

# ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ

Великий Новгород

« 1 » марта 2020

**Общество с ограниченной ответственностью «Домовенок»** в лице директора Балякно Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", **Общество с ограниченной ответственностью « СанТерм»**, в лице директора Балякно Артема Анатольевича , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по смене лежака канализации многоквартирного дома № 17 корпус 2 по ул. Мира Великого Новгорода
- 1.2. Работу Подрядчик выполняет на своем оборудовании и своими инструментами.

## 2. Срок действия договора

- 2.1. Срок выполнения работ: с 01 марта 2020 года г. до 30 марта 2020 года г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
- 2.2. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи приемочной комиссией.

## 3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Подрядчик обязан:
  - 3.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством в соответствии СНиП.
  - 3.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в пункте 2 настоящего договора.
  - 3.1.3. Оплатить Заказчику стоимость электроэнергии , предоставленной ему для производства работ .
  - 3.1.4. Передать результат Работы Заказчику, представить всю исполнительную документацию, предусмотренную СНиП
  - 3.1.5. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все недостатки и дефекты в течении 3 дней , выявленные при приёмке работ и в гарантийный период –1 года с момента подписания акта приёмки.
- 3.2. Подрядчик имеет право:
  - 3.2.1. По согласованию с Заказчиком вносить изменения в объемы работ
  - 3.2.2. Выполнять работы своими силами .
- 3.3. Заказчик обязан:
  - 3.3.1. В течение 3 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы либо по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
  - 3.3.2. Оплатить работу согласно акта выполненных работ, с соблюдением условий, указанных в п. 4. настоящего договора в течении 3-х месяцев со дня подписания акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных ремонт элементов жилого здания .
- 3.4. Заказчик имеет право:
  - 3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
  - 3.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ, произведённых Подрядчиком, определяется на основании смет, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет **129 961 ( Сто двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят один ) рубль**, НДС не облагается..

3.2. Аванс по настоящему договору составляет 0% от цены договора.

3.3 Оплата выполненных работ производится после подписания акта выполненных работ до 30 апреля 2020 года.

3.5. Стороны могут производить расчёты по настоящему договору любым способом, предусмотренным законодательством РФ.

### 4. Ответственность сторон

4.1 Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Новгородской области.

### 6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

#### Адреса и банковские реквизиты сторон ООО « ДОМОВЕНОК »

Р/С 40702810743000000292 Новгородское ОСБ№ 8629  
БИК 044959698  
к\с 30101810100000000698  
ИНН / КПП 5321126460/532101001  
ОГРН 1085321004724  
Адрес : 173016 г. В. Новгород ул. Космонавтов д. 18\1  
Факс 62 38 96

#### ООО « СанТерм »

ОАО УКБ « Новобанк »  
БИК 044959746  
р/с 40702810601000002365  
ИНН\КПП 5321156087\532101001  
ОГРН1125321004687  
Юр. адрес 173000 Новгородская обл. Новгородский район Ермолинское слп ТОС « Дубовая горка » д. 24  
тел. 79212066985

Подписи и печати сторон:

 Балякно Т.К.

 Балякно А.А.



Инвестор :  
Заказчик:  
ООО « Домовенок»

Подрядчик ООО  
«СанТерм

Стройка : жилой дом № 17 корп. 2 по пр. Мира

Объект :

	Код		
Форма по ОКУД	0322005		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер		
	дата	01.03. 2020	
Вид операции			

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
		25.03. 2020	01.03. 2020	25.03. 2020

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 129961.00 руб.

Локальная смета № на выполнение работ по замене лежака канализации

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты				В т.ч. зарплаты	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр65-2-03	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 150 мм	0.5	1453,74	17,62	726,87	718,06	8,81	111,5	55,75	



