8.1 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, для каждой из сторон вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента исполнения обязательств сторонами.

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться гражданским законодательством РФ.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

### ЗАКАЗЧИК:

ООО "ДОМОВЕНОК"

Адрес: 173016, г. Великий Новгород,

ул. Космонавтов д.18/1

ИНН 5321126460

КПП 532101001

р/с 40702810743000000292

в Новгородском ОСБ № 8629

в г. В. Новгород

к/с 30101810100000000698

БИК 044959698

ОГРН 1085321004724

### ПОДРЯДЧИК:

ИП Мякотин М.А.

Адрес: 173018, Новгородская область,

Новгородский район

д. Григорово ул. Зеленая, д. 2

ИНН 532122926275

р/с 40802810100000129062

АО «Тинькофф Банк»,

г. Москва

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Тел.: +79212003760

Заказчик Т.К. Балякно / Балякно Т.К./

М.П.



Подрядчик М.А. Мякотин / Мякотин М.А./

М.П.



от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор  
 Заказчик (Генподрядчик) ООО «Домовенок»  
 Подрядчик (Субподрядчик) ИП Мякотин М.А.  
 Стройка многоквартирный жилой дом по адресу: город Великий Новгород, пр. Мира, дом № 17 корп. 2

Форма по ОКУД	Код		
по ОКПО	0322001		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	4	
	дата	01	05
			21
Вид операции			

Номер документа	Дата составления
44	17.05.21

Отчетный период	
с	по
01.05.21	31.05.21

СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		57135	57135	57135
	в том числе:				
	и т.д.				

Итого	57135
Сумма НДС	0
Всего с учетом НДС	57135

Предоплата	0
Всего	57135

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)



*Балякно Т.К.*  
 подпись

Балякно Т.К.  
 расшифровка подписи

*Мякотин М.А.*  
 подпись

Мякотин М.А.  
 расшифровка подписи



	(0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.3; ТЕР01ТЧП р1.12п3.184 ; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	ЗП=2413,53*1,15*1,15*1,15; ЭММ=0*1,15*1,25; ЗПм=0*1,15*1,25; ТЗТ=189*1,15*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,15*1,25	100 м3 грунта	3 670,67	0			0	0	0
3	ТЕР01-02-068-01  (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.3; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	Водоотлив из траншей  ЗП=0*1,15*1,15; ЭММ=2424,39*1,15*1,25; ЗПм=0*1,15*1,25; ТЗТ=0*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,15*1,25	0,03	3 485,06	3 485,06	104,55	0	104,55	0	0
			100 м3 мокрог о грунта	0	0			0	0	0
4	ТЕРр66-1-02  (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.3	Разборка трубопроводов водоснабжения из чугунных труб диаметром 100 мм  ЗП=1100,09*1,15; ЭММ=0*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=92,6*1,15; ТЗТм=0*1,15	0,062	1 265,1	0	78,44	78,44	0	106,49	6,6
			100 м	1 265,1	0			0	0	0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,13516 т	0		0				
5	ТЕР46-03-010-03  (0) ТЕР46ТЧП р46.1п3.3; ТЕР46ТЧП р46.1п3.4	Пробивка в жел/бетонных стенах и полах толщиной 500 мм отверстий площадью до 500 см2  ЗП=1603,17*1,75*1,1; ЭММ=3227,27*1,75*1,1; ЗПм=447,85*1,75*1,1; ТЗТ=110,64*1,75*1,1	0,01	9 298,6	6 212,49	92,99	30,86	62,12	212,98	2,13
			100 отверст ий	3 086,11	862,11			8,62	30,57	0,31
6	ТЕР22-01-011-05  (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.3; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	Укладка стальных гильз диаметром 150 мм  ЗП=7380,36*1,15*1,15; ЭММ=9127,71*1,15*1,25; ЗПм=1388,53*1,15*1,25; ТЗТ=468*1,15*1,15; ТЗТм=72,47*1,15*1,25	0,0007	24 995,16	13 121,09	17,5	6,83	9,18	618,93	0,43
			1 км трубопр овода	9 760,52	1 996,01			1,4	104,18	0,07
6.1	[302-1322]	Труба стальная , наружный диаметр 159 мм	0,7 м	182,93		128,05				
7	ТЕР22-05-003-01  (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.3; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром 100 мм  ЗП=1236,46*1,15*1,15; ЭММ=43,81*1,15*1,25; ЗПм=0*1,15*1,25; ТЗТ=84,4*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,15*1,25	0,007	2 729,99	62,98	19,11	11,45	0,44	111,62	0,78
			100 м трубы, уложен ной в футляр	1 635,22	0			0	0	0
8	ТЕР23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы песчаного	0,12	926,69	50,26	111,2	20,14	6,03	13,49	1,62

