

ДОГОВОР № НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Великий Новгород

« 01 »августа2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью « СанТерм» в лице директора Балякно Артема Анатольевича , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", и Общество с ограниченной ответственностью « Домовенок» в лице директора Балякно Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава , именуемое в дальнейшем " Заказчик ", вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 18/1 по ул. Космонавтов В. Новгорода

1.2. Подрядчик обязуется произвести текущий ремонт :

- смена стояка канализации по кв. 33, 37, 41, 45

1.3 . Стоимость выполняемых работ по договору рассчитана по ТЕР, ТЕРр 2001 г, с учетом индексов удорожания 2020 года. Стоимость материалов определяется в базисном уровне цен по МДС 81-35.2004 , при отсутствии стоимости материалов в ССЦ – по фактическим затратам, подтвержденным первичным бухгалтерскими документами и по согласованию с Заказчиком.

1.4. Работу Подрядчик выполняет на своем оборудовании и своими инструментами.

2. Срок действия договора

2.1. Срок выполнения работ с 01 августа 2020 по 27 августа 2020 года

Начало и окончание работ определяется согласно календарному графику, прилагаемому к настоящему договору. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

2.2. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи приемочной комиссией. В состав приемочной комиссии входит представитель совета жилого дома.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством в соответствии СНиП.

3.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в пункте 2 настоящего договора.

3.1.3 Оплатить Заказчику стоимость электроэнергии, предоставленной ему для производства работ.

3.1.4. Передать результат Работы Заказчику, представить всю исполнительную документацию, предусмотренную СНиП (акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты качества на применяемые при работе материалы и пр.).

3.1.5. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все недостатки и дефекты в течении 3 дней , выявленные при приёмке работ и в гарантийный период –5 лет с момента подписания акта приёмки.

3.1.6 Подрядчик обеспечивает на объекте необходимые мероприятия по охране труда и пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, охрану объекта, очистку строительных территорий, вывоз мусора за счет собственных средств.

3.1.7 Подрядчик обязан предоставить Заказчику сертификаты качества на применяемые при капитальном ремонте материалы.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. По согласованию с Заказчиком вносить изменения в объемы работ

3.2.2. Выполнять работы своими силами, или привлекать субподрядчиков .

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. В течение 3 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы либо по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.3.2. Оплатить работу согласно акта выполненных работ по справке КС-3 , с соблюдением условий, указанных в п. 4. настоящего договора в течении 3-х месяцев со дня подписания акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания .

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ, произведённых Подрядчиком, определяется на основании смет, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и **48 659 (Сорок восемь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 коп.**

4.2. Аванс по настоящему договору не выплачивается.

4.3 Оплата выполненных работ производится после подписания акта выполненных работ до 31 октября 2020года .

4.5. Стороны могут производить расчёты по настоящему договору любым способом, предусмотренным законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1 Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 .В случае задержки сроков начала работ более 10 дней или систематического некачественного исполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим договором , Договор расторгается , о чем Заказчик уведомляет Подрядчика в 3 – дневный срок в письменном виде.

5.3 За нарушение графика выполнения работ настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1\300 ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на день уплаты пеней, начисленных от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательства за нарушение Подрядчиком сроков окончания работ.

5.4. Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 1\300 ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на день уплаты пеней, начисленных от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательства по устранению дефектов выявленных в период выполнения работ в срок указанный Заказчиком.

5.5 Подрядчик несет ответственность за ущерб , причиненный в ходе проведения работ по капитальному ремонту объекта людям, зданиям, имуществу Заказчика и третьим лицам.

