

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ по текущему ремонту №1

Великий Новгород

«17» февраля 2020 г.

Индивидуальный Предприниматель в лице Березина Кирилла Валерьевича именуемый в дальнейшем "Подрядчик", и Общество с ограниченной ответственностью «Домовенок» в лице директора Балякно Татьяны Константиновны действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по текущему ремонту: замена участка дренажа, выпуск d-110 мм подъезд №5;6 в многоквартирном жилом доме №14 кор. 2 по ул. Химиков г. Великого Новгорода

1.2. Стоимость выполняемых работ по договору рассчитана по ТЕР, ТЕРр 2001 г, с учетом индексов удорожания 2020 года. Стоимость материалов принимается по фактическим затратам, подтвержденным первичным бухгалтерскими документами и по согласованию с Заказчиком.

1.3. Работу Подрядчик выполняет на своем оборудовании и своими инструментами.

2. Срок действия договора

2.1. Срок выполнения работ:

- с 17 февраля 2020 г. по 31 марта 2020 года

Начало и окончание работ определяется согласно календарному графику, прилагаемому к настоящему договору. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

2.2. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи приемочной комиссией.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством в соответствии СНиП.

3.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в пункте 2 настоящего договора.

3.1.3. Передать результат Работы Заказчику, представить всю исполнительную документацию, предусмотренную СНиП (акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты качества на применяемые при работе материалы и пр.).

3.1.4. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все недостатки и дефекты в течении 3 дней, выявленные при приёмке работ и в гарантийный период – 1 года с момента подписания акта приёмки.

3.1.5 Подрядчик обеспечивает на объекте необходимые мероприятия по охране труда и пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, охрану объекта, очистку строительных территорий, вывоз мусора за счет собственных средств.

3.1.6 Подрядчик обязан предоставить Заказчику сертификаты качества на применяемые при текущем ремонте материалы.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. По согласованию с Заказчиком вносить изменения в объемы работ

3.2.2. Выполнять работы своими силами, или привлекать субподрядчиков.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. В течение 3 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы либо по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.3.2. Оплатить работу согласно акта выполненных работ по справке КС-3, с соблюдением условий, указанных в п. 4. настоящего договора в течение 10 дней со дня подписания акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных текущим ремонтом элементов жилого здания.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ, произведенных Подрядчиком, определяется на основании смет, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет 110 082 (Сто десять тысяч восемьдесят два рубля) 00 коп.

4.2. Аванс по настоящему договору отсутствует.

4.3. Стороны могут производить расчёты по настоящему договору любым способом, предусмотренным законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1 Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 В случае задержки сроков начала работ более 10 дней или систематического некачественного исполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим договором, Договор расторгается, о чем Заказчик уведомляет Подрядчика в 3 – дневный срок в письменном виде.

5.3 За нарушение графика выполнения работ настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на день уплаты пеней, начисленных от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательства за нарушение Подрядчиком сроков окончания работ.

5.4. Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на день уплаты пеней, начисленных от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательства по устранению дефектов выявленных в период выполнения работ в срок указанный Заказчиком.

5.5 Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе проведения работ по капитальному ремонту объекта людям, зданиям, имуществу Заказчика и третьим лицам.

5.6 В случае невыполнения Подрядчиком условий п. 3.1.5 Заказчик вправе удержать с Подрядчика в без акцептном порядке стоимость причиненного ущерба в течении гарантийного срока.

5.7 В случае ликвидации организации как юридического лица до истечения срока действия его гарантийных обязательств по настоящему договору Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 5% от стоимости работ, выполненных Подрядчиком по настоящему договору за возникновение возможного риска по устранению скрытых недостатков работы Подрядчика после его ликвидации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры до судебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Новгородской области.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и банковские реквизиты сторон

ИП Березин К.В.

Р/С 40802810608120000157 Новгородский РФ АО «Россельхозбанк» г. В. Новгород
ИНН / КПП 532120812882 /532101001
БИК 044959722
Адрес : 173016 г. В. Новгород ул. Космонавтов д.№20 к2 кв 7
Тел. 90-04-81: 89539087784

ООО «Домовенок»

р\с 40702810743000000292 в Отделении № 8629 Сбербанка России
ИНН/КПП 5321126460/532101001
ОГРН 1085321004724
В. Новгород ул. Космонавтов д.18/1
Тел. 62 38 96

Подписи и печати сторон:

Заказчик

Подрядчик



Балякно Т.К.



Березин К.В.



