

Инвестор :
 Заказчик (генподрядчик) : ООО "Домовенок"
 Подрядчик (субподрядчик) : ООО "Ляга"
 Стройка : ООО "Домовенок"
 Объект : Ремонт потолка в кабинете нотариуса по ул. Людогоса, д.12 в г. Великий Новгород

Код	0322005		
Форма по ОКУД			
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	б/н	
	дата	30	октября 2020
Вид операции			

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	03 ноября 2020 г.	с	по
			30.10.2020	03.11.2020

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 30 506,00 руб.

Локальная смета № на ремонт потолка в кабинете нотариуса по ул. Людогоса, д.12

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Разборка подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля ЗП=1467,23*0,8; ЭММ=523,16*0,8; ЗПм=14,94*0,8; Мат=5335,4*0; ТЗТ=102,46*0,8	ТЕР15-01-047-15 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	100 м2 поверхности облицовки	0,165	1 592,31	263
2	2	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	ТЕРр67-4-05 (0)	100 шт.	0,03	221,38	7
3	3	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	ТЕРр69-2-01 (0)	100 отверстий	0,24	81,69	20
3.1	3.1	Строительный мусор	509-9900	т	0,00144	0	0
4	4	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 К=2 ЗП=68,59*2; ЭММ=9,98*2; ЗПм=0*2; ТЗТ=5,28*2; ТЗТм=0*2	ТЕРр69-2-02 (0)	100 отверстий	0,24	157,14	38
4.1	4.1	Строительный мусор	509-9900	т	0,00144	0	0
5	5	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами ЗП=164,46*1,15; ЭММ=3,17*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=11,9*1,15; ТЗТм=0*1,25	ТЕР09-05-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	100 шт. болтов	0,24	193,09	46
5.1	5.1	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	[101-4173]	10 шт.	2,4	7,58	18
6	6	Установка закладных деталей весом до 4 кг ЗП=2982,63*1,15; ЭММ=39,57*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=215,82*1,15; ТЗТм=0,15*1,25	ТЕР06-01-015-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	1 т	0,012	15 795,44	190
7	7	Установка элементов каркаса из брусев ЗП=287,33*1,15; ЭММ=40,17*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=22,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	ТЕР10-01-010-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	1 м3 древесины в конструкции	0,09	2 051,97	185
8	8	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми твердыми толщиной 5 мм	ТЕР10-01-022-03	100 м2 потолка	0,0825	2 647,61	218

		зП=882,5/1,15; ЭММ=57,82*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=67,1*1,15; ТЗТм=0*1,25	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7					
8.1	8.1	Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А, твердые марки ТС-400 толщиной 5 мм	[101-0684]	1000 м2	-0,008663	14 402		-125
8.2	8.2	Плиты ориентированно-стружечные типа ОСВ-3, длиной 2500 мм, шириной 1250 мм, толщиной 9 мм	[101-5713]	м2	8,6625	34,21		296
9	9	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля ЗП=1467,23*1,15; ЭММ=523,16*1,25; ЗПм=14,94*1,25; ТЗТ=102,46*1,15; ТЗТм=0,76*1,25	ТЕР15-01-047-15 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	100 м2 поверхности облицовки	0,165	7 676,66		1 267
9.1	9.1	Панели потолочные с комплектующими "Армстронг"	[101-2414]	м2	-15	51,8		-777
10	10	Светильник в подвесных потолках	ТЕРм08-03-593-19 (0)	100 шт.	0,04	1 612,72		65
10.1	10.1	Светильник точечный марки AMBER 50 2 01 R50, неповоротный, с накладным стеклом, белый	[509-1336]	шт.	4	17,83		71
10.2	10.2	Лампа энергосберегающая Camelion LH-11W	[509-1699]	шт.	4	19,91		80
11	11	Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2	ТЕРм08-02-402-01 (0)	100 м	0,1	274,27		27
11.1	11.1	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 1,5 мм2	[501-8183]	1000 м	0,01	2 474,04		25

ИТОГО:

