

Инвестор :  
Заказчик ООО  
« Домовенок»  
Подрядчик ООО  
« СанТерм»  
Стройка : жилой дом № 18/1 по ул. Космонавтов  
Объект :

		Код		
Форма по ОКУД		0322005		
по ОКПО				
по ОКПО				
по ОКПО				
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)		номер		
		дата	01	июля
				2020
Вид операции				

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
		30 июля 2020 г.	01.07.2020	30.07.2020

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 175704,00 руб.

Локальная смета № на выполнение работ по замене розлива водопровода

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
										Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр65-1-03	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	0,68	1075,29	17,34	731,2	657,54	11,79	76,38	51,94	

	(0)		100 м трубоп провода	966,9 7	5,11			3,47	0,26	0,18
1. 1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,2924 т	0		0				
2	ТЕРр65-1- 01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	0,12	492,5 3	7,63	59,1	52,66	0,92	34,66	4,16
	(0)		100 м трубоп провода	438,8	1,97			0,24	0,1	0,01
2. 1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,0264 т	0		0				
3	ТЕР16-04- 002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из труб PN 10 наружным диаметром 32 мм	0,08	3360, 53	766,6 6	268,8 4	203,0 5	61,33	168,0 8	13,45
	(0) МДС 81-35.2004 .Пр.1.т.3.1 ; МДС 81-35.2004 .п.4.7	ЗП=1839,18*1,2*1,15; ЭММ=511,11*1,2*1,25; ЗПм=92,8*1,2*1,25; ТЗТ=121,8*1,2*1,15; ТЗТм=4,72*1,2*1,25	100 м трубоп провода	2538, 07	139,2			11,14	7,08	0,57
3. 1	[507-3338]	Труба из полипропилена PN 10/32	7,504 м	19,6		147,0 8				
4	ТЕР16-04- 002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из труб PN 10 наружным диаметром 40 мм	0,04	4452, 77	963,9 8	178,1 1	135,3 6	38,56	224,1 1	8,96
	(0) МДС 81-35.2004 .Пр.1.т.3.1 ; МДС 81-35.2004 .п.4.7	ЗП=2452,24*1,2*1,15; ЭММ=642,65*1,2*1,25; ЗПм=115,99*1,2*1,25; ТЗТ=162,4*1,2*1,15; ТЗТм=5,9*1,2*1,25	100 м трубоп провода	3384, 09	173,9 9			6,96	8,85	0,35
4. 1	[507-3339]	Труба из полипропилена PN 10/40	3,748 м	30,25		113,3 8				
5	ТЕР16-04- 002-08	Прокладка трубопроводов водоснабжения из труб PN 10 наружным диаметром 90 мм	0,68	5288, 66	2313, 63	3596, 29	1971, 63	1573, 27	200,1	136,0 7
	(0) МДС 81-35.2004 .Пр.1.т.3.1 ; МДС 81-35.2004 .п.4.7	ЗП=2101,05*1,2*1,15; ЭММ=1542,42*1,2*1,25; ЗПм=283,89*1,2*1,25; ТЗТ=145*1,2*1,15; ТЗТм=14,44*1,2*1,25	100 м трубоп провода	2899, 45	425,8 4			289,5 7	21,66	14,73
5. 1	[507-3343]	Труба из полипропилена PN 10/90	66,232 м	154,0 1		10200 ,39				
6	[507-5014]	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 90 мм	9	31,72		285,4 8				

			шт.				
7	[507-4037]	Соединение труба-труба диаметром 25 мм для металлополимерных труб	1	55,42		55,42	
			шт.				
8	[507-4336]	Соединение прямое с наружной резьбой 32x1" для металлополимерных труб	2	57,6		115,2	
			шт.				
9	[507-5009]	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	10	1,39		13,9	
			шт.				
10	[507-5061]	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 40x32 мм	8	2,7		21,6	
			шт.				
11	[507-5072]	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 90x63 мм	1	35,25		35,25	
			шт.				
12	[507-5056]	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 25x20 мм	1	1,03		1,03	
			шт.				
13	[507-5060]	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 40x25 мм	1	2,5		2,5	
			шт.				
14	[507-5069]	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 63x40 мм	1	7,21		7,21	
			шт.				
15	[507-3293]	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 90 мм	1	83,18		83,18	
			шт.				
16	[507-3317]	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 90x40x90 мм	13	52		676	
			шт.				
17	[507-5024]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32x1"	6	18,37		110,2 2	
			шт.				
18	[507-5036]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32x1"	9	22,76		204,8 4	
			шт.				