	(0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.3	ЗП=126,89*1,15*1,15; ЭММ=34,96*1,25*1,15; ЗПм=5,13*1,25*1,15; ТЗТ=10,2*1,15*1,15; ТЗТм=0,35*1,25*1,15	10 м3 основан ия	167,81	7,37			0,88	0,51	0,06
8.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,32 м3	64,42		85,03				
9	ТЕР16-04-02-09  (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 110 мм  ЗП=1865,73*1,15*1,15; ЭММ=1549,8*1,25*1,15; ЗПм=284,28*1,25*1,15; ТЗТ=128,76*1,15*1,15; ТЗТм=14,46*1,25*1,15	0,035	4 766,2	2 227,84	166,82	86,36	77,97	170,28	5,96
			100 м трубопр овода	2 467,43	408,65			14,3	20,79	0,73
9.1	[507-3362]	Труба из полипропилена PN 20/110	3,486 м	367,3		1 280,41				
10	[507-5073]	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 110х90 мм	1 шт.	35,25		35,25				
11	[507-4306]	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	1 шт.	55,87		55,87				
12	ТЕР16-04-02-08  (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 90 мм  ЗП=2101,05*1,2*1,15; ЭММ=1542,42*1,2*1,15; ЗПм=283,89*1,2*1,15; ТЗТ=145*1,2*1,15; ТЗТм=14,44*1,2*1,15	0,027	5 288,66	2 313,63	142,79	78,29	62,47	200,1	5,4
			100 м трубопр овода	2 899,45	425,84			11,5	21,66	0,58
12.1	[507-3361]	Труба из полипропилена PN 20/90	2,6298 м	247,23		650,17				
13	[301-5609]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	0 шт.	20		0				
14	[101-4950]	Шпилька резьбовая М10-2000	0 шт.	19,95		0				
15	[101-4956]	Анкер забивной М10	0 шт.	1,14		0				
16	ТЕР16-02-07-04	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 100 мм ( 1 фланец)	1	138,82	5,41	138,82	14,58	5,41	0,97	0,97

