

от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор :  
 Заказчик ООО  
 « Домовенок»  
 Подрядчик ООО  
 « СанТерм»

Стройка : многоквартирный жилой дом № 26 по ул. Зелинского, г.  
 Великий Новгород

Объект :

Форма по ОКРУД		Код		
по ОКПО		0322005		
по ОКПО				
по ОКПО				
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)		номер		
		дата		
		01	09	2020
Вид операции				

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
		29.09.2020	01.09.2020	30.09.2020

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 54202,00 руб.

Локальная смета № на выполнение работ по замене стояка канализации

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы				В т.ч. заработной платы	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-03-010-03	Пробивка в жел/бетонных перекрытиях толщиной 200 мм отверстий площадью до 500 см <sup>2</sup>	0,04	10693,4	7144,37	427,74	141,96	285,77	244,94	9,8	

	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2; ТЕР46ТЧП р46.1п3.3; ТЕР46ТЧП р46.1п3.4	ЗП=1603,17*1,15*1,75*1,1; ЭММ=3227,27*1,15*1,75*1,1; ЗПм=447,85*1,15*1,75*1,1; ТЗТ=110,64*1,15*1,75*1,1; ТЗТм=30,57*1,15*1,75*1,1	100 отверст ий	3549,0 3	991,43			39,66	67,68	2,71
2	ТЕР46-03-010-02	Пробивка в стенах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2	0,04	1681,8 2	1091,4 3	67,27	23,62	43,66	40,74	1,63
	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=513,38*1,15; ЭММ=949,07*1,15; ЗПм=131,7*1,15; ТЗТ=35,43*1,15; ТЗТм=8,99*1,15	100 отверст ий	590,39	151,46					
3	ТЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	0,032	2039,2 3	30,07	65,26	25,01	0,96	63,43	2,03
	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=679,57*1,15; ЭММ=26,15*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=55,16*1,15; ТЗТм=0*1,15	1 м3 заделки	781,51	0					
4	ТЕР46-03-017-05	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках площадью до 0,1 м2	0,032	2306,8 2	49,08	73,82	34,1	1,57	86,5	2,77
	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=926,71*1,15; ЭММ=42,68*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=75,22*1,15; ТЗТм=0*1,15	1 м3 заделки	1065,7 2	0					
5	ТЕРр65-4-02	Демонтаж унитазов	0,06	965,91	12,24	57,95	57,22	0,73	73,42	4,41
	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=829,28*1,15; ЭММ=10,64*1,15; ЗПм=5,7*1,15; ТЗТ=63,84*1,15; ТЗТм=0,29*1,15	100 прибор ов	953,67	6,56					
6	ТЕР17-01-003-01	Установка унитазов, демонтированных ранее	0,6	918,9	90,13	551,34	332,57	54,08	38,26	22,96
	(0) МДС 81-35.2004. п.4.7; МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=357,03*1,15*1,35; ЭММ=53,41*1,25*1,35; ЗПм=6,29*1,25*1,35; ТЗТ=24,64*1,15*1,35; ТЗТм=0,32*1,25*1,35	10 компл.	554,28	10,61					
7	[301-1272]	Гофра для унитаза	6 шт.	20,27		121,62				
8	ТЕРр65-2-01	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	0,06	1025,8 1	6,75	61,55	61,14	0,41	79,12	4,75