19	[507-5100]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 40x1 1/4"	6 шт.	81,16		486,9 6	
20	[507-5092]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 25x3/4"	1 шт.	29,49		29,49	
21	[302-0038]	Краны шаровые для воды и пара стандартные НВ с размером резьбы 1	8 шт.	76,17		609,3 6	
22	[302-0032]	Краны шаровые для воды и пара стандартные ВВ с размером резьбы 1	1 шт.	67,84		67,84	
23	[302-0033]	Краны шаровые для воды и пара стандартные ВВ с размером резьбы 1.1/4	4 шт.	114,2 7		457,0 8	
24	[507-4306]	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	5 шт.	55,87		279,3 5	
25	[507-3175]	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 40 мм	8 шт.	12,44		99,52	
26	[507-5004]	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 40 мм	4 шт.	14,41		57,64	
27	[507-5003]	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	34 шт.	9,31		316,5 4	
28	[301-8580]	Ниппель размером 1 1/4"x1"	2 шт.	26,5		53	
29	[103-0103]	Муфты прямые короткие из ковкого чугуна с цилиндрической резьбой максимальным условным проходом 32 мм (боченок)	0,2 10 шт.	73,48		14,7	
30	[507-4314]	Угольник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	1 шт.	8,33		8,33	

31	[507-5017]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 20х3/4"	2 шт.	9,26		18,52				
32	[507-5029]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20х3/4"	2 шт.	13,83		27,66				
33	ТЕР16-02-007-03  (0) МДС 81-35.2004 п.4.7; МДС 81-35.2004 .Пр.1.т.3.1	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 80 мм (на 1 фланец)  ЗП=22,05*0,5*1,15*1,2; ЭММ=7,53*0,5*1,25*1,2; ЗПм=0*0,5*1,25*1,2; Мат=170,04*0,5; ТЗТ=1,46*0,5*1,15*1,2; ТЗТм=0*0,5*1,25*1,2	1	105,89	5,65	105,89	15,22	5,65	1,01	1,01
			1 соединение	15,22	0		0	0	0	
34	[507-4338]	Втулка под фланец диаметр 90 мм	1 шт.	64,34		64,34				

ИТОГО:

19602,44    3035,46    1691,52    215,59  
311,38    15,84

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка при ремонте (1, 2)		
Зарплата	710,2*13,15	9339
Машины и механизмы	12,71*6,07	77
Материалы	67,4*3,64	245
Итого		9661
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2)		
Накладные расходы	(710,2+3,71)*13,15*0,74*0,7	4882
Сметная прибыль	(710,2+3,71)*13,15*0,5*0,9	4225
Итого		18768
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34)		
Зарплата	2325,26*13,15	30577
Машины и механизмы	1678,81*6,07	10190
Материалы	14808,07*3,64	53901
Итого		94668
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34)		
Накладные расходы	(2325,26+307,67)*13,15*1,28*0,9*0,7	28045
Сметная прибыль	(2325,26+307,67)*13,15*0,64	22159
Итого		144872

Итого			163640
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплаты машинистов	(10267-4095+54146)*0,2	20%	12064
Итого			175704
Итого по неучтенным материалам			0
Заготовительно-складские	0*0,02	2%	0
Итого			175704
Итого по перевозке			0
Итого по погрузке			0
Итого			175704

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		175704

Заказчик (Генподрядчик)

М.П.

Подрядчик

(Субподрядчик)

М.П.



*Товар*  
подпись

*Товар*  
расшифровка подписи

*Товар*  
подпись

*Товар*  
расшифровка подписи



# ДОГОВОР № НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Великий Новгород

« 01 » июля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью « СанТерм» в лице директора Балякно Артема Анатольевича , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", и Общество с ограниченной ответственностью « Домовенок» в лице директора Балякно Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава , именуемое в дальнейшем " Заказчик ", вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 18/1 по ул. Космонавтов В. Новгорода

1.2. Подрядчик обязуется произвести текущий ремонт :  
- смена розлива холодной воды ( 1-4 подъезды .)

1.3 . Стоимость выполняемых работ по договору рассчитана по ТЕР, ТЕРр 2001 г, с учетом индексов удорожания 2020 года. Стоимость материалов определяется в базисном уровне цен по МДС 81-35.2004 , при отсутствии стоимости материалов в ССЦ – по фактическим затратам, подтвержденным первичным бухгалтерскими документами и по согласованию с Заказчиком.

1.4. Работу Подрядчик выполняет на своем оборудовании и своими инструментами.

## 2. Срок действия договора

2.1. Срок выполнения работ с 01 июля 2020 по 30 июля 2020 года

Начало и окончание работ определяется согласно календарному графику, прилагаемому к настоящему договору. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

2.2. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи приемочной комиссией. В состав приемочной комиссии входит представитель совета жилого дома.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством в соответствии СНиП.

3.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в пункте 2 настоящего договора.