А К Т
Приемки в эксплуатацию рабочей комиссией
Законченных текущим ремонтом элементов жилого здания

В. Новгород

24 марта 2020 года

Рабочая комиссия в составе :

Заказчика: Директора ООО «Домовенок» Балякно Т.К.

Подрядчика : ИП- Березина К.В.

Представителя управляющей компании : Инженера ООО «Домовенок» Балякно А.А.

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных текущим ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р) Госгражданстрой

УСТАНОВИЛА :

1. предъявлен к приемке : замена участка дренажной системы, выпуск d-110 подъезда №5; 6 по адресу ул. Химиков д.№14 кор. 2
2. текущий ремонт осуществлял ИП-Березин К.В.
3. ремонтно – строительные работы осуществлены с 17 февраля по 24 марта 2020 года
4. сметная стоимость текущего ремонта определена проектно- сметной документации 110 082 (Сто десять тысяч восемьдесят два рубля) 00 коп.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке: участок дренажной системы, выпуск d-110 подъезда №5;6 дома №14 кор.2 по ул. Химиков принять в эксплуатацию

Приложение к акту:

1. Акт приемки выполненных работ форма № КС-2
2. Справка о стоимости выполненных работ и затрат № КС-3
3. Локальная смета
4. Дефектная ведомость

Члены рабочей комиссии :

Балякно Т.К.

Березин К.В.

Балякно А.А.



Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата
 России
 от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор
 Заказчик (Генподрядчик) ООО «Домовенок»
 Подрядчик ИП-Березин К.В.
 (Субподрядчик)
 Стройка жилой многоквартирный дом: Великий Новгород,
 улица Химиков, дом 14 к.2
 Объект

| | | |
|----------------------------|---------|----------|
| Форма по ОКУД | Код | |
| по ОКПО | 0322001 | |
| по ОКПО | | |
| по ОКПО | | |
| по ОКПО | | |
| по ОКПО | | |
| Вид деятельности по ОКДП | | |
| Договор подряда (контракт) | номер | 1 |
| | дата | 17 02 20 |
| Вид операции | | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| | 24.03.2020 | 17.02.2020 | 24.03.2020 |

СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

| Номер по порядку | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. | | |
|--------------------|---|-----|--|---------------|--------------------------------|
| | | | с начала проведения работ | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ | | 110 082 | 110 082 | 110 082 |
| | в том числе: | | | | |
| | и т.д. | | | | |
| Итого | | | | | 110 082 |
| Сумма НДС | | | | | 0 |
| Всего с учетом НДС | | | | | 110 082 |

Заказчик (Генподрядчик)

М.П.

Подрядчик

(Субподрядчик)

М.П.



Handwritten signature in blue ink.

подпись

расшифровка подписи

Балякно Т.К.



подпись

расшифровка подписи

Березин К.В.