5.6 В случае невыполнения Подрядчиком условий п. 3.1.5 Заказчик вправе удержать с Подрядчика в безакцептном порядке стоимость причиненного ущерба в течении гарантийного срока.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Новгородской области.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и банковские реквизиты сторон

ООО «Домовенок»

р\с 40702810700000292 в Отделении № 8629 Сбербанка России
ИНН \ КПП 5321126462/532101001
ОГРН 1085321004724
В. Новгород ул. Космонавтов д. 18/1
Тел.\ факс 62 38 96

ООО «СанТерм»

р\с 40702810601000002365 в ОАО УКБ «Новобанк» г. В.Новгород
БИК 044959746
ИНН\КПП 5321156087 \532101001
ОГРН 1125321004687

г. Новгородская обл. Ермолинское с\п ТОО «Дубовая горка» д.
24

Подписи и печати сторон:

Заказчик

Подрядчик

Балякно Т.К

Балякно А.А.



А К Т
Приемки в эксплуатацию рабочей комиссией
законченных текущим ремонтом элементов жилого здания

В. Новгород

27 августа 2020 года

Рабочая комиссия в составе :

Председателя - представителя заказчика: Директор ООО « Домовенок» Балякно Т.К.

Членов комиссии – представителей :

подрядчика : директора ООО « СанТерм» » Балякно А.А.

Представитель эксплуатирующей организации : Балякно Т.К.

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р) Госгражданстрой

УСТАНОВИЛА :

1. Подрядчиком предъявлена к приемке– смена стояка канализации д. 18/1 по ул. Космонавтов (кв. 33, 37, 41, 45)
2. работа осуществлялась подрядчиком ООО « СанТерм»
3. работы осуществлены в срок с 01 августа 2020 по 27 августа 2020 года.
4. сметная стоимость работ составляет **48 659 (Сорок восемь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 коп.**
5. Недоделки и дефекты устранены

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:

Предъявленные к приемке законченную ремонт

- смена стояка канализации д. 18/1 по ул. Космонавтов (кв. 33, 37, 41, 45)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Члены рабочей комиссии : _____  Балякно Т.К.

_____  Балякно А.А.

_____  Балякно Т.К.



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена Постановлением Госкомстата
России

от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор :

Заказчик ООО
« Домовенок»

Подрядчик
ООО « СанТерм»

Стройка : жилой дом № 18/1 по ул. Космонавтов

Объект :

	Код		
Форма по ОКУД	0322005		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер		
	дата	01.08.2020	
Вид операции			

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
		26 августа 2020 г.	01.08.2020	27.08.2020

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 48659,00 руб.

Локальная смета № на выполнение работ по замене стояка канализации

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты				В т.ч. зарплаты	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-03-010-03	Пробивка в жел/бетонных перекрытиях толщиной 200 мм отверстий площадью до 500 см2	0,05	10693,4	7144,37	534,67	177,45	357,22	244,94	12,25	