3.1.3 Оплатить Заказчику стоимость электроэнергии, предоставленной ему для производства работ.

3.1.4. Передать результат Работы Заказчику, представить всю исполнительную документацию, предусмотренную СНиП (акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты качества на применяемые при работе материалы и пр.).

3.1.5. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все недостатки и дефекты в течении 3 дней , выявленные при приёмке работ и в гарантийный период –5 лет с момента подписания акта приёмки.

3.1.6 Подрядчик обеспечивает на объекте необходимые мероприятия по охране труда и пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, охрану объекта, очистку строительных территорий, вывоз мусора за счет собственных средств.

3.1.7 Подрядчик обязан предоставить Заказчику сертификаты качества на применяемые при капитальном ремонте материалы.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. По согласованию с Заказчиком вносить изменения в объемы работ

3.2.2. Выполнять работы своими силами, или привлекать субподрядчиков .

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. В течение 3 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы либо по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.3.2. Оплатить работу согласно акта выполненных работ по справке КС-3 , с соблюдением условий, указанных в п. 4. настоящего договора в течении 3-х месяцев со дня подписания акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания .

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

4.1. Стоимость работ, произведённых Подрядчиком, определяется на основании смет, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и **175 704 ( Сто семьдесят пять тысяч семьсот четыре ) рубля 00 коп.**

4.2. Аванс по настоящему договору не выплачивается.

4.3 Оплата выполненных работ производится после подписания акта выполненных работ до 31 октября 2020года .

4.5. Стороны могут производить расчёты по настоящему договору любым способом, предусмотренным законодательством РФ.

### **5. Ответственность сторон**

5.1 Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 .В случае задержки сроков начала работ более 10 дней или систематического некачественного исполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим договором , Договор расторгается , о чем Заказчик уведомляет Подрядчика в 3 – дневный срок в письменном виде.

5.3 За нарушение графика выполнения работ настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1\300 ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на день уплаты пеней, начисленных от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательства за нарушение Подрядчиком сроков окончания работ.

5.4. Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 1\300 ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на день уплаты пеней, начисленных от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательства по устранению дефектов выявленных в период выполнения работ в срок указанный Заказчиком.

5.5 Подрядчик несет ответственность за ущерб , причиненный в ходе проведения работ по капитальному ремонту объекта людям, зданиям, имуществу Заказчика и третьим лицам.



5.6 В случае невыполнения Подрядчиком условий п. 3.1.5 Заказчик вправе удержать с Подрядчика в безакцептном порядке стоимость причиненного ущерба в течении гарантийного срока.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Новгородской области.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

### Адреса и банковские реквизиты сторон

#### ООО «Домовенок»

р\с 40702810700000292 в Отделении № 8629 Сбербанка России  
ИНН \ КПП 5321126462/532101001  
ОГРН 1085321004724  
В. Новгород ул. Космонавтов д. 18/1  
Тел.\ факс 62 38 96

#### ООО «СанТерм»

р\с 40702810601000002365 в ОАО УКБ «Новобанк» г. В.Новгород  
БИК 044959746  
ИНН\КПП 5321156087 \532101001  
ОГРН 1125321004687

г. Новгородская обл. Ермолинское с\п ТОС «Дубовая горка» д.

24

### Подписи и печати сторон:

Заказчик

Подрядчик



Балякно Т.К



Балякно А.А.



**А К Т**  
**Приемки в эксплуатацию рабочей комиссией**  
**законченных текущим ремонтом элементов жилого здания**

В. Новгород

30 июля 2020 года

Рабочая комиссия в составе :

Председателя - представителя заказчика: Директор ООО « Домовенок» Балякно Т.К.

Членов комиссии – представителей :

подрядчика : директора ООО « СанТерм» » Балякно А.А.

Представитель эксплуатирующей организации : Балякно Т.К.

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р) Госгражданстрой

УСТАНОВИЛА :

1. Подрядчиком предъявлена к приемке– **смена розлива холодной воды д. 18/1 по ул. Космонавтов ( 1-4 подъезды)**
2. работа осуществлялась подрядчиком ООО « СанТерм»
3. работы осуществлены в срок с 01 июля 2020 по 30 июля 2020 года.
4. сметная стоимость работ составляет **175 704 ( Сто семьдесят пять тысяч семьсот четыре ) рубля 00 коп.**
5. Неделки и дефекты устранены

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:

Предъявленные к приемке законченную ремонт

- смена розлива холодной воды д. 18/1 по ул. Космонавтов ( 1-4 подъезды)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Члены рабочей комиссии : \_\_\_\_\_ *Т.К. Балякно* Балякно Т.К.

\_\_\_\_\_ *А.А. Балякно* Балякно А.А.

\_\_\_\_\_ *Т.К. Балякно* Балякно Т.К.