1 914

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Отделочные работы (1, 9)			
Зарплата	472*13,24	13,24	6 249
Машины и механизмы	177*8,62	8,62	1 526
Материалы	103*4,73	4,73	487
Итого			8 262
Отделочные работы (1, 9)			
Накладные расходы	(472+5)*13,24*1,05*0,9*0,7	0,66	4 168
Сметная прибыль	(472+5)*13,24*0,55*0,85*0,9	0,42	2 653
Итого			15 083
Электромонтажные работы при ремонте (2)			
Зарплата	7*13,24	13,24	93
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			93
Электромонтажные работы при ремонте (2)			
Накладные расходы	(7+0)*13,24*0,85*0,7	0,6	56
Сметная прибыль	(7+0)*13,24*0,65*0,9	0,59	55
Итого			204
Прочие ремонтно-строительные работы (3, 4)			
Зарплата	50*13,24	13,24	662
Машины и механизмы	7*6,63	6,63	46
Материалы	0*5,76	5,76	0
Итого			708
Прочие ремонтно-строительные работы (3, 4)			
Накладные расходы	(50+0)*13,24*0,78*0,7	0,55	364
Сметная прибыль	(50+0)*13,24*0,5*0,9	0,45	298
Итого			1 370
Строительные металлические конструкции (5)			
Зарплата	45*13,24	13,24	596
Машины и механизмы	1*6,63	6,63	7

ДОГОВОР **на выполнение подрядных работ**

Великий Новгород

" 30 " октября 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домовенок», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Балякно Т.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Лига», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Вихровой Л.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство на выполнение работ по ремонту потолка в кабинете нотариуса по ул. Людогоща, д.12 в г. Великий Новгород и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Работы выполняются в соответствии со сметой Заказчика (Приложение 1).

1.3 Срок выполнения работ: 7 (семь) календарных дней после подписания договора. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 30506,00 рублей (тридцать тысяч пятьсот шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается.

2.2 Заказчик осуществляет перечисление денежных средств на счет Подрядчика после подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2, КС-3) в течение 10 (десяти) банковских дней.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. Порядок сдачи и приемки работ.

3.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.

3.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производятся в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и оформляются актом сдачи-приемки выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправления и направляет его Исполнителю. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет.

3.3. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки и сдать работы Заказчику в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТа;

4.2.2. Выполнить работы из своих материалов, своими силами и средствами;

4.2.3. Гарантировать надлежащее качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

4.2.4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества;

4.2.5. По окончании работы передать по акту ее результат Заказчику, а также передать Заказчику информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ;

4.2.6. Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на два года с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных результатов со стороны третьих лиц;

4.2.7. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, устранить недостатки за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Обеспечить беспрепятственный проход на объект Заказчика персонала Подрядчика по заблаговременно поданным спискам и подъезд грузовых машин с прицепами на территорию объекта по заявкам Подрядчика;

4.3.2. При завершении работ (этапа работ) принять выполненные Исполнителем работы;

4.3.3. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Подрядчик ни полностью, ни частично не вправе передавать (уступать третьему лицу) свои обязательства по настоящему договору.

5.3. Заказчик в случае необоснованной просрочки исполнения своих обязательств по договору уплачивает пеню в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Неустойка (штраф, пени) устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Подрядчик

освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.5. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в десятидневный срок со дня наступления этих обязательств известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий договор, может быть, расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. Срок действия и условия расторжения договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения обязательств обеими сторонами.

7.2. Если в процессе выполнения работ выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшей реализации договора, каждая из Сторон вправе внести предложение о приостановке действия настоящего договора. После внесения предложения о приостановке действия настоящего договора Заказчик и Исполнитель обязаны в 14-дневный срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении действия настоящего контракта, изменении условий или расторжении договора.

7.3. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Условия настоящего договора не могут быть изменены в одностороннем порядке. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Все споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров подлежат разрешению в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 Смета - 3л

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ООО «Домовенок»

Юр. адрес: Великий Новгород, ул.
Космонавтов, д. 18/1

Факт адрес: Великий Новгород, ул.
Космонавтов, д. 18/1

ИНН/КПП 5321126460/532101001

р/с 40702810743000000292

к/с 30101810100000000698

НОВГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8629 ПАО
СБЕРБАНК Г. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

БИК 044959698

ООО «Лига»

Юр. адрес: 173007, г. Великий Новгород, ул.
Каберова - Власьевская, д. 38, кв. 1

Факт адрес: 173007, г. Великий Новгород, ул.
Каберова - Власьевская, д. 38, кв. 1

ИНН/КПП 5321129439/532101001

р/сч. 40702810400000002676

к/сч. 30101810900000000775

АО НКБ «СЛАВЯНБАНК», г. ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД

БИК 044959775

Заказчик:

Подрядчик:



Т.К. Балякно



Л.Г. Вихрова