	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2; ТЕР46ТЧП р46.1п3.3; ТЕР46ТЧП р46.1п3.4	ЗП=1603,17*1,15*1,75*1,1; ЭММ=3227,27*1,15*1,75*1,1; ЗПм=447,85*1,15*1,75*1,1; ТЗТ=110,64*1,15*1,75*1,1; ТЗТм=30,57*1,15*1,75*1,1	100 отверст ий	3549,0 3	991,43			49,57	67,68	3,38
2	ТЕР46-03-0 10-03 (0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2; ТЕР46ТЧП р46.1п3.3	Пробивка в стенах толщиной 500 мм отверстий площадью до 500 см2 (прим.) ЗП=1603,17*1,15*1,75; ЭММ=3227,27*1,15*1,75; ЗПм=447,85*1,15*1,75; ТЗТ=110,64*1,15*1,75; ТЗТм=30,57*1,15	0,01	9721,2 7	6494,8 8	97,21	32,26	64,95	222,67	2,23
			100 отверст ий	3226,3 9	901,3			9,01	35,16	0,35
3	ТЕР46-03-0 17-01 (0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 ЗП=679,57*1,15; ЭММ=26,15*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=55,16*1,15; ТЗТм=0*1,15	0,04	2039,2 3	30,07	81,57	31,26	1,2	63,43	2,54
			1 м3 заделки	781,51	0			0	0	0
4	ТЕР46-03-0 17-05 (0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках площадью до 0,1 м2 ЗП=926,71*1,15; ЭММ=42,68*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=75,22*1,15; ТЗТм=0*1,15	0,008	2306,8 2	49,08	18,45	8,53	0,39	86,5	0,69
			1 м3 заделки	1065,7 2	0			0	0	0
5	ТЕРр65-4-0 2 (0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	Демонтаж унитазов ЗП=829,28*1,15; ЭММ=10,64*1,15; ЗПм=5,7*1,15; ТЗТ=63,84*1,15; ТЗТм=0,29*1,15	0,04	965,91	12,24	38,64	38,15	0,49	73,42	2,94
			100 прибор ов	953,67	6,56			0,26	0,33	0,01
6	ТЕР17-01-0 03-01 (0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2; МДС35.п.4. 7	Установка унитазов, демонтированных ранее ЗП=357,03*1,35*1,15; ЭММ=53,41*1,35*1,25; ЗПм=6,29*1,35*1,25; ТЗТ=24,64*1,35*1,15; ТЗТм=0,32*1,35*1,25	0,4	913,75	90,13	365,5	221,72	36,05	38,25	15,3
			10 компл.	554,29	10,61			4,24	0,54	0,22
7	ТЕРр65-2-0 1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	0,01	1025,8 1	6,75	10,26	10,19	0,07	79,12	0,79

	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=886,14*1,15; ЭММ=5,87*1,15; ЗПм=3,15*1,15; ТЗТ=68,8*1,15; ТЗТм=0,16*1,15	100 м трубопр овода с фасонн ыми частями	1019,0 6	3,62			0,04	0,18	0	
7. 1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов		0,0059 т	0	0					
8	ТЕРр65-2-0 2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм		0,19	1276,9 6	13,5	242,62	240,06	2,57	98,1	18,64
	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=1098,66*1,15; ЭММ=11,74*1,15; ЗПм=6,29*1,15; ТЗТ=85,3*1,15; ТЗТм=0,32*1,15	100 м трубопр овода с фасонн ыми частями		1263,4 6	7,23			1,37	0,37	0,07
8. 1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов		0,2546 т	0	0					
9	ТЕР16-04-0 01-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм		0,01	4986,1 1	5,32	49,86	15,06	0,05	99,74	1
	(0) МДС 81-35.2004. п.4.7; МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=970,02*1,15*1,35; ЭММ=3,15*1,25*1,35; ЗПм=0,39*1,25*1,35; ТЗТ=64,24*1,15*1,35; ТЗТм=0,02*1,25*1,35	100 м трубопр овода		1505,9 5	0,66			0,01	0,04	0
9. 1	[302-3339]	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм		-0,998 м	34,17		-34,1				
10	ТЕР16-04-0 01-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм		0,1875	7748,0 7	12,22	1452,7 6	270,76	2,29	95,63	17,93
	(0) МДС35.п.4. 7; МДС35.Пр. 1.т.1.2	ЗП=930,16*1,15*1,35; ЭММ=7,24*1,25*1,35; ЗПм=0,98*1,25*1,35; ТЗТ=61,6*1,15*1,35; ТЗТм=0,05*1,25*1,35	100 м трубопр овода		1444,0 7	1,66			0,31	0,08	0,02
10 .1	[302-3340]	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм		-18,712 5 м	61,42		-1149, 32				
11	ТЕР16-07-0 04-02	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм		1	182,09	1,8	182,09	180,29	1,8	13,88	13,88