	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=886,14*1,15; ЭММ=5,87*1,15; ЗПм=3,15*1,15; ТЗТ=68,8*1,15; ТЗТм=0,16*1,15	100 м трубопр овода с фасонн ыми частями	1019,0 6	3,62			0,22	0,18	0,01
8. 1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,0354 т	0		0				
9	ТЕРр65-2-0 2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,2	1276,9 6	13,5	255,39	252,69	2,7	98,1	19,62
	(0) МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=1098,66*1,15; ЭММ=11,74*1,15; ЗПм=6,29*1,15; ТЗТ=85,3*1,15; ТЗТм=0,32*1,15	100 м трубопр овода с фасонн ыми частями	1263,4 6	7,23			1,45	0,37	0,07
9. 1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,268 т	0		0				
10	ТЕР16-04-0 01-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	0,06	4986,1 1	5,32	299,17	90,36	0,32	99,74	5,98
	(0) МДС 81-35.2004. п.4.7; МДС 81-35.2004. Пр.1.т.3.2	ЗП=970,02*1,15*1,35; ЭММ=3,15*1,25*1,35; ЗПм=0,39*1,25*1,35; ТЗТ=64,24*1,15*1,35; ТЗТм=0,02*1,25*1,35	100 м трубопр овода	1505,9 5	0,66			0,04	0,04	0
11	ТЕР16-04-0 01-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	0,2	7748,0 7	12,22	1549,6 1	288,81	2,44	95,63	19,13
	(0) МДС35.п.4. 7; МДС35.Пр. 1.т.1.2	ЗП=930,16*1,15*1,35; ЭММ=7,24*1,25*1,35; ЗПм=0,98*1,25*1,35; ТЗТ=61,6*1,15*1,35; ТЗТм=0,05*1,25*1,35	100 м трубопр овода	1444,0 7	1,66			0,33	0,08	0,02
12	[301-5609]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	8  шт.	20		160				
13	[101-2927]	Дюбель пропиленовый, размер 8x40 мм	8  шт.	0,04		0,32				
14	ТССЦпг01- 01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,303	356,31	0	107,96	0	0		

		Цед=53,5*6,66	т	0	0		0	
15	ТССЦпг03-21-01-025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 25 км	0,303	132,06 78	0	40,02	0	
		Цед=19,83*6,66	т					

ИТОГО:

3691,0  
4

1307,4  
8

392,64

93,08

54,52

3,56

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 2, 3, 4)

Зарплата	224,69*13,24	13,24	2975
Машины и механизмы	331,96*6,63	6,63	2201
Материалы	77,42*5,76	5,76	446
Итого			5622

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 2, 3, 4)

Накладные расходы	$(224,69+45,72)*13,24*1,1*0,9*0,7$	0,69	2470
Сметная прибыль	$(224,69+45,72)*13,24*0,7*0,85*0,9$	0,54	1933
Итого			10025

Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка при ремонте (5, 8, 9)

Зарплата	371,05*13,24	13,24	4913
Машины и механизмы	3,84*6,93	6,93	27
Материалы	0*4,45	4,45	0
Итого			4940

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (5, 8, 9)

Накладные расходы	$(371,05+2,06)*13,24*0,74*0,7$	0,52	2569
Сметная прибыль	$(371,05+2,06)*13,24*0,5*0,9$	0,45	2223
Итого			9732

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (6, 7, 10, 11, 12, 13)

Зарплата	711,74*13,24	13,24	9423
Машины и механизмы	56,84*6,93	6,93	394
Материалы	1913,48*4,45	4,45	8515
Итого			18332

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (6, 7, 10, 11, 12, 13)

Накладные расходы	$(711,74+6,74)*13,24*1,28*0,9*0,7$	0,81	7705
Сметная прибыль	$(711,74+6,74)*13,24*0,64$	0,64	6088
Итого			32125

Итого

51882

Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплаты машинистов

$(2622-721+8961)*0,2$

20%

2172

Итого

54054

Итого по неучтенным материалам

0



Заготовительно-складские	0*0,02	2%	0
Итого			54054
Итого по перевозке			40
Итого по погрузке			108
Итого			54202

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		54202

Заказчик (Генподрядчик)

М.П.

Подрядчик (Субподрядчик)

М.П.



*Лав*  
подпись

*Лав*  
расшифровка подписи

*Лав*  
подпись

расшифровка подписи

# ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ

Великий Новгород

« 01 » сентября 2020

ООО «Домовенок» в лице директора Балякно Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", ООО «СанТерм» в лице директора Балякно Артема Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик" вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 26 по ул. Зелинского Великого Новгорода

1.2. Подрядчик обязуется произвести текущий ремонт :

- **стояка канализации по ком №№ 58, 15, 69, 26, 80, 37, 91, 48. ,**

1.3 .Стоимость выполняемых работ по договору рассчитана по ТЕР, ТЕРр 2001 г, с учетом индексов удорожания 2020 года. Стоимость материалов принимается по фактическим затратам, подтвержденным первичным бухгалтерскими документами и по согласованию с Заказчиком.