	(0)		100 м трубопр овода с фасонн ыми частями	1436,1 2	9,44			4,72	0,48	0,24
1. 1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,09 т	0		0				
2	ТЕРр65-2-0 2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,324	1110,4	11,74	359,77	355,97	3,8	85,3	27,64
	(0)		100 м трубопр овода с фасонн ыми частями	1098,6 6	6,29			2,04	0,32	0,1
2. 1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,43416 т	0		0				
3	ТЕР46-03-0 10-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см <sup>2</sup>	0,08	4830,4 4	3227,2 7	386,44	128,25	258,18	110,64	8,85
	(0)		100 отверст ий	1603,1 7	447,85			35,83	30,57	2,45
4	ТЕР46-03-0 10-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 400 мм отверстий площадью до 500 см <sup>2</sup>	0,16	8453,2 7	5647,7 225	1352,5 2	448,89	903,64	193,62	30,98
	(0) ТЕР46ТЧП р46.1п3.3	ЗП=1603,17*1,75; ЭММ=3227,27*1,75; ЗПм=447,85*1,75; ТЗТ=110,64*1,75	100 отверст ий	2805,5 475	783,73 75			125,4	30,57	4,89
5	ТЕР46-03-0 17-06	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м <sup>2</sup>	0,192	1983,8	42,72	380,89	143,82	8,2	60,8	11,67
	(0)		1 м <sup>3</sup> заделки	749,06	0			0	0	0
6	ТЕР16-04-0 01-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	0,36	7586,2 608	10,86	2731,0 5	462,1	3,91	85,008	30,6

	(0) МДС 81-35.2004. п.4.7; МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.1	ЗП=930,16*1,15*1,2; ЭММ=7,24*1,25*1,2; ЗПм=0,98*1,25*1,2; ТЗТ=61,6*1,15*1,2; ТЗТм=0,05*1,25*1,2	100 м трубопр овода	1283,6 208	1,47			0,53	0,075	0,03	
6. 1	[301-5609]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	18 шт.	20		360					
7	ТЕР16-04-01-03	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 160 мм	0,52	1441,2 716	15,585	749,46	604,27	8,1	82,123 8	42,7	
	(0) МДС 81-35.2004. п.4.7; МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.1	ЗП=842,07*1,15*1,2; ЭММ=10,39*1,25*1,2; ЗПм=1,38*1,25*1,2; ТЗТ=59,51*1,15*1,2; ТЗТм=0,07*1,25*1,2	100 м трубопр овода	1162,0 566	2,07			1,08	0,105	0,05	
7. 1	[103-2311]	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для систем канализации зданий (ТУ 2248-003-75245920-2005), SN4, размером 160x4,0x2000 мм	25.948 шт.	83,04		2154,7 2					
7. 2	[301-5610]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 156-168 мм	26 шт.	36,13		939,38					
8	ТЕР16-07-04-02	Врезка в действующие сети канализации	1	161,84 94	1,59	161,85	160,26	1,59	12,337 2	12,34	
	(0) МДС 81-35.2004. п.4.7; МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.1	ЗП=116,13*1,15*1,2; ЭММ=1,06*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; Мат=152,35*0; ТЗТ=8,94*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	1 врезка	160,25 94	0			0	0	0	
ИТОГО:							10302, 95	3021,6 2	1196,2 3		220,53
									169,6		7,76

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка при ремонте (1. 2)		
Зарплата	1074,03*12,68	13618,7
Машины и механизмы	12,61*6,93	87,39
Материалы	0*4,45	0
Итого		13706,09
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1. 2)		
Накладные расходы	(1074.03+6.76)*12.68*0.74*0.7	7126,3
Сметная прибыль	(1074.03+6.76)*12.68*0.5*0.9	6166,99

Итого			26999,38
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3, 4, 5)			
Зарплата	720,96*12,68	12,68	9141,77
Машины и механизмы	1170,02*6,93	6,93	8108,24
Материалы	228,87*4,45	4,45	1018,47
Итого			18268,48
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3, 4, 5)			
Накладные расходы	$(720,96+161,23)*12,68*1,1*0,9*0,7$	0,69	7718,46
Сметная прибыль	$(720,96+161,23)*12,68*0,7*0,85*0,9$	0,54	6040,53
Итого			32027,47
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (6, 7, 8)			
Зарплата	1226,63*12,68	12,68	15553,67
Машины и механизмы	13,6*6,93	6,93	94,25
Материалы	5856,23*4,45	4,45	26060,22
Итого			41708,14
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (6, 7, 8)			
Накладные расходы	$(1226,63+1,61)*12,68*1,28*0,9*0,7$	0,81	12615,01
Сметная прибыль	$(1226,63+1,61)*12,68*0,64$	0,64	9967,41
Итого			64290,56
Итого			123317,41
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплаты машинистов	$(8289,88-2150,53+27078,69)*0,2$	20%	6643,61
Итого			129961,02
Итого по неучтенным материалам			0
Заготовительно-складские	0*0,02	2%	0
Итого			129961,02
Итого по перевозке			0
Итого по погрузке			0
Итого			129961,02

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		129961

Заказчик (Генподрядчик)

М.П.

подпись

расшифровка подписи

Подрядчик (Субподрядчик)

М.П.

подпись

расшифровка подписи