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|--|---------------------------------|-----------|--------|--------------|--------|--------|---------|-------|
| | (101) | ЗП=0*1,15*1,2; ЭММ=2424,39*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=0*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2 | 100 м3 мокро го грунта | 0 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 3 | ТЕР23-01-001-02 | Устройство основания под трубопроводы щебеночного и засыпка (4,6м3 основание, 9,9м3 засыпка) | 1,45 | 1939,6482 | 76,41 | 2812,49 | 253,91 | 110,79 | 14,076 | 20,41 |
| | (16) | ЗП=126,89*1,15*1,2; ЭММ=50,94*1,25*1,2; ЗПм=7,47*1,25*1,2; ТЗТ=10,2*1,15*1,2; ТЗТм=0,51*1,25*1,2 | 10 м3 основа ния | 175,1082 | 11,205 | | | 16,25 | 0,765 | 1,11 |
| 3.1 | [408-0022] | Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 10-20 мм | - 18,125 м3 | 135,05 | | - 2447,78 | | | | |
| 3.2 | тек. цена | Щебень из природного камня для строительных работ фракция 5-20 мм | 18,125 м3 | 1200 | | 21750 | | | | |
| 4 | ТЕР23-01-020-01 | Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром 250 мм (110мм) | 0,512 | 1169,2532 | 630,51 | 598,66 | 267,89 | 322,82 | 37,4256 | 19,16 |
| | (16) | ЗП=379,14*1,15*1,2; ЭММ=420,34*1,25*1,2; ЗПм=68,4*1,25*1,2; ТЗТ=27,12*1,15*1,2; ТЗТм=4,05*1,25*1,2 | 100 м трубо прово дов | 523,2132 | 102,6 | | | 52,53 | 6,075 | 3,11 |
| 4.1 | [103-2607] | Трубы дренажные полиэтиленовые (ПНД) гофрированные с геотекстилем диаметром 110 мм | 49 м | 24,25 | | 1188,25 | | | | |
| 4.2 | [103-2302] | Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для наружных систем канализации зданий (ТУ 2248-003-75245920-2005), SN4, размером 110x3,0x1000 мм | 2,2 шт. | 22,39 | | 49,26 | | | | |
| 4.3 | [507-2612] | Заглушки полиэтиленовые для труб диаметром 110 мм | 0,5224 49 10 шт. | 48,78 | | 25,49 | | | | |
| 5 | ТЕР08-02-001-09 | Кладка стен приемков и каналов | 0,63 | 193,3794 | 50,55 | 121,83 | 77,92 | 31,85 | 9,7704 | 6,16 |
| | (8) | ЗП=89,63*1,15*1,2; ЭММ=33,7*1,25*1,2; ЗПм=7,08*1,25*1,2; ТЗТ=7,08*1,15*1,2; ТЗТм=0,36*1,25*1,2 | 1 м3 кладк и | 123,6894 | 10,62 | | | 6,69 | 0,54 | 0,34 |
| 5.1 | [402-0004] | Раствор готовый кладочный цементный марки 100 | 0,1392 3 м3 | 482,85 | | 67,23 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------|------------------------------|--|--|-------------------|-------------|------------|------------|-------|-------------|-------|
| 5 2 | тек. цена | Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125 | 252 шт | 14 | | 3 528 | | | | |
| 6 | ТЕР15-02-016-01 (15) | Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая стен (приямки) ЗП=1042,03*1,15*1,2; ЭММ=134,53*1,25*1,2; ЗПм=82,86*1,25*1,2; ТЗТ=75,4*1,15*1,2; ТЗТм=6,07*1,25*1,2 | 0,05 | 2 523,1 564 | 201,7 95 | 126,1 6 | 71,9 | 10,09 | 104,0 52 | 5,2 |
| | | | 100 м2 штук атурир аемой поверх ности | 1 438,0 014 | 124,2 9 | | | 6,21 | 9,105 | 0,46 |
| 7 | ТЕР01-02-027-04 (102) | Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 1 ЗП=1299*1,15*1,2; ЭММ=0*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=100*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2 | 0,155 | 1 792,6 2 | 0 | 277,8 6 | 277,8 6 | 0 | 138 | 21,39 |
| | | | 1000 м2 сплан ирова нной площа ди | 1 792,6 2 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |

Замена выпусков канализации диам.110мм

| | | | | | | | | | | |
|--------------|------------------------------|---|------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------|-------|--------------|------|
| 8 | ТЕР01-02-057-02 (102) | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15*1,15; ЭММ=0*1,15*1,25; ЗПм=0*1,15*1,25; ТЗТ=154*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,15*1,25 | 0,027 | 2 419,5 402 | 0 | 65,33 | 65,33 | 0 | 203,6 65 | 5,5 |
| | | | 100 м3 грунта | 2 419,5 402 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 9 | ТЕР46-03-010-03 (46) | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2 ЗП=1603,17*1,15*1,75*1,1; ЭММ=3227,27*1,15*1,75*1,1; ЗПм=447,85*1,15*1,75*1,1; ТЗТ=110,64*1,15*1,75*1,1; ТЗТм=30,57*1,15 | 0,01 | 10 693,3 8655 | 7 144,3 6896 3 | 106,9 3 | 35,49 | 71,44 | 244,9 293 | 2,45 |
| | | | 100 отверс тий | 3 549,0 1758 8 | 991,4 2793 8 | | | 9,91 | 35,15 55 | 0,35 |
| 1 0 | ТЕР23-01-001-02 (16) | Устройство основания под трубопроводы щебеночного ЗП=126,89*1,15*1,15; ЭММ=50,94*1,15*1,25; ЗПм=7,47*1,15*1,25; ТЗТ=10,2*1,15*1,15; ТЗТм=0,51*1,15*1,25 | 0,04 | 1 929,1 6827 5 | 73,22 625 | 77,17 | 6,71 | 2,93 | 13,48 95 | 0,54 |
| | | | 10 м3 основа ния | 167,8 1202 5 | 10,73 8125 | | | 0,43 | 0,733 125 | 0,03 |
| 1 0. 1 | [408-0022] | Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 10-20 мм | -0,5 м3 | 135,0 5 | | - 67,53 | | | | |
| 1 0. 2 | тек. цена | Щебень из природного камня для строительных работ фракция 5-20 мм | 0,5 м3 | 1 200 | | 600 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------------|------|--|--|--|-------|-------|-------|--------|
| 1 | раздел таблицы - 3 | тонн | | | | | | | |
| ИТОГО: | | | | | | | | | |
| | | | | | | 5 | 2 | 1 | 190,22 |
| | | | | | | 462,9 | 408,9 | 115,7 | |
| | | | | | | 7 | 5 | 2 | |
| | | | | | | | | 92,07 | 5,4 |

| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
|---|-----------------------------|--------|
| Зарплата (102) Земляные работы, ручным способом | 379,28*12,68 | 4 809 |
| Машины и механизмы (102) | 0*7,31 | 0 |
| Материалы (102) | 0*4,28 | 0 |
| Итого (102) | | 0 |
| Накладные расходы (102) | (379,28+0)*12,68*0,8*0,63 | 4 809 |
| Сметная прибыль (102) | (379,28+0)*12,68*0,45*0,76 | 2 424 |
| Итого (102) Земляные работы, ручным способом | 5 | 1 656 |
| Механизированный способ | | 8 889 |
| Зарплата (101) | 0*12,68 | 0 |
| Машины и механизмы (101) | 563,67*7,31*1,2 | 4 945 |
| Материалы (101) | 0*4,28 | 0 |
| Итого (101) | | 0 |
| Накладные расходы (101) | (0+0)*12,68*0,95*0,63 | 4 945 |
| Сметная прибыль (101) | (0+0)*12,68*0,5*0,765 | 0 |
| Итого (101) | | 0 |
| Зарплата (16) Сантехнические работы | 886,15*12,68 | 4 945 |
| Машины и механизмы (16) | 436,94*7,31*1,2 | 11 236 |
| Материалы (16) | 1427,47*4,28*1,2 | 3 833 |
| Итого (16) | | 7 331 |
| Накладные расходы (16) | (886,15+69,26)*12,68*1,28* | 22 400 |
| Сметная прибыль (16) | 0,63 | 9 769 |
| Итого (16) Сантехнические работы | (886,15+69,26)*12,68*0,83* | 7 692 |
| | 0,765 | |
| Зарплата (46) Реконструкция зданий и сооруж. | 37,83*12,68 | 39 861 |
| Машины и механизмы (46) | 71,53*7,31*1,2 | 480 |
| Материалы (46) | 3,68*4,28*1,2 | 627 |
| Итого (46) | | 19 |
| Накладные расходы (46) | (37,83+9,91)*12,68*1,1*0,63 | 1 126 |
| Сметная прибыль (46) | (37,83+9,91)*12,68*0,7*0,76 | 420 |
| Итого (46) Реконструкция зданий и сооруж | 5 | 324 |
| Зарплата (51) Земляные работы | 955,87*12,68 | 1 870 |
| Машины и механизмы (51) | 1,64*7,31*1,2 | 12 120 |
| Материалы (51) | 383,69*4,28*1,2 | 14 |
| Итого (51) | | 1 971 |
| Накладные расходы (51) | (955,87+0)*12,68*0,75*0,7 | 14 105 |
| Сметная прибыль (51) | (955,87+0)*12,68*0,45*0,9 | 6 363 |
| Итого (51) | | 4 909 |
| Зарплата (8) | 77,92*12,68 | 25 377 |
| Машины и механизмы (8) | 31,85*6,38*1,2 | 988 |
| Материалы (8) | 79,29*5,76*1,2 | 244 |
| Итого (8) | | 548 |
| Накладные расходы (8) | (77,92+6,69)*12,68*1,22*0,6 | 1 780 |
| Сметная прибыль (8) | 3 | 825 |
| Итого (8) | (77,92+6,69)*12,68*0,8*0,76 | 657 |
| | 5 | |
| | | 3 262 |

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-------|---------|
| Зарплата (15) | 71,9*12,68 | 12,68 | 912 |
| Машины и механизмы (15) | 10,09*6,38*1,2 | 6,38 | 77 |
| Материалы (15) | 44,17*5,76*1,2 | 5,76 | 305 |
| Итого (15) | | | 1 294 |
| Накладные расходы (15) | (71,9+6,21)*12,68*1,05*0,63 | 1,05 | 655 |
| Сметная прибыль (15) | (71,9+6,21)*12,68*0,55*0,76 | 0,55 | 417 |
| Итого (15) | 5 | | |
| Итого | | | 2 366 |
| Итого по погрузке | | | 84 204 |
| Итого по перевозке | | | 0 |
| Итого по неучтенным материалам | | | 0 |
| Итого | | | 25 878 |
| Заказчик (Генподрядчик) | | | 110 082 |

М.П.

Подрядчик
(Субподрядчик)



подпись

расшифровка подписи

Балякно Т.К.

подпись



расшифровка подписи

Березин К.В.