1.3. Работу Подрядчик выполняет на своем оборудовании и своими инструментами.

## 2. Срок действия договора

2.1. Срок выполнения работ: с 01 сентября по 30 сентября 2020 года

Начало и окончание работ определяется согласно календарному графику, прилагаемому к настоящему договору. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

2.2. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи приемочной комиссией.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством в соответствии СНиП.

3.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в пункте 2 настоящего договора.

3.1.3 Оплатить Заказчику стоимость электроэнергии , предоставленной ему для производства работ .

3.1.4. Передать результат Работы Заказчику, представить всю исполнительную документацию, предусмотренную СНиП (акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты качества на применяемые при работе материалы и пр.).

3.1.5. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все недостатки и дефекты в течении 3 дней , выявленные при приёмке работ и в гарантийный период 1 год с момента подписания акта приёмки.

3.1.6 Подрядчик обеспечивает на объекте необходимые мероприятия по охране труда и пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений , охрану объекта, очистку строительных территорий, вывоз мусора за счет собственных средств.

3.1.7 Подрядчик обязан предоставить Заказчику сертификаты качества на применяемые при капитальном ремонте материалы.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. По согласованию с Заказчиком вносить изменения в объемы работ

3.2.2. Выполнять работы своими силами , или привлекать субподрядчиков .

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. В течение 3 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы либо по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.3.2. Оплатить работу согласно акта выполненных работ по справке КС-3, с соблюдением условий, указанных в п. 4. настоящего договора в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость работ, произведённых Подрядчиком, определяется на основании смет, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет **54 202 ( Пятьдесят четыре тысячи двести два )** рубля.

3.2. Аванс по настоящему договору не выплачивается

3.3 Оплата выполненных работ производится после подписания акта выполненных работ до 31 октября 2020 года..

3.5. Стороны могут производить расчёты по настоящему договору любым способом, предусмотренным законодательством РФ.

### **4. Ответственность сторон**

4.1 Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2 .В случае задержки сроков начала работ более 10 дней или систематического некачественного исполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим договором, Договор расторгается, о чем Заказчик уведомляет Подрядчика в 3 – дневный срок в письменном виде.

4.3 За нарушение графика выполнения работ настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1\300 ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на день уплаты пеней, начисленных от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательства за нарушение Подрядчиком сроков окончания работ.

4.4. Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 1\300 ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на день уплаты пеней, начисленных от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательства по устранению дефектов выявленных в период выполнения работ в срок указанный Заказчиком.

4.5 Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе проведения работ по капитальному ремонту объекта людям, зданиям, имуществу Заказчика и третьим лицам.

4.6 В случае невыполнения Подрядчиком условий п. 3.1.5 Заказчик вправе удержать с Подрядчика в безакцептном порядке стоимость причиненного ущерба в течение гарантийного срока.

### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.



5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Новгородской области.

## 6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

### Адреса и банковские реквизиты сторон

#### ООО «Домовенок»

р\с 40702810700000292 в Отделении № 8629 Сбербанка России  
ИНН \ КПП 5321126462/532101001  
ОГРН 1085321004724  
В. Новгород ул. Космонавтов д. 18\1  
Тел.\ факс 62 38 96

#### ООО «СанТерм»

р\с 40702810601000002365 в ОАО УКБ «Новобанк» г. В.Новгород  
БИК 044959746  
ИНН\КПП 5321156087 \532101001  
ОГРН 1125321004687  
г. Новгородская обл. Ермолинское с\п ТОС «Дубовая горка» д.24

### Подписи и печати сторон:

Заказчик

Подрядчик



Балякно Т.К



Балякно А.А.