	(0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.3	ЗП=22,05*1,15*1,15*0,5; ЭММ=7,53*1,25*1,15*0,5; ЗПм=0*1,25*1,15*0,5; Мат=237,66*0,5; ТЗТ=1,46*1,15*1,15*0,5; ТЗТм=0*1,25*1,15*0,5	1 соединение	14,58	0			0	0	0
17	[507-4461]	Втулка под фланец диаметр 110 мм	1 шт.	116,41		116,41				
18	ТЕР16-02-0 07-03  (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.3; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 80 мм ( 1 фланец)  ЗП=22,05*0,5*1,15*1,15; ЭММ=7,53*0,5*1,15*1,25; ЗПм=0*0,5*1,15*1,25; Мат=170,04*0,5; ТЗТ=1,46*0,5*1,15*1,15; ТЗТм=0*0,5*1,15*1,25	1	105,03	5,43	105,03	14,58	5,43	0,97	0,97
			1 соединение	14,58	0		0	0	0	
19	[507-4461]	Втулка под фланец диаметр 90 мм	1 шт.	116,41		116,41				
20	[цена поставщика ]	Неразъемное соединение (адаптер 118) "PP-сталь" Цед=3580/1,2/4,08*1,02	1 шт.	745,83 3333		745,83				
21	ТЕР46-03-0 17-03  (0)	Заделка отверстий в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	0,008	2 606,33	45,89	20,85	7,45	0,37	75,58	0,6
			1 м3 заделки	931,15	0		0	0	0	
22	ТЕР01-02-0 61-01  (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.3	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям ранее разработанным грунтом  ЗП=1010,67*1,15*1,15; ЭММ=0*1,25*1,15; ЗПм=0*1,25*1,15; ТЗТ=88,5*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,25*1,15	0,1	1 336,61	0	133,66	133,66	0	117,05	11,71
			100 м3 грунта	336,61	0		0	0	0	
ИТОГО:						5	1	334,6	97,06	
						231,43	219,72	36,7	1,75	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Земляные работы, выполняемые: ручным способом при ремонте (1)		
Зарплата	370,01*14,42	5 336
Машины и механизмы	0,63*7,23	5
Материалы	148,52*6,23	925
Итого		6 266
Земляные работы, выполняемые ручным способом при ремонте (1)		
Накладные расходы	(370,01+0)*14,42*0,75*0,7	2 828
Сметная прибыль	(370,01+0)*14,42*0,45*0,9	2 188
Итого		11 282
Земляные работы, выполняемые: ручным способом (2, 22)		
Зарплата	500,73*14,42	7 221
Машины и механизмы	0*7,23	0
Материалы	0*6,23	0
Итого		7 221

Земляные работы, выполняемые ручным способом (2, 22)			
Накладные расходы	$(500,73+0)*14,42*0,8*0,9*0,7$	0,5	3 610
Сметная прибыль	$(500,73+0)*14,42*0,45*0,85*0,9$	0,34	2 455
Итого			13 286
Земляные работы, выполняемые: по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным) (3)			
Зарплата	0*14,42	14,42	0
Машины и механизмы	104,55*7,23	7,23	756
Материалы	0*6,23	6,23	0
Итого			756
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным) (3)			
Накладные расходы	$(0+0)*14,42*0,8*0,9*0,7$	0,5	0
Сметная прибыль	$(0+0)*14,42*0,45*0,85*0,9$	0,34	0
Итого			756
Наружные инженерные сети: разборка, очистка при ремонте (4)			
Зарплата	78,44*14,42	14,42	1 131
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			1 131
Наружные инженерные сети при ремонте: разборка, очистка (4)			
Накладные расходы	$(78,44+0)*14,42*0,74*0,7$	0,52	588
Сметная прибыль	$(78,44+0)*14,42*0,5*0,9$	0,45	509
Итого			2 228
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (5, 21)			
Зарплата	38,31*14,42	14,42	552
Машины и механизмы	62,49*7,23	7,23	452
Материалы	13,03*6,23	6,23	81
Итого			1 085
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (5, 21)			
Накладные расходы	$(38,31+8,62)*14,42*1,1*0,9*0,7$	0,69	467
Сметная прибыль	$(38,31+8,62)*14,42*0,7*0,85*0,9$	0,54	365
Итого			1 917
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (6, 7, 8)			
Зарплата	38,42*14,42	14,42	554
Машины и механизмы	15,65*6,62	6,62	104
Материалы	306,81*4,08	4,08	1 252
Итого			1 910
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (6, 7, 8)			
Накладные расходы	$(38,42+2,28)*14,42*0,91*0,9$	0,91	481
Сметная прибыль	$(38,42+2,28)*14,42*0,89*0,85*0,9$	0,68	399
Итого			2 790
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)			
Зарплата	193,81*14,42	14,42	2 795
Машины и механизмы	151,28*6,62	6,62	1 001
Материалы	3208,72*4,08	4,08	13 092
Итого			16 888

