

# ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ

Великий Новгород

« 1 » апреля 2020

**Общество с ограниченной ответственностью «Домовенок»** в лице директора Балякно Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", **Общество с ограниченной ответственностью « СанТерм»**, в лице директора Балякно Артема Анатольевича , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по смене стояка-канализации многоквартирного дома № 19а по ул. Корсунова Великого Новгорода
- 1.2. Работу Подрядчик выполняет на своем оборудовании и своими инструментами.

## 2. Срок действия договора

- 2.1. Срок выполнения работ: с 01 апреля 2020 года г. до 30 апреля 2020 года г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
- 2.2. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи приемочной комиссией.

## 3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Подрядчик обязан:
  - 3.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством в соответствии СНиП.
  - 3.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в пункте 2 настоящего договора.
  - 3.1.3. Оплатить Заказчику стоимость электроэнергии , предоставленной ему для производства работ .
  - 3.1.4. Передать результат Работы Заказчику, представить всю исполнительную документацию, предусмотренную СНиП
  - 3.1.5. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все недостатки и дефекты в течении 3 дней , выявленные при приёмке работ и в гарантийный период –1 года с момента подписания акта приёмки.
- 3.2. Подрядчик имеет право:
  - 3.2.1. По согласованию с Заказчиком вносить изменения в объемы работ
  - 3.2.2. Выполнять работы своими силами .
- 3.3. Заказчик обязан:
  - 3.3.1. В течение 3 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы либо по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
  - 3.3.2. Оплатить работу согласно акта выполненных работ, с соблюдением условий, указанных в п. 4. настоящего договора в течении 3-х месяцев со дня подписания акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных ремонт элементов жилого здания .
- 3.4. Заказчик имеет право:
  - 3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
  - 3.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ, произведённых Подрядчиком, определяется на основании смет, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет 92 816 ( Девяносто две тысячи восемьсот шестнадцать ) рублей, НДС не облагается..

3.2. Аванс по настоящему договору составляет 0% от цены договора.

3.3 Оплата выполненных работ производится после подписания акта выполненных работ до 30 апреля 2020 года.

3.5. Стороны могут производить расчёты по настоящему договору любым способом, предусмотренным законодательством РФ.

### 4. Ответственность сторон

4.1 Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Новгородской области.

### 6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

#### Адреса и банковские реквизиты сторон

##### ООО « ДОМОВЕНОК »

Р/С 40702810743000000292 Новгородское ОСБ№ 8629

БИК 044959698

к/с 30101810100000000698

ИНН / КПП 5321126460/532101001

ОГРН 1085321004724

Адрес : 173016 г. В. Новгород ул. Космонавтов д. 18\1

Факс 62 38 96

##### ООО « СанТерм »

ОАО УКБ « Новобанк »

БИК 044959746

р/с 40702810601000002365

ИНН/КПП 5321156087\532101001

ОГРН1125321004687

Юр. адрес 173000 Новгородская обл. Новгородский район Ермолинское с/п ТООС « Дубовая горка » д. 24

тел. 79212066985

Подписи и печати сторон:



Балякно А.А.



Инвестор :  
 Заказчик (генподрядчик) : ООО "Алмазовское"  
 Подрядчик (субподрядчик) : ООО "Сантехрем"  
 Стройка : жилой дом № 19А по пр. А.Корсунова  
 Объект :

Форма по ОКУД	Код	
но ОКПО	0322005	
но ОКПО		
но ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	2
	дата	01.04.20 30
Вид операции		

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
		06.04. 2020	01.04. 2020	06.04. 2020

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 92816.00 руб.

Локальная смета № на выполнение работ по замене стояка канализации

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
										Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-03-010-03	Пробивка в стенах толщиной 400 мм отверстий площадью до 500 см2 (прим.)	0.06	9721.27	6494.88	583.28	193.58	389.69	222.67	13.36	

