

ДОГОВОР ПОДРЯДА

№ 3

на выполнение ремонта общего имущества многоквартирных домов

«21» апреля 2021 г.

г. Великий Новгород

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОВЕНОК», в лице директора Балякно Татьяны Константиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Мякотин Максим Анатольевич действующего на основании свидетельства, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ-

Снос деревьев по адресу: г. В. Новгород, ул. Свободы, д.11

1.2. Работа по настоящему договору выполняется в соответствии с согласованной сторонами сметой, являющейся неотъемлемой частью договора.

1.3. Сроки начала и окончания работ по договору устанавливаются:

с «21» апреля 2021г.

до «30» апреля 2021г.

2. Порядок сдачи и приемки работ.

2.1. При завершении работы (этапа) Подрядчик представляет Заказчику акт приёмки выполненных работ с приложением к нему документов (материалов), предусмотренных заданием.

2.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производятся в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и оформляются актом сдачи-приёмки выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправления и направляет его Исполнителю. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счёт.

2.3. Если при приемке работ будет выявлена необходимость изменения отдельных условий задания, то по требованию Заказчика эти работы производятся по дополнительному соглашению с указанием срока и стоимости их выполнения.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком объемы работ, подписывает акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

3.2. Стоимость работ по настоящему договору составляет: **13 851 (руб.) Тринадцать тысяч восемьсот тридцать один рубль.**

3.3. Расчет производится по безналичному расчету путем перечисления средств на расчетный счет подрядчика. Полная оплата за выполненные работы производится после подписания актов приемки выполненных работ за фактически выполненный объем работ в течение 14 дней.

4. Права и обязанности сторон.

Права и обязательства Заказчика:

4.1.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.3 Расчет производится по безналичному расчету путем перечисления средств на расчетный счет подрядчика. Оплата за выполненные работы производится после подписания актов приемки выполненных работ за фактически выполненный объем работ в течение 14 дней.

Права и обязательства Подрядчика:

4.2.1. Работа, предусмотренная в п.1 настоящего договора выполняется из материалов Подрядчика, его силами и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов и оборудования.

4.2.2. Перед началом производства работ по настоящему договору Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком применяемые материалы, механизмы и оборудование, а в случае их изменения в процессе производства работ, известить об этом Заказчика.

4.2.3. Подрядчик гарантирует, что качество производства работ и оборудования, применяемых для работ, будут соответствовать ГОСТУ, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

4.2.4. При производстве работ Подрядчик обязан применять специализированную технику, ручной механизированный инструмент и передовые технологии производства работ.

4.2.5. Соблюдать нормы и требования по технике безопасности согласно нормам СНиП 12-03-2001г, выставлять ограждения и знаки, указывающие опасную зону, нести ответственность за технику безопасности, пожарную безопасность, охрану окружающей среды.

4.2.6. Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет дефекты, допущенные при выполнении работ по его вине.

На все работы, выполненные Подрядчиком, устанавливается гарантийный срок 1 (один) месяц. Началом гарантийного срока следует считать следующий день после подписания акта выполненных работ. Если в период эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, установленный Заказчиком.

4.2.7 Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

4.2.8. В случае разногласий между Подрядчиком и Заказчиком по качеству произведенных работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика назначения экспертизы, которая производится третьей стороной. Оплачивает экспертизу сторона, против которой вынесено решение экспертизы.

4.2.9. Подрядчик несет ответственность в случае причинения ущерба третьим лицам в процессе проведения работ и в ходе гарантийного срока.

4.2.10. За просрочку исполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от сметной стоимости работы за каждый день просрочки, но не более общей стоимости работ.

4.2.11. В случае отказа Подрядчика от исполнения принятых обязательств предусмотренных настоящим договором, Подрядчик обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,5% от суммы неисполненных обязательств.

4.2.12. Вред причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина (нанимателю, собственнику) вследствие исполнения настоящего договора подлежит возмещению Подрядчиком.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 1-го месяца, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. Порядок урегулирования споров.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор
 Заказчик (Генподрядчик) ООО «Домовенок»
 Подрядчик (Субподрядчик) ИП Мякотин М.А.

Стройка
 город Великий Новгород, многоквартирный жилой дом № 11-а по ул. Свободы

Форма по ОКУД	Код		
по ОКПО	0322001		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	3	
	дата	21	04 21
Вид операции			

Номер документа	Дата составления
29	21.04.21

Отчетный период	
с	по
01.04.21	30.04.21

СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		13851	13851	13851
	в том числе:				
	и т.д.				
Итого					13851
Сумма НДС					0
Всего с учетом НДС					13851

Предоплата	0
Всего	13851

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)



Т.К. Баякно
 подпись

М.А. Мякотин
 подпись

Баякно Т.К.
 расшифровка подписи

Мякотин М.А.
 расшифровка подписи

Инвестор :
 Заказчик (генподрядчик) : ООО «Домовенок»
 Подрядчик (субподрядчик) : ИП Мякотин М.А.
 Стройка : город Великий Новгород, многоквартирный жилой дом № 11-а по ул. Свободы
 Объект :

Форма по ОКУД		Код		
по ОКПО		0322005		
по ОКПО				
по ОКПО				
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)		номер		
		3		
		дата		
		21	апреля	2021 г.
Вид операции				

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	29	21 апреля 2021 г.	с	по
			01 апреля 2021 г.	30 апреля 2021 г.

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 13 851,00 руб.

Локальная смета № на выполнение работ по сносу деревьев

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы				В т.ч. заработной платы	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр68-34-01 (0)	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола до 36 см - 3 шт.	2,35	460,31	407,38	1 081,73	124,39	957,34	3,83	9	
		1 м3 дерева		52,93	31,42			73,84	1,86	4,37	
2	ТССЦпг01-01-01-008	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках леса пиленого	1,42	112,03 94	0	159,1	0	0			

		Цед=13,97*8,02	т	0	0		0	
3	ТССЦпг03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км Цед=15,32*8,02	1,42	122,86 64	0	174,48	0	
ИТОГО:						1081,7 3	124,39 957,34 73,84	9 4,37

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		124,39*14,42	1794
Машины и механизмы		957,34*7,23	6922
Материалы		0	0
Итого			8716
Благоустройство при ремонте (1)			
Накладные расходы	(124,39+73,84)*14,42*1,04*0,7	0,73	2 087
Сметная прибыль	(124,39+73,84)*14,42*0,6*0,9	0,54	1 544
Итого			3 631
Итого			12 347
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплат машинистов	(6922-1065+0)*0,2	20%	1 171
Итого			13 518
Итого по перевозке			174
Итого по погрузке			159
Итого			13 851

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		13 851

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик) ИП Мякотин М.А.



Т.К. Балякно

подпись

Балякно Т.К.

расшифровка подписи

М.А. Мякотин

подпись

Мякотин М.А.

расшифровка подписи

