

**Договор подряда №6
на выполнение работ по очистке кровель от снега, наледи и сосулек**

г. Великий Новгород

«09» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домовенок», в лице директора Балякно Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «МастерСтрой»**, далее Подрядчик, в лице генерального директора Минина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий договор.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство исполнить договор **на выполнение работ по очистке периметра (до 1,5 м. от края) кровель многоквартирных домов от снега, наледи и сосулек**,

далее – Работы, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Срок выполнения работ:

- начало работ: со дня подписания настоящего Договора Сторонами по заявке Заказчика.

- срок действия Договора: до 31 декабря 2019 г.

Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость по настоящему договору определяется по факту выполненных работ и подтверждается подписанными Сторонами актами выполненных работ.

2.2. Оплата выполненных работ производится в течение 5-и календарных дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством РФ и оформляются актом сдачи-приемки выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения.

В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправления. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет.

3.3. Датой выполнения работ считается дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков (в случае их обнаружения).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работы Заказчику в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТа;

4.2.2. Выполнить работы из своих материалов, своими силами и средствами;

4.2.3. Гарантировать надлежащее качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

4.2.4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества;

4.2.5. По окончании работы передать по акту ее результат Заказчику, а так же информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ;

4.2.6. Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на 1 год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных результатов со стороны третьих лиц;

4.2.7. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы до их устранения, устранить недостатки за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков;

4.2.8. Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Подрядчик не вправе ни полностью, ни частично передавать (уступать третьему лицу) свои обязательства по настоящему договору.

5.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения

обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Неустойка (штраф, пени) устанавливается в размере 1/200 действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пени) ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.4. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

6. Форс – мажор

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленной действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в десятидневный срок со дня наступления этих обязательств известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. Срок действия и условия расторжения договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения работ в полном объеме.

7.2. Если в процессе выполнения работ выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшей реализации договора, каждая из Сторон вправе внести предложение о приостановке действия настоящего договора. После внесения предложения о приостановке действия настоящего договора Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении действия настоящего договора, изменении условий или расторжении договора.

7.3. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Условия настоящего договора не могут быть изменены в одностороннем порядке. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Все споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров подлежат разрешению в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством РФ.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик	Подрядчик
<p>ООО «Домовенок» Юр. адрес: 173001, г. Великий Новгород, ул. Зелинского дом 44/17 кв. 25 ИНН 5321126460 / КПП 532101001 ОГРН 1085321004724 Тел.: 8 (8162) 62 38 96 р/с 40702810700000292 в Новгородском ОСБ №8629 БИК 044959698 к/с 30101810100000000698</p> <p>Директор ООО «Домовенок»</p> <p> _____ Т.К. Балякно М.П.</p>	<p>ООО «МастерСтрой» Юр./факт. адрес: 173014, г. Великий Новгород, бульвар Лени Голикова, д.6, кв.84 ИНН 5321126420 / КПП 532101001 ОГРН 1085321004713 Тел.: 8 (8162) 700-333, факс: 8 (8162) 700-303 р/с 40702810109260008835 ФИЛИАЛ N 7806 БАНКА ВТБ 24 (ПАО) БИК 044030707 к/с 30101810240300000707</p> <p>Генеральный директор ООО «МастерСтрой»</p> <p> _____ А.В. Минин М.П.</p>