	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2: ТЕР46ТЧП р46.1п3.3	ЗП=1603,17*1,15*1,75: ЭММ=3227,27*1,15*1,75: ЗПМ=447,85*1,15*1,75: ТЗТ=110,64*1,15*1,75: ТЗТМ=30,57*1,15	100 отверст ий	3226,3 9	901,3			54,08	35,16	2,11
2	ТЕР46-03-0 17-05	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках площадью до 0,1 м2	0,048	2306,8 2	49,08	110,73	51,15	2,36	86,5	4,15
	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=926,71*1,15: ЭММ=42,68*1,15: ЗПМ=0*1,15: ТЗТ=75,22*1,15: ТЗТМ=0*1,15	1 м3 заделки	1065,7 2	0			0	0	0
3	ТЕР46-03-0 10-03	Пробивка в жел/бетонных перекрытиях толщиной 200 мм отверстий площадью до 500 см2	0,05	10693, 4	7144,3 7	534,67	177,45	357,22	244,94	12,25
	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2: ТЕР46ТЧП р46.1п3.3; ТЕР46ТЧП р46.1п3.4	ЗП=1603,17*1,15*1,75*1,1: ЭММ=3227,27*1,15*1,75*1,1: ЗПМ=447,85*1,15*1,75*1,1: ТЗТ=110,64*1,15*1,75*1,1: ТЗТМ=30,57*1,15*1,75*1,1	100 отверст ий	3549,0 3	991,43			49,57	67,68	3,38
4	ТЕР46-03-0 17-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	0,04	2039,2 3	30,07	81,57	31,26	1,2	63,43	2,54
	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=679,57*1,15: ЭММ=26,15*1,15: ЗПМ=0*1,15: ТЗТ=55,16*1,15: ТЗТМ=0*1,15	1 м3 заделки	781,51	0			0	0	0
5	ТЕРр65-4-0 2	Демонтаж унитазов	0,14	965,91	12,24	135,23	133,51	1,71	73,42	10,28
	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=829,28*1,15; ЭММ=10,64*1,15: ЗПМ=5,7*1,15: ТЗТ=63,84*1,15: ТЗТМ=0,29*1,15	100 прибор ов	953,67	6,56			0,92	0,33	0,05
6	ТЕР17-01-0 03-01	Установка унитазов, демонтированных ранее	1,4	913,75	90,13	1279,2 5	776,01	126,18	38,25	53,55
	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2: МДС35.п.4. 7	ЗП=357,03*1,35*1,15: ЭММ=53,41*1,35*1,25: ЗПМ=6,29*1,35*1,25: ТЗТ=24,64*1,35*1,15: ТЗТМ=0,32*1,35*1,25	10 компл.	554,29	10,61			14,85	0,54	0,76
7	ТЕРр65-6-1 0	Снятие и установка гибких подводок (без стоимости)	0,14	841	8,2	117,74	116,59	1,15	60,26	8,44

	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=724,17*1,15; ЭММ=7,13*1,15; ЗПм=0,98*1,15; ТЗТ=52,4*1,15; ТЗТм=0,05*1,15	100 прибор ов	832,8	1,13			0,16	0,06	0,01
8	ТЕРр65-2-0 1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	0,04	1025,8 1	6,75	41,03	40,76	0,27	79,12	3,16
	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=886,14*1,15; ЭММ=5,87*1,15; ЗПм=3,15*1,15; ТЗТ=68,8*1,15; ТЗТм=0,16*1,15	100 м трубопр овода с фасонн ыми частями	1019,0 6	3,62			0,14	0,18	0,01
8. 1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,0236 т	0		0				
9	ТЕРр65-2-0 2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,27	1276,9 6	13,5	344,78	341,13	3,65	98,1	26,49
	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=1098,66*1,15; ЭММ=11,74*1,15; ЗПм=6,29*1,15; ТЗТ=85,3*1,15; ТЗТм=0,32*1,15	100 м трубопр овода с фасонн ыми частями	1263,4 6	7,23			1,95	0,37	0,1
9. 1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,3618 т	0		0				
10	ТЕР16-04-0 01-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	0,04	4986,1 1	5,32	199,44	60,24	0,21	99,74	3,99
	(0) МДС 81-35.2004. п.4.7; МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=970,02*1,15*1,35; ЭММ=3,15*1,25*1,35; ЗПм=0,39*1,25*1,35; ТЗТ=64,24*1,15*1,35; ТЗТм=0,02*1,25*1,35	100 м трубопр овода	1505,9 5	0,66			0,03	0,04	0
10. 1	[302-3339]	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	-3,992 м	34,17		-136,4 1				
11	ТЕР16-04-0 01-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	0,27	7748,0 7	12,22	2091,9 8	389,9	3,3	95,63	25,82
	(0) МДС35.п.4. 7; МДС35.Пр. 1.т.1.2	ЗП=930,16*1,15*1,35; ЭММ=7,24*1,25*1,35; ЗПм=0,98*1,25*1,35; ТЗТ=61,6*1,15*1,35; ТЗТм=0,05*1,25*1,35	100 м трубопр овода	1444,0 7	1,66			0,45	0,08	0,02
	[302-3340]	Трубопроводы канализации из	-26,946	61,42		-1655,				

11	.1	полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами. диаметром 110 мм	м			02			
12	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,38	337,585	0	128,28	0	0	
		Цед=53,5*6,31	т	0	0			0	
13	ТССЦпг03-21-01-025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 25 км	0,38	150,1131	0	57,04		0	
		Цед=19,83*7,57	т						