	(0) МДС 81-35.2004. п.4.7; МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=116,13*1,15*1,35; ЭММ=1,06*1,25*1,35; ЗПм=0*1,25*1,35; Мат=152,35*0; ТЗТ=8,94*1,15*1,35; ТЗТм=0*1,25*1,35	I врезка	180,29	0			0	0	0
12	ТССЦпг01- 01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*6,64	0,26	355,24	0	92,36	0	0		
			т	0	0			0		
13	ТССЦпг03- 21-01-025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 25 км Цед=19,83*6,64	0,26	131,67 12	0	34,23		0		
			т							
ИТОГО:						1890,2	1225,7	467,08		88,19
						1	3			
								64,81		4,05

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 2, 3, 4)			
Зарплата		249,5*13,15	3281
Машины и механизмы		423,76*6,63	2810
Материалы		58,65*5,76	338
Итого			6429
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 2, 3, 4)			
Накладные расходы	(249,5+58,58)*13,15*1,1*0,9*0,7	0,69	2795
Сметная прибыль	(249,5+58,58)*13,15*0,7*0,85*0,9	0,54	2188
Итого			11412
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка при ремонте (5, 7, 8)			
Зарплата		288,4*13,15	3792
Машины и механизмы		3,13*6,93	22
Материалы		0*4,45	0
Итого			3814
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (5, 7, 8)			
Накладные расходы	(288,4+1,67)*13,15*0,74*0,7	0,52	1983
Сметная прибыль	(288,4+1,67)*13,15*0,5*0,9	0,45	1716
Итого			7513
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (6, 9, 10, 11)			
Зарплата		687,83*13,15	9045
Машины и механизмы		40,19*6,93	279
Материалы		138,77*4,45	618
Итого			9942
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (6, 9, 10, 11)			

Накладные расходы	$(687,83+4,56)*13,15*1,28*0,9*0,7$	0,81	7375
Сметная прибыль	$(687,83+4,56)*13,15*0,83*0,85*0,9$	0,63	5736
Итого			23053
Итого			41978
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			41978
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплаты машинистов	$(3111-852+956)*0,2$	20%	643
Всего :Накладные расходы	12153	1	12153
Всего :Сметная прибыль	9640	1	9640
Итого по погрузке			92
Итого по перевозке			34
Итого			42747

№2 Материалы не учтенные ценником										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	цена поставщика	слив для унитаза	3 шт.	175		525				
2	цена поставщика	манжета перех 110*123	3 шт.	35		105				
3	цена поставщика	отвод д.50мм 45 град.	6 шт.	19		114				
4	цена поставщика	отвод д.110мм 45 град.	4 шт.	51		204				
5	цена поставщика	труба канализ. д.110*500мм	2 шт.	43		86				
6	цена поставщика	труба канализ. д.110*2000мм	6 шт.	320		1920				
7	цена поставщика	труба канализ. д.110*1000мм	5 шт.	175		875				
8	цена поставщика	труба канализ. д.50*250мм	4 шт.	36		144				
9	цена поставщика	переход ЧК-ПЭ 110*124 мм	1 шт.	50		50				
10	цена поставщика	труба канализ. д.110*250мм	3 шт.	68		204				
11	цена поставщика	патрубок компенс. 110мм	2 шт.	85		170				
	цена	ревизия д.110 мм с крышкой	3	117		351				

12	поставщика		шт.				
13	цена поставщика	тройник ПП д.110*50мм	4 шт.	67		268	
14	цена поставщика	тройник ПП д.110мм 45град.	4 шт.	99		396	
15	цена поставщика	Хомут - 107-112 с уплотн. резинкой и гайкой	6 шт.	64		384	

ИТОГО: 0 0 0 0 0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого по неучтенным материалам		5796
Заготовительно-складские	5796*0,02	2% 116
Итого		5912
Итого по перевозке		0
Итого по погрузке		0
Итого		5912

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		48659

Заказчик (Генподрядчик)

М.П.

Подрядчик (Субподрядчик)

М.П.



Л.А.С.
подпись

Л.А.С. Балякно А.А.
расшифровка подписи

Л.А.С.
подпись

Л.А.С. Балякно А.А.
расшифровка подписи