ИТОГО: 3728,27 2311,58 886,94 164,03  
122,15 6,44

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 2, 3, 4)			
Зарплата	453,44*12,68	12,68	5750
Машины и механизмы	750,47*6,63	6,63	4976
Материалы	106,33*5,76	5,76	612
Итого			11338
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 2, 3, 4)			
Накладные расходы	$(453,44+103,65)*12,68*1,1*0,9*0,7$	0,69	4874
Сметная прибыль	$(453,44+103,65)*12,68*0,7*0,85*0,9$	0,54	3815
Итого			20027
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка при ремонте (5, 8, 9)			
Зарплата	515,4*12,68	12,68	6535
Машины и механизмы	5,63*6,93	6,93	39
Материалы	0*4,45	4,45	0
Итого			6574
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (5, 8, 9)			
Накладные расходы	$(515,4+3,01)*12,68*0,74*0,7$	0,52	3418
Сметная прибыль	$(515,4+3,01)*12,68*0,5*0,9$	0,45	2958
Итого			12950
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (6, 10, 11)			
Зарплата	1226,15*12,68	12,68	15548
Машины и механизмы	129,69*6,93	6,93	899
Материалы	423,4*4,45	4,45	1884
Итого			18331
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (6, 10, 11)			
Накладные расходы	$(1226,15+15,33)*12,68*1,28*0,9*0,7$	0,81	12751

Сметная прибыль	$(1226.15+15.33)*12.68*0.83*0.85*0.9$	0.63	9917
Итого			40999
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб при ремонте (7)			
Зарплата	$116.59*12.68$	12.68	1478
Машины и механизмы	$1.15*6.93$	6.93	8
Материалы	$0*4.45$	4.45	0
Итого			1486
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (7)			
Накладные расходы	$(116.59+0.16)*12.68*1.03*0.7$	0.72	1066
Сметная прибыль	$(116.59+0.16)*12.68*0.6*0.9$	0.54	799
Итого			3351
Итого			77327
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			77327
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплаты машинистов	$(5922-1548+2496)*0.2$	20%	1374
Всего :Накладные расходы	22109	1	22109
Всего :Сметная прибыль	17489	1	17489
Итого по погрузке			128
Итого по перевозке			57
Итого			78886

№2 Материалы не учтенные ценником										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	цена поставщика	слив для унитаза	14 шт.	195		2730				
2	цена поставщика	крепление унитаза к полу	7 шт.	15		105				
3	цена поставщика	крестовина внутренняя 110 87 град.	7 шт.	352		2464				
4	цена поставщика	патрубок компенс. 110*255	2 шт.	85		170				
5	цена поставщика	отвод д.50мм 45 град.	6 шт.	19		114				
6	цена поставщика	манжета конусная	1 шт.	20		20				
7	цена поставщика	отвод д.110мм 45 град.	18 шт.	50		900				
8	цена поставщика	труба ПП д.110*500мм	2 шт.	110		220				
9	цена	труба ПП д.110*2000мм	8	320		2560				

	поставщика		шт.						
10	цена поставщика	труба ПП д.110*1000мм	6 шт.	175		1050			
11	цена поставщика	труба ПП д.50*250мм	14 шт.	30		420			
12	цена поставщика	труба ПП д.110*250мм	8 шт.	68		544			
13	цена поставщика	труба ПП д.110*150мм	8 шт.	55		440			
14	цена поставщика	ревизия д.110 мм	3 шт.	117		351			
15	цена поставщика	тройник ПП д.110*50мм с у/к.	7 шт.	67		469			
16	цена поставщика	тройник ПП д.110*50мм	7 шт.	84		588			
17	цена поставщика	Хомут - 107-112 с уплотн. резинкой и гайкой	8 шт.	64		512			
ИТОГО:						0	0	0	0
							0	0	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого по неучтенным материалам		13657
Заготовительно-складские	13657*0.02	273
Итого		13930
Итого по перевозке		0
Итого по погрузке		0
Итого		13930

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		92816

Заказчик (Генподрядчик)  
М.П.  
Подрядчик (Субподрядчик)  
М.П.



подпись *[Signature]* расшифровка подписи *У*  
подпись *[Signature]* расшифровка подписи



**А К Т**  
**Приемки в эксплуатацию рабочей комиссией**  
**законченных текущим ремонтом элементов жилого здания**

В. Новгород

06 апреля 2020 года

Рабочая комиссия в составе :

Председателя - представителя заказчика: Директор ООО « Домовенок» Балякно Т.К.

Членов комиссии – представителей :

подрядчика : директора ООО « СанТерм» » Балякно А.А.

Представитель эксплуатирующей организации : Балякно Т.К.

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р) Госгражданстрой

УСТАНОВИЛА :

1. Подрядчиком предъявлена к приемке– смена стояка канализации д. 19а по ул. Корсунова
2. работа осуществлялась подрядчиком ООО « СанТерм»
3. работы осуществлены в срок с 01 апреля 2020 по 06 апреля 2020 года.
4. сметная стоимость работ составляет 92 816 ( Девяносто две тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 00 коп.
5. Неделки и дефекты устранены

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:

Предъявленные к приемке законченную ремонт  
- стояк канализации д. 19а по ул. Корсунова

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Члены рабочей комиссии : \_\_\_\_\_ *Т.К. Б.* Балякно Т.К.

\_\_\_\_\_ *А.А. Б.* Балякно А.А.

\_\_\_\_\_ *Т.К. Б.* Балякно Т.К